**OFERTA W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**

**na zakup**

**prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie, dzielnicy   
Praga Południe, przy ul. Jana Styki 17/19, działka ewidencyjna nr 52, obręb 146507\_8.0109.52, o powierzchni 1 002 m2, wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW WA6M/00284495/9 („Nieruchomość”), będącej w użytkowaniu wieczystym spółki pod firmą PHN SPV 11 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. („Sprzedający”).**

**Do**:

**Spółki …………………………………………………………………………………………………………………**adres do korespondencji:

…………………………………………………………………………………………………………………………

**Dane Oferenta:**

**FIRMA** (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kod pocztowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr \_\_\_ lok. \_\_\_\_, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**REGON**: |\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|

**NIP**: |\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|\_\_\_|

**OSOBA FIZYCZNA: imię i nazwisko \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adres: miejscowość\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr domu\_\_\_\_ nr lokalu \_\_\_\_\_\_kod pocztowy \_\_\_\_** - \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**E-mail:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**prowadząca działalność gospodarczą pod firmą (**dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**na podstawie wpisu do Centralnej Informacji i Ewidencji o Działalności Gospodarczej**

W nawiązaniu do ogłoszenia dotyczącego postepowania prowadzonego w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego mającego na celu sprzedaż Nieruchomości („Ogłoszenie”) przedkładamy ofertę zakupu Nieruchomości („Oferta”).

*Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w Ofercie w celach związanych   
z postępowaniem na sprzedaż Nieruchomości prowadzonym przez Spółkę Polski Holding Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jana Pawła II 12 , zgodnie z ustawą z dnia 29.08. 1997 r. o Ochronie Danych Osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922).****\****

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

*(podpis osoby wyrażającej zgodę)*

***\*dotyczy osób fizycznych składających ofertę w postępowaniu przetargowym prowadzonych przez PHN****.*

## Oświadczenia:

Oświadczam/-y\*, że zapoznałem/-liśmy\* się z Ogłoszeniem, nie wnoszę/-imy\* żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/-liśmy\* informacje niezbędne do przygotowania Oferty.

Oświadczam/-y że:

**1.** zapoznałem/-liśmy się ze stanem fizycznym i prawnym Nieruchomości;

**2.** jestem/-śmy świadomi skutków prawnych uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości przez osobę wygrywającą postępowanie;

**3.** w przypadku zamknięcia postępowania i wyboru składającego ofertę, a następnie nie wyrażenia zgody na sprzedaż Nieruchomości przez właściwy organ statutowy, nie będę/-dziemy wnosił/-li żadnych roszczeń związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży, w stosunku do Spółki oraz spółki z Grupy Kapitałowej PHN, która jest użytkownikiem wieczystym Nieruchomości;

**4.** zapoznałem/-liśmy się z warunkami postępowania i nie zgłaszam/-my do nich zastrzeżeń;

**5.** wyrażam/-y zgodę na skutek doręczenia korespondencji dwukrotnie awizowanej w ostatnim dniu upływu terminu do odbioru korespondencji, dotyczącej zawiadomienia o wyborze oferty przekazanego w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

*(podpisy umocowanych osób)*

1. **Cena ofertowa nabycia Nieruchomości :**

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . zł netto

słownie złotych netto: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Oświadczam/-my\*, że jestem/-śmy czynnym podatnikiem VAT i złożę/-ymy oświadczenie   
o rezygnacji ze zwolnienia i wyborze opodatkowania sprzedaży Nieruchomości stawką podstawową VAT w wysokości 23%.

Oświadczam/-my\*, że nie jestem/-śmy czynnym podatnikiem VAT i wybieram/-my transakcję zwolnioną z VAT, w której do ceny netto zostanie doliczony podatek naliczony, który Sprzedający odliczył przy zakupie Nieruchomości.

***\*niewłaściwe skreślić***

## Termin ważności Oferty.

Oferta ważna do dnia ……………………………….

## Załączniki:

* + 1. Potwierdzenie wpłacenia wadium
    2. ………………………………………….
    3. …………………………………………..

**O F E R E N T**

…………………………………………………………………………………………………………………

*(osoba/-y fizyczna/-e/pieczęć firmowa i podpisy przedstawicieli upoważnionych do złożenia Oferty/)*

. . . . . . . . . . . . .. . ………………………………

***(miejscowość)*     *(data Oferty)***