

Warszawa, 6 czerwca 2024 roku

Dotyczy postępowania nr 29/PN/2024 na wybór Generalnego Wykonawcy pierwszego etapu inwestycji polegającej na wybudowaniu zespołu trzech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z lokalami usługowymi, halą garażową i infrastrukturą techniczną w Łężycy

W związku z prowadzonym postępowaniem nr 29/PN/2024 na wybór Generalnego Wykonawcy pierwszego etapu inwestycji polegającej na wybudowaniu zespołu trzech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z lokalami usługowymi, halą garażową i infrastrukturą techniczną w Łężycy Zamawiający informuje o dokonaniu zmiany zapisów Zapytania ofertowego w pkt. VIII. 2. oraz XVII.

Aktualna treść została przedstawiona poniżej.

VIII. 2. Posiadanie niezbędnej wiedzy i niezbędnego doświadczenia.

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi, że spełnia łącznie warunki określone w pkt. a.-d. tj.:

- a. wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat (przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), zrealizował jako Generalny Wykonawca co najmniej dwa projekty mieszkaniowe na terenie Polski, zbliżone zakresem do przedmiotu Zamówienia,
- tj. umowy obejmujące zakresem realizację budowy budynku/zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi lub **kondygnacją podziemną**, których łączna powierzchnia użytkowa mieszkań i usług każdego z projektów nie była mniejsza niż **4 000 m²**. Inwestycje te muszą być zrealizowane i oddane do użytkowania – uzyskane Pozwolenie na Użytkowanie,
- b. przedstawi referencje lub inny dokument potwierdzający realizację jako GW wykazanych projektów mieszkaniowych,
- c. wykaże, że wykonuje co najmniej od trzech lat naprawy gwarancyjne poprzez własny serwis gwarancyjny lub serwis funkcjonujący jako podmiot/podmioty współpracujące, który wykonuje prace polegające na usuwaniu usterek i realizowaniu napraw gwarancyjnych na rzecz Inwestorów,
- d. przedstawi referencje lub inny dokument potwierdzające realizację usług wykonywanych w ramach serwisu gwarancyjnego.

Doświadczenie rozumiane jako liczba zrealizowanych (oddanych do użytkowania) w ciągu ostatnich pięciu lat na terenie Polski jako Generalny Wykonawca projektów mieszkaniowych (zrealizowanych umów), zbliżonych zakresem do przedmiotu Zamówienia, tj. obejmujących zakresem realizację budowy budynku/zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi lub kondygnacją podziemną, których łączna powierzchnia użytkowa mieszkań i usług każdego z projektów nie była mniejsza niż 4 000 m² stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Wykazane projekty muszą być zrealizowane i oddane do użytkowania – uzyskane Pozwolenie na Użytkowanie. Punkty zostaną przyznane proporcjonalnie do liczby wykazanych przez poszczególnych Wykonawców umów potwierdzonych referencjami.

XVII. Kryteria oceny ofert

Doświadczenie rozumiane jako liczba zrealizowanych (oddanych do użytkowania) w ciągu ostatnich pięciu lat na terenie Polski jako Generalny Wykonawca projektów mieszkaniowych (zrealizowanych umów), zbliżonych zakresem do przedmiotu Zamówienia, tj. obejmujących zakresem realizację budowy budynku/zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym lub kondygnacją podziemną, których łączna powierzchnia użytkowa mieszkań i usług każdego z projektów nie była mniejsza niż 4 000 m².