

# **GRUNTY MIESZKANIOWE, KOMERCYJNE, INWESTYCYJNE I ROLNE**

## **Czerwonak k.POZNANIA**

Polski Holding Nieruchomości S.A.,

zaprasza do składania ofert

na zakup

nieruchomości o łącznej powierzchni 826 270 m<sup>2</sup> położonych w województwie wielkopolskim, gminie Czerwonak, składających się z następujących obszarów zlokalizowanych w Bolechówku, Owińskach i Annowie.

Działka nr 8/9 obręb Annowo o powierzchni 210 905 m<sup>2</sup>

Działka nr 265/4 obręb Owińska o powierzchni 396 229 m<sup>2</sup>

Działki nr 351/3, 351/4, 351/5, 351/6, 351/7, 351/8, 351/9, 351/10, 351/11, 351/12, 351/13, 351/14, 351/15, 351/16, 351/17, 351/18, 351/19, 351/20, 351/21, 351/25, 351/27, 351/29, 351/30, 351/33, 351/37, 351/39, 351/40, 351/43, 351/46, 351/47, 351/52, 351/68, 351/69, 351/70, 351/71, 351/72, 351/73, 351/74, 351/75, 351/76, 351/77, 351/78, 351/79, 351/80, 351/81, 351/82, 351/83, 351/84, 351/86, 351/87, 351/88, 351/89, 351/91, 351/92, 351/93, 351/94, 351/96, 351/97, 351/98, 351/99, 351/100, 351/101, 351/102, 351/103, 351/104, 351/105, 351/106, 351/107, 351/108, 351/109, 351/110, 351/111, 351/112, 351/113, 351/114, 351/115, 351/117, 351/118, 351/119, 351/120, 351/124, 351/126, 351/128, 351/130, 351/134, 351/135, 351/136, 351/137, 351/138, 351/144, 351/146, 351/147, 351/148, 351/149, 351/150, 351/151, 351/152, 351/153, 351/154, 351/155, 351/157, 351/158, 351/160, 351/161, 351/162, 351/164 obręb Bolechówko o łącznej powierzchni 219 136 m<sup>2</sup>

### **Sytuacja planistyczna:**

Działki nr 8/9 i 265/4 nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (poza małym obszarem w północno-zachodniej części działki 265/4, który zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jest przeznaczony na tereny zielone i ogrody).

Działki nr: 351/3, 351/4, 351/5, 351/6, 351/7, 351/8, 351/9, 351/10, 351/11, 351/12, 351/13, 351/14, 351/15, 351/16, 351/17, 351/18, 351/19, 351/20, 351/21, 351/25, 351/27, 351/29, 351/30, 351/33, 351/37, 351/39, 351/40, 351/43, 351/46, 351/47, 351/52, 351/68, 351/69, 351/70, 351/71, 351/72, 351/73, 351/74, 351/75, 351/76, 351/77, 351/78, 351/79, 351/80, 351/81, 351/82, 351/83, 351/84, 351/86, 351/87, 351/88, 351/89, 351/91, 351/92, 351/93, 351/94, 351/96, 351/97, 351/98, 351/99, 351/100, 351/101, 351/102, 351/103, 351/104, 351/105, 351/106, 351/107, 351/108, 351/109, 351/110, 351/111, 351/112, 351/113, 351/114, 351/115, 351/117, 351/118, 351/119, 351/120, 351/124, 351/126, 351/128, 351/130, 351/134, 351/135, 351/136, 351/137, 351/138, 351/144, 351/146,

351/147, 351/148, 351/149, 351/150, 351/151, 351/152, 351/153, 351/154, 351/155, 351/157, 351/158, 351/160, 351/161, 351/162, 351/164

objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Bolechówko – Potasze (Dz. Urz. woj. wielkopolskiego Nr 104 z dn.05.08.2002 poz.2616), który różnicuje przeznaczenie poszczególnych działek: 65% obszaru jest przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 17% przeznaczona jest pod usługi a 18% na tereny zielone i drogi wewnętrzne.

Zgodnie z informacją uzyskaną od władz lokalnych, wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 19/09/2014 stwierdzono niezgodność z prawem uchwały Rady Gminy Czerwonak z dnia 16/09/2010 w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z powyższym obecnie obowiązującym jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzone uchwałą Nr 173/XXVI/I/200 z dnia 14/06/2000.

#### **Media:**

Część działek przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i usługi ma dostęp do następujących mediów: energia elektryczna i gaz. Woda i kanalizacja jest dostępna w niedalekiej odległości od nieruchomości.

Działki nr 8/9,265/4 są użytkowane jako tereny rolnicze i nie mają dostępu do mediów.

#### **Księgi Wieczyste:**

PO1P/00215995/5; PO1P/00186564/2; PO1P/00220626/6; PO1P/00220625/9;  
PO1P/00220627/3; PO1P/00212506/0; PO1P/00215994/8;

Osoby zainteresowane nabyciem powyższej nieruchomości mogą składać oferty w kancelarii Spółki:

**Polski Holding Nieruchomości S. A.**

**CBB Kaskada**

**Al. Jana Pawła II 12**

**V piętro**

**00-124 WARSZAWA,**

**z dopiskiem: Oferta na zakup nieruchomości położonej w gminie Czerwonak,  
działka nr .....**

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać informacje o proponowanej cenie netto oraz termin związania ofertą, a także iż oferta stanowi ofertę w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Osoby przystępujące do udziału w negocjacjach zobowiązane są dołączyć do składanej oferty następujące dokumenty, które w przypadku kopii, powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta, jego pełnomocnika lub notariusza:

1. Pisemne oświadczenie o obowiązku zachowania tajemnicy handlowej, co do informacji dotyczących Spółki uzyskanych w trakcie negocjacji;
2. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (kserokopia dowodu osobistego lub paszportu);

3. Przedsiębiorcy wpisani do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
4. Reprezentanci spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego wykazujący umocowanie do reprezentowania danej spółki;
5. Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz:
  - w przypadku osoby prawnej – oryginał aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej aktualny w dacie wystawienia pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób fizycznych – pełnomocnictwo w formie notarialnej;
6. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem postępowania;
7. Osoby fizyczne - oświadczenie o przetwarzaniu danych zawierające następującą klauzulę:

*[Imię i Nazwisko osoby biorącej udział w  
postępowaniu/reprezentującej Spółkę (firmę)]  
Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych  
zawartych w ofercie w celach związanych z postępowaniem  
na sprzedaż nieruchomości w Czerwonaku, działka nr ....  
zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 o Ochronie Danych Osobowych*

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.).

Przed złożeniem oferty prosimy o zapoznanie się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.

Koszt aktu notarialnego ponosi kupujący.

Po zakończeniu postępowania, zostanie uzgodniony termin i miejsce podpisania umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta została wybrana.

Przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży istnieje konieczność uzyskania zgody organów statutowych Zbywcy na sprzedaż.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem postępowania można uzyskać w siedzibie Spółki, telefonicznie lub e-mailem.

Kontakt : Biuro Sprzedaży Nieruchomości

Barbara Majde

Wojciech Korzeniowski

Tel. : +48 22 850 91 57 +48 22 850 92 12

E-mail : [barbara.majde@phnsa.pl](mailto:barbara.majde@phnsa.pl) ; [wojciech.korzeniowski@phnsa.pl](mailto:wojciech.korzeniowski@phnsa.pl)

E-mail : [sprzedaz@phnsa.pl](mailto:sprzedaz@phnsa.pl)

**Polski Holding Nieruchomości S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania lub odwołania go bez podania przyczyny, a także zamknięcia negocjacji bez wybrania którejkolwiek z ofert.**