



POLSKI HOLDING  
NIERUCHOMOŚCI S.A.

## **Polski Holding Nieruchomości S.A.,**

działający w imieniu PHN SPV 11 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA zaprasza do udziału w postępowaniu, do którego, z zastrzeżeniem treści niniejszego ogłoszenia, zastosowanie będą miały postanowienia Regulaminu zbywania nieruchomości spółek Grupy Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. dotyczące trybu

### **NEGOCJACJI OFERTOWYCH**

#### **mających na celu sprzedaż**

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej należącej do Spółki PHN SPV 11 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA położonej w Warszawie, w dzielnicy Bielany, przy ul. Ceglowskiej 38.

Dom w zabudowie bliźniaczej idealny zarówno dla firmy poszukującej cichego biura dobrze skomunikowanego z centrum miasta, jak i dla każdego, kto chciałby zamieszkać w zielonym sąsiedztwie Lasu Bielańskiego. Budynek został wybudowany jako budynek bliźniaczy (4 kondygnacje w tym jedna kondygnacja podziemna), w konstrukcji murowanej. Teren działki jest ogrodzony, ogrodzeniem z prętów metalowych.

Otoczenie w przeważającej części składa się z obiektów mieszkalnych. W bliskim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne oraz budynki oświaty.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Warszawa Mokotów w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW **WA1M/00175880/3**.  
Powierzchnia działki: 441m<sup>2</sup>,  
Powierzchnia najmu brutto: 383m<sup>2</sup>.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania obszaru Starych Bielany uchwalonym przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą Nr XCIV/2817/2010 z dnia 09.11.2010 r. teren, na którym znajduje się działka oznaczony jest symbolami urbanistycznymi **MNM 34** – podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z budynkami zawierającymi 3-5 lokali mieszkalnych.

Przedmiotowa nieruchomość częściowo jest objęta umową najmu.

#### **Polski Holding Nieruchomości S.A.**

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12  
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01  
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą składać oferty w kancelarii Spółki:

**Polski Holding Nieruchomości S. A.**

**budynek Kaskada**

**Al. Jana Pawła II 12**

**V piętro**

**00-124 WARSZAWA**

**z dopiskiem: Oferta na zakup nieruchomości Warszawa, Ceglowska 38**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, trwale zamkniętej kopercie w kancelarii Spółki

Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, i zawierać informacje o proponowanej cenie netto oraz termin związania ofertą.

Podmioty przystępujące do udziału w negocjacjach ofertowych zobowiązane są dołączyć do składanej oferty następujące dokumenty, które w przypadku kopii, powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta, jego pełnomocnika lub notariusza:

1. Pisemne oświadczenie o obowiązku zachowania tajemnicy handlowej, co do informacji dotyczących Spółki uzyskanych w trakcie negocjacji;
2. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem postępowania;
3. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (kserokopia dowodu osobistego lub paszportu) oraz oświadczenie o przetwarzaniu danych zawierające następującą klauzulę:

*[Imię i Nazwisko osoby biorącej udział w postępowaniu/reprezentującej Spółkę (firmę)]  
Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych zawartych w ofercie w celach związanych z postępowaniem na sprzedaż nieruchomości Warszawa, Ceglowska 38, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 o Ochronie Danych Osobowych*

4. Przedsiębiorcy wpisani do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
5. Reprezentanci spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego wykazujący umocowanie do reprezentowania danej spółki;
6. Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość wraz z oświadczeniem pełnomocnika o przetwarzaniu danych osobowych, zgodnie

**Polski Holding Nieruchomości S.A.**

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12  
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01  
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

z treścią podaną w pkt 3 powyżej i pełnomocnictwo w formie notarialnej oraz:

- w przypadku osoby prawnej – oryginał aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej aktualny w dacie wystawienia pełnomocnictwa,

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.).

Przed złożeniem oferty prosimy o zapoznanie się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.

Informujemy, że granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Sprzedającego.

Koszt aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Po zakończeniu postępowania zostanie uzgodniony termin i miejsce podpisania umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta została wybrana.

Informujemy, że warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie przez Sprzedającego zgody organów statutowych na sprzedaż.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem postępowania można uzyskać w siedzibie Spółki, telefonicznie lub e-mailem.

Kontakt: Biuro Sprzedaży Nieruchomości

Marta Długosielska

Tel.: +48 22 850-92-41,

E-mail: [marta.dlugosielska@phnsa.pl](mailto:marta.dlugosielska@phnsa.pl)

lub

Tel.: +48 22 850-95-95,

E-mail: [sprzedaz@phnsa.pl](mailto:sprzedaz@phnsa.pl)

**Polski Holding Nieruchomości S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania lub odwołania go bez podania przyczyny, a także zamknięcia negocjacji bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

**Polski Holding Nieruchomości S.A.**

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12  
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01  
[www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl) | [sekretariat@phnsa.pl](mailto:sekretariat@phnsa.pl)

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000383595  
NIP 525-250-49-78, REGON 142900541, kapitał zakładowy w pełni wpłacony 46 482 044 zł