



POLSKI HOLDING
NIERUCHOMOŚCI S.A.

Polski Holding Nieruchomości S.A.,

działający w imieniu PHN SPV 11 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA zaprasza do udziału w postępowaniu do którego, z zastrzeżeniem treści niniejszego ogłoszenia, zastosowanie będą miały postanowienia Regulaminu zbywania nieruchomości spółek Grupy Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. dotyczące trybu

NEGOCJACJI OFERTOWYCH

mających na celu sprzedaż

prawa użytkownika wieczystego nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki PHN SPV 11 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 44, obręb 7-04-17, obszar 614 m², położonej w Warszawie, dzielnicy Żoliborz, ulica **Jana Paska 21**, wraz z posadowionymi na niej stanowiącymi odrębną nieruchomość budynkami, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1M/00483604/7.

Przedmiotowa działka położona jest w dzielnicy Żoliborz, w rejonie Marymont Potok, zaledwie 5 km od centrum. Otoczenie w przeważającej części składa się z obiektów mieszkalnych. W niedalekiej odległości od nieruchomości zlokalizowane są przystanki autobusowe i tramwajowe oraz stacja metra Marymont, co umożliwia szybki dojazd do centrum miasta.

Wolnostojący budynek mieszkalny, o dwóch kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej, o powierzchni zabudowy 199 m² i powierzchni użytkowej mierzonej po podłodze (łącznie z kondygnacją podziemną) 478,99 m² usytuowany na ogrodzonej, częściowo zadrzewionej działce. Konstrukcja budynku murowana z elementami żelbetowymi, fundamenty betonowe. Na działce posadowiony jest również garaż.

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, c.o. (własna kotłownia) oraz ciepłą wodę z piecyka gazowego.

Budynek nieużytkowany, wymagający generalnego remontu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Grossów, uchwalonym przez Radę Gminy Warszawa - Centrum Uchwałą Nr 834/XVIII/01 z dnia 4.10.2001r. teren, na którym znajduje się działka oznaczony jest symbolami urbanistycznymi **UP/3** – podstawowe **przeznaczenie terenu pod funkcję publiczną, służb dyplomatycznych** – kontynuacja użytkowania, zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu. Budynek położony w granicach strefy ochrony prawnej konserwatora zabytków.

Polski Holding Nieruchomości S.A.

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą składać oferty w kancelarii Spółki:

Polski Holding Nieruchomości S. A.
budynek Kaskada
Al. Jana Pawła II 12
V piętro
00-124 WARSZAWA

**z dopiskiem: Oferta na zakup nieruchomości, położonej w Warszawie,
przy ul. Jana Paska 21**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, trwale zamkniętej kopercie w kancelarii Spółki.

Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, i zawierać informacje o proponowanej cenie netto oraz termin związania ofertą.

Podmioty przystępujące do udziału w negocjacjach ofertowych zobowiązane są dołączyć do składanej oferty następujące dokumenty, które w przypadku kopii, powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta, jego pełnomocnika lub notariusza:

1. Pisemne oświadczenie o obowiązku zachowania tajemnicy handlowej, co do informacji dotyczących Spółki oraz nieruchomości uzyskanych w trakcie negocjacji;
2. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem postępowania;
3. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (kserokopia dowodu osobistego lub paszportu) oraz oświadczenie o przetwarzaniu danych zawierające następującą klauzulę:

*[Imię i Nazwisko osoby biorącej udział w
postępowaniu/reprezentującej Spółkę (firmę)]
Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych
zawartych w ofercie w celach związanych z postępowaniem na sprzedaż
nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Jana Paska 21, zgodnie z ustawą
z dnia 29.08.1997 o Ochronie Danych Osobowych*

4. Przedsiębiorcy wpisani do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
5. Reprezentanci spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego wykazujący umocowanie do reprezentowania danej spółki;

Polski Holding Nieruchomości S.A.

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

6. Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość wraz z oświadczeniem pełnomocnika o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z treścią podaną w pkt 3 powyżej i pełnomocnictwo w formie notarialnej oraz:
- w przypadku osoby prawnej – oryginał aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej aktualny w dacie wystawienia pełnomocnictwa,

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.).

Przed złożeniem oferty prosimy o zapoznanie się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.

Koszt aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Po zakończeniu postępowania zostanie uzgodniony termin i miejsce podpisania umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta została wybrana.

Informujemy, że warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie przez Sprzedającego zgody organów statutowych na sprzedaż.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem postępowania można uzyskać w siedzibie Spółki, telefonicznie lub e-mailem.

Kontakt: Biuro Sprzedaży Nieruchomości
Marta Długosielska
Tel.: +48 22 850-92-41,
E-mail: marta.dlugosielska@phnsa.pl
lub
Tel.: +48 22 850-95-95,
E-mail: sprzedaz@phnsa.pl

Polski Holding Nieruchomości S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania lub odwołania go bez podania przyczyny, a także zamknięcia negocjacji bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Polski Holding Nieruchomości S.A.

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000383595
NIP 525-250-49-78, REGON 142900541, kapitał zakładowy w pełni wpłacony 46 482 044 zł