

Warszawa, 26.02.2019 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Wykonawcy świadczenia usług wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla w nieruchomościach położonych w Warszawie przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 oraz w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej 409 należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy na zakres usług, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia

Termin realizacji usługi:

Realizacja zamówienia w ciągu 3 miesięcy od daty podpisania umowy.

Szczegółne warunki realizacji usługi:

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy w zakresie wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla w nieruchomościach położonych w Warszawie przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 oraz w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej 409 należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. („GK PHN”).

1. Zakres usług został określony w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty,
2. Lista nieruchomości objętych przedmiotem postępowania, obejmująca swym zakresem liczbę 2 nieruchomości jest określona w **Załączniku nr 3**,
3. Wykaz urządzeń został określony w **Załączniku nr 4**.
4. Zakres zamówienia: Świadczenie usługi wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla w nieruchomościach położonych w Warszawie przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 oraz w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej 409 należących do Spółek GK PHN.
5. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 zadania:
 - Zadanie nr 1 dotyczy wyboru wykonawcy usług wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla w nieruchomości Domaniewska Office Hub przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 w Warszawie marki Gazex typ CO MS-22 – 106 szt. oraz typ LPG MS-15 – 106 szt.
 - Zadanie nr 2 dotyczy wyboru wykonawcy usług wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla w nieruchomości Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku marki Comag 3 (głowica pomiarowa tlenku węgla) –73 szt. oraz Elpeg 3 (głowica pomiarowa LPG)–73 szt.
6. Zamawiający dopuszcza możliwości złożenia oferty obejmującej tylko jedno zadanie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji usług przy udziale Podwykonawców, których Wykonawca powinien wskazać w ofercie określając zakres usług jaki zamierza powierzyć Podwykonawcom.
8. Świadczenie usługi wzorcowania odbywać się będzie przez firmę posiadającą niezbędne certyfikaty uprawniające do realizacji przedmiotu zamówienia, która zapewni pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami, uprawnieniami i wiedzą.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osób posiadających:
 - a. kwalifikacje dozоровe (D) i eksploatacyjne (E) w zakresie grup SEP G3 - gazowe.
 - b. świadectwa kwalifikacji w zakresie wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 poz. 828), które wydawane są na okres 5 lat.
10. Wykonawca w złożonej ofercie udzieli informacji na temat ceny ryczałtowej netto :
 - dokonania wzorcowania detektora/modułu sensora LPG oraz tlenku węgla odrębnie dla każdej jednostki,
 - dokonania wzorcowania detektora/modułu sensora LPG oraz tlenku węgla dla każdej nieruchomości,

Wybór Wykonawcy świadczenia usług wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla w nieruchomościach położonych w Warszawie przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 oraz w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej 409 należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

- kontroli działania detektorów gazów
- kosztu zakupu nowego modułu (w przypadku braku możliwości naprawy).
- 11. W ramach stawki ryczałtowej określonej w ofercie przez Wykonawcę powinny być uwzględnione wszelkie koszty wykonania usługi w tym m.in. personalne, dojazdu, pracy sprzętu, materiałów eksploatacyjnych, materiałów pomocniczych oraz innych niewymienionych.
- 12. Zamawiający nie przewiduje stosowania dodatkowych osobnych zleceń na wykonanie prac związanych z naprawą lub wymianą urządzenia, wynikającą z przeglądu.
- 13. Każda wymiana urządzenia na nowy musi być konsultowana z Administratorem Obiektu.
- 14. Każde urządzenie na czas wykonywania wzorcowania powinno być zastąpione innym urządzeniem. Pomieszczenie nie może pozostać bez działania systemu detekcji gazów.
- 15. Do zadań podmiotu świadczącego usługę należeć będzie przede wszystkim:
 - a. Wykonanie kontroli działania detektorów gazów,
 - b. Demontaż detektora/modułu sensora,
 - c. W zależności od modelu urządzenia:
 - wzorcowanie detektora LPG oraz tlenku węgla,
 - wzorcowanie modułu sensora detektora LPG oraz tlenku węgla,
 - wymiana na nowy detektor/moduł sensora detektora LPG oraz tlenku węgla.
 - d. Montaż detektora/modułu sensora.
 - e. Dostarczenie atestu wykonania wzorcowania.

Warunki udziału:

1. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przy czym suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ważność Polisy OC przez cały czas trwania umowy.
Do oferty należy dołączyć:
 - a. Dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 - b. Oświadczenie, w którym Wykonawca deklaruje w przypadku wyboru oferty, przedstawienie przed zawarciem Umowy aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie będzie niższa niż określona w pkt. 1, zgodnie z zakresem jaki obejmuje oferta Wykonawcy i potwierdza, iż zapewni ważność Polisy OC przez cały czas trwania umowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10** do niniejszego Zapytania ofertowego.
2. Posiadanie niezbędnego doświadczenia - zrealizowanie w ciągu ostatnich 3 lat (przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) umów o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj. umów na wykonanie wzorcowania detektorów/modułów sensorów LPG oraz CO.
3. Przedstawienie referencji potwierdzających należytą realizację wskazanych przez Wykonawcę umów,
4. Posiadanie niezbędnego potencjału organizacyjnego i osobowego – Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe/uprawnienia w zakresie przypisanym umową,
5. Wniesienie wadium nie jest wymagane,
6. Zamawiający będzie żądał wniesienia kaucji gwarancyjnej w wysokości 3% ceny ofertowej netto,
7. Wykonawca powinien posiadać niezbędną do realizacji zamówienia zdolność finansową. Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.
Do oferty należy dołączyć:
 - a. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno – finansowej, którego wzór stanowi **załącznik nr 11** do niniejszego Zapytania ofertowego.
8. Nie jest wymagane dokonanie wizji lokalnej, ale możliwe na prośbę Oferenta.
9. Niedopuszczalne jest składanie ofert sformułowanych w sposób warunkowy, ani ofert, co do których wyłączono stosowanie przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.

Wybór Wykonawcy świadczenia usług wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla w nieruchomościach położonych w Warszawie przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 oraz w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej 409 należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

Termin gwarancji:

1. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania gwarancji na wymienione urządzenia i podzespoły, zgodnej z gwarancją producenta, jednak nie krótszej niż 12 miesięcy oraz na wykonane prace na okres nie krótszy niż 24 miesiące.

Informacje dotyczące postępowania:

1. Postępowanie będzie prowadzone w dwóch etapach. O etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni zgodnie z pkt. 2.
2. Na podstawie oceny otrzymanych ofert Zamawiający dokona wyboru Wykonawców, których zaprosi do dalszych etapów postępowania.
3. Do udziału w rozmowach negocjacyjnych zostaną zakwalifikowani Wykonawcy, którzy złożyli ważne oferty i potwierdzili spełnienie warunków udziału w postępowaniu,

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy powinni przekazywać w formie elektronicznej na adres podany w pkt 2 .
2. Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań **do dnia 20 marca br.** Pytania kierowane do Zamawiającego są przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy je przesłać na adres email: malgorzata.filip@phnsa.pl przy czym Zamawiający zastrzega prawo nie udzielenia odpowiedzi na pytanie, natomiast udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego,
3. Zamawiający zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt 1 i 2 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.

Osoba do kontaktu:

Małgorzata Filip tel. 785 295 271 e-mail: malgorzata.filip@phnsa.pl

Wizja lokalna:

Przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty cenowej nie jest wymagane. Dopuszcza się możliwość wykonania wizji lokalnej na prośbę Oferenta.

W celu dokonania wizji lokalnej wybranej nieruchomości prosimy o kontakt z panią Małgorzatą Filip.

tel. kom: +48 785 295 271, adres e-mail: malgorzata.filip@phnsa.pl

Miejsce, forma oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć **do dnia 22.03.2019 roku do godz. 14.00** w formie elektronicznej na adres e-mail: przetarg-bzn@phnsa.pl. W tytule maila należy wpisać: „Oferta na wykonanie usługi wzorcowania detektorów LPG oraz tlenku węgla”.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.

Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż **90** dni licząc od daty upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

Wybór Wykonawcy świadczenia usług wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla w nieruchomościach położonych w Warszawie przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 oraz w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej 409 należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

Opis sposobu przygotowywania ofert:

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1 - Paraflowany opis przedmiotu zamówienia. Specyfikacja.
- Załącznik nr 2 - Formularz oferty
- Załącznik nr 3 - Paraflowany wykaz nieruchomości
- Załącznik nr 4 - Paraflowany wykaz urządzeń
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej
- Załącznik nr 6 - Wypełniony cennik jednostkowy uwzględniający podział na spółki
- Załącznik nr 7 - Zobowiązanie do zachowania poufności
- Załącznik nr 8 - Oświadczenie o braku roszczeń
- Załącznik nr 9 - Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim, których dane osobowe zostały przez Wykonawcę udostępnione Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- Załącznik nr 10 - Oświadczenie o gotowości do przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych
- Załącznik nr 11 - Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno - finansowej
- Załącznik nr 12 - Kopie posiadanych uprawnień
- Załącznik nr 13 - Paraflowany wzór umowy.
- Załącznik nr 14 - Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.

Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

Zamawiający informuje, iż umowa zostanie zawarta z poszczególnymi spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

Załączniki do Zaproszenia:

- Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia. Specyfikacja.
- Załącznik nr 2 - Formularz oferty
- Załącznik nr 3 - Paraflowany wykaz nieruchomości
- Załącznik nr 4 - Paraflowany wykaz urządzeń
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej
- Załącznik nr 6 - Wypełniony cennik jednostkowy uwzględniający podział na spółki
- Załącznik nr 7 - Zobowiązanie do zachowania poufności
- Załącznik nr 8 - Oświadczenie o braku roszczeń
- Załącznik nr 9 - Zobowiązanie Wykonawcy do przekazania klauzuli informacyjnej podmiotom trzecim, których dane osobowe zostały przez Wykonawcę udostępnione Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- Załącznik nr 10 - Oświadczenie o gotowości do przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych
- Załącznik nr 11 - Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno - finansowej
- Załącznik nr 12 - Kopie posiadanych uprawnień
- Załącznik nr 13 - Paraflowany wzór umowy.
- Załącznik nr 14 - Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.