

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczenia usług wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla w nieruchomościach położonych w Warszawie przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 oraz w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej 409 należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

Zadanie nr 1 – Warszawa

Przedmiotem zamówienia jest Wybór wykonawcy usług wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla w nieruchomości Domaniewska Office Hub przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 w Warszawie marki Gazex typ CO MS-22 – 106 szt. oraz typ LPG MS-15 – 106 szt.

1. Zakres prac

- a. Wykonania kontroli działania detektorów gazów
- b. Demontaż detektora/modułu sensora
- c. W zależności od modelu urządzenia
 - wzorcowanie detektora LPG, tlenku węgla
 - wzorcowanie modułu sensora detektora LPG, tlenku węgla
 - w przypadku uszkodzonego wymiany na nowy detektor/moduł sensora detektora LPG, tlenku węgla
- d. Montaż detektora/modułu sensora
- e. Dostarczenie atestu wykonania wzorcowania

Zadanie nr 2 – Gdańsk

Przedmiotem zamówienia jest Wybór wykonawcy usług wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla w nieruchomości Alchemia II przy ul. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku marki Comag 3 (głowica pomiarowa tlenku węgla) –73 szt. oraz Elpeg 3 (głowica pomiarowa LPG) –73 szt.

1. Zakres prac

- a. Wykonania kontroli działania detektorów gazów
- b. Demontaż detektora/modułu sensora
- c. W zależności od modelu urządzenia
 - wzorcowanie detektora LPG, tlenku węgla,
 - wzorcowanie modułu sensora detektora LPG, tlenku węgla,
 - w przypadku uszkodzonego wymiany na nowy detektor/moduł sensora detektora LPG, tlenku węgla,
- d. Montaż detektora/modułu sensora
- e. Dostarczenie atestu wykonania wzorcowania

Opis przedmiotu zamówienia

I. Wymagania zamawiającego

1. Wykonywanie wzorcowania detektorów lub modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla, których wykaz stanowi **Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego**.
2. Wykonywanie kontroli działania systemów detekcji gazów dla nieruchomości, których wykaz stanowi **Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**.
3. Świadczenie usługi wzorcowania wykonywane będzie przez podmiot, który zapewni pracowników z odpowiednimi uprawnieniami i wiedzą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
4. W zakresie obsługi instalacji objętej zakresem postępowania znajdować się będą m.in.:
 - a. kontrola działania detektorów gazów,
 - b. w zależności od modelu urządzenia:
 - wzorcowanie detektora LPG oraz tlenku węgla
 - wzorcowanie modułu sensora w detektorze LPG oraz tlenku węgla
 - w przypadku uszkodzonego wymiana detektora/modułu sensora LPG oraz tlenku węgla
 - c. dostarczenie atestu wykonania wzorcowania
5. Zamawiający nie przewiduje stosowania dodatkowych osobnych zleceń na wykonanie prac związanych z naprawą lub wymianą urządzenia, wynikającą z przeglądu.
6. Każda wymiana urządzenia na nowy musi być konsultowana z Administratorem danego obiektu.
7. Każde urządzenie na czas wykonywania wzorcowania powinno być zastąpione innym urządzeniem. Pomieszczenie nie może pozostać bez działania systemu detekcji gazów.
8. Wykonawca, realizując przedmiot zamówienia, ma wykonywać go zgodnie z najlepszą wiedzą, szczególną starannością, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP i ppoż., przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewnia materiały (w tym materiały pomocnicze), narzędzia, urządzenia, części, podzespoły, itp. niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty, świadectwa i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
10. Wykonawca wykorzystywał będzie do realizacji Umowy wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne itp. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek okazać dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w przedmiocie zamówienia, a także zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu atestów, gwarancji, homologacji i instrukcji urządzeń oraz utylizacji starych urządzeń i elementów instalacji.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia koordynatora sprawującego nadzór nad osobami dedykowanymi do realizacji wzorcowania detektorów/modułów sensorów w poszczególnych nieruchomościach.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi zgodnie z zakresem przypisanym umową:
 - a) odzieży roboczej – estetycznej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy, opis należy dołączyć do oferty,
 - b) odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
 - c) imiennego identyfikatora pracownika.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP i regulaminów obowiązujących na terenie obiektów, gdzie wykonywane będą usługi zgodnie z przedmiotem postępowania.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do Udzielania gwarancji na wymienione urządzenia i podzespoły, zgodnej z gwarancją producenta, jednak nie krótszej niż 12 miesięcy oraz na wykonane prace na okres nie krótszy niż 24 miesiące.

Wybór Wykonawcy świadczenia usług wzorcowania detektorów/modułów sensorów w detektorach LPG oraz tlenku węgla w nieruchomościach położonych w Warszawie przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 oraz w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej 409 należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

Opis przedmiotu zamówienia

II. Uprawnienia

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osób posiadających przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w zakresie przypisanym umową,