

U M O W A na dostawę i montaż wyposażenia meblowego

zawarta w Warszawie w dniu ..... pomiędzy:

**Polski Holding Nieruchomości S.A.** z siedzibą w Warszawie, 00-124, przy al. Jana Pawła II 12, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000383595, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział KRS, oznaczoną numerami NIP 5252504978 i REGON 142900541, kapitał zakładowy 51 051 249,00 złotych (opłacony w całości), którą reprezentuje:

.....

zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

(Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – **Załącznik nr 3**)

**a**

..... z siedzibą ....., zarejestrowaną ..... pod numerem .....,  
REGON: ....., NIP: .....,  
reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści Umowy „Dostawcą”

(Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym/ Wydruk z CEIDG w załączeniu -**Załącznik nr 4**)

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

zwana dalej „Umową”

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem Umowy (dalej: „Przedmiot umowy”) jest sprzedaż, dostawa i montaż przez Dostawcę mebli biurowych (dalej: „Meble”) na powierzchni biurowej siedziby Zamawiającego w budynku CBB KASKADA al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, zgodnie z **Załącznikiem nr 1** - złożoną Ofertą nr ....., Opisem przedmiotu zamówienia oraz Zapytaniem ofertowym , stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń, o których mowa w par. 1 w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy w terminach .....
2. Nieudostępnienie powierzchni skutkuje przesunięciem zakończenia prac montażowych. Koszty magazynowania i dodatkowego przeladunku mebli wynikające z przesunięcia terminu udostępnienia pomieszczeń ponosi Zamawiający z zastrzeżeniem że Zamawiający wskaże miejsce magazynowania w budynku biurowym Polskiego Holdingu Nieruchomości w Warszawie.

3. Dostawca zobowiązuje się do zorganizowania i przeprowadzenia prac montażowych w sposób bezpieczny oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia i szkody spowodowane w toku wykonywania prac. Za działania bądź zaniechania osób, którymi Dostawca będzie się posługiwał w celu wykonania Umowy, Dostawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania bądź zaniechania własne.

### § 3

#### Termin realizacji

Umowa zostanie zrealizowana w terminie 8 tygodni od daty jej podpisania, tj. do dnia .....(data zakończenia montażu Mebli).

Termin rozpoczęcia montażu zostanie ustalony przez obydwie strony w trybie roboczym, nie później jednak niż na dzień .....

### § 4

#### Odbiór prac

1. Po zakończeniu prac montażowych i rozmieszczeniu mebli zgodnie ze wskazaną przez Zamawiającego lokalizacją (powierzchnia biurowa na piątym i ósmym piętrze), po dokonaniu odbioru kompletnego wyposażenia przez Zamawiającego, Strony podpiszą Protokół Odbioru. Protokół Odbioru zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron i będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury końcowej VAT.
2. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad lub braków ilościowych w Przedmiocie Umowy Dostawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty ujawnienia i zgłoszenia przez Zamawiającego.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Za zrealizowanie Umowy, Strony ustalają wysokość wynagrodzenia całkowitego zgodnie z Ofertą nr ..... na kwotę netto: ..... (słownie:..... ) plus należny podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% („Wynagrodzenie”).
2. Płatność za zrealizowanie Umowy zostanie dokonana w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury z zastrzeżeniem, że . podstawą do wystawienia faktury jest podpisany Protokół Odbioru.
3. Konto Dostawcy:  
.....

### § 6

#### Kary umowne

Strony ustalają następujące kary umowne i odszkodowania wynikające z nieprawidłowego realizowania postanowień niniejszej umowy:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Dostawca zapłaci karę umowną w wys. 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki jeśli zwłoka nie przekroczy 14 dni od terminu oznaczonego w umowie oraz w wys. 0,5 % tej ceny za każdy rozpoczęty dzień zwłoki powyżej 14 dni.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Dostawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancyjnym Dostawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 8.
4. Strona, która odstąpi od Umowy bez winy drugiej Strony, będzie obciążona karą w wysokości 20% Wynagrodzenia.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki Dostawcy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 powyżej 21 dni . Prawo do odstąpienia może zostać zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od upływu ww. 21 dniowego terminu bez dokonywania wezwań i wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń.
6. W przypadku odstąpienia przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, Stronie odstępującej przysługuje w kara umowna w wysokości 20% Wynagrodzenia.

7. Za przekroczenie terminów płatności określonych w Umowie, Zamawiający zapłaci Dostawcy odsetki w wysokości ustawowej.
8. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
9. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z Wynagrodzenia Dostawcy bez składania dodatkowego oświadczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Dostawcy odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania, nieterminowego lub nienależytego wykonania Umowy, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

## § 7

### Gwarancja oraz pogwarancyjne usługi serwisowe

1. Dostawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Meble na okres 2 lat licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru. W okresie gwarancji Dostawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie 14 dni roboczych od przyjęcia zgłoszenia reklamacji.
2. Ponadto Dostawca zapewnia:
  - odpłatny serwis pogwarancyjny
  - dostępność systemowych mebli biurowych przez okres 5 lat z zapewnieniem dostaw w tej samej wersji wzorniczej i kolorystycznej

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz ubezpieczenie

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy, Dostawca zobowiązuje się ustanowić i wnieść nie później niż w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości ..... **PLN** (słownie:.....) w formie nieoprocentowanej kaucji gotówkowej („Kaucja”). Kaucja gotówkowa zostanie wpłacona na rachunek bankowy Zamawiającego nr **95 1240 1053 1111 0010 5017 6338**
2. Zamawiający ma prawo wykorzystać Kaucję w szczególności na pokrycie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji Umowy za które odpowiedzialność ponosi Dostawca oraz na poczet naliczonych kar umownych. W sytuacji wykorzystania Kaucji przez Zamawiającego, Dostawca ma obowiązek uzupełnienia Kaucji do pełnej wysokości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W części w jakiej Kaucja nie zostanie przeznaczona na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócona Dostawcy w terminie 21 dni roboczych od podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru przelewem na rachunek bankowy Dostawcy.
3. Nieustanowienie lub nieuzupełnienie przez Dostawcę Kaucji, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po Stronie Dostawcy. Prawo do odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 1 i 2 bez dodatkowego wezwania i wyznaczania dodatkowego terminu.
4. Dostawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu polisy potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą na kwotę nie niższą niż 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100 groszy). Dostawca zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia w ww. kwocie przez cały okres obowiązywania Umowy. Kopia polisy stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.

## § 9

### Poufność

1. Wszelkie ustalenia między Stronami prowadzone w trakcie negocjacji oraz dane przekazywane w toku wykonywania Umowy mają charakter poufny (Informacje Poufne). Strony nie są uprawnione do ujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
  - a) używać Informacji Poufnych wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy i zgodnie z jej postanowieniami;

- b) nie ujawniać i nie zezwalać, ani nie ułatwiać ujawnienia Informacji Poufnych żadnej osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
  - c) ujawnić Informację Poufną wyłącznie własnym pracownikom i współpracownikom, którzy ich potrzebują wyłącznie w związku z realizacją niniejszej Umowy i zobowiązać te osoby do zachowania w poufności Informacji Poufnych w zakresie nie większym niż ustalony w niniejszej Umowie;
3. Powyższe zobowiązanie nie ogranicza żadnej ze Stron w zakresie:
- a) ujawnienia informacji, które są publicznie znane lub stały się publicznie znane w inny sposób niż w wyniku działania lub zaniechania po stronie danej Strony, które stanowiłyby naruszenie postanowień niniejszej Umowy;
  - b) informowania o fakcie zawarcia niniejszej Umowy lub aneksów do tej Umowy oraz wyłącznie o terminie trwania i przedmiocie;
  - c) ujawnienia Informacji Poufnych, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub w postępowaniu sądowym bądź administracyjnym.
4. Postanowienia dotyczące poufności, o których mowa w ustępach powyżej będą nadal obowiązywały przez okres 5 lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy przez okres jej obowiązywania, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres 5 lat oraz do nie udostępniania jej treści podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, że Zamawiający jest zwolniony z ww. obowiązku w stosunku do jego doradców, inwestorów, a także w stosunku do spółek w ramach Grupy kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
6. Dostawca przyjmuje do wiadomości fakt, że wszelkie materiały i dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi lub informacje, których rozpowszechnianie podlega innym ograniczeniom wynikającym z właściwych regulacji w zakresie prawa rynków kapitałowych oraz że wykorzystanie i ujawnianie takich informacji poufnych jest regulowane lub zakazane odpowiednimi przepisami prawa rynków kapitałowych i zobowiązuje się do przestrzegania właściwych przepisów prawa w tym zakresie oraz nie wykorzystywać ani nie ujawniać takich informacji poufnych w jakichkolwiek celach lub w jakikolwiek sposób niezgodny z prawem.

## § 10

### Ochrona danych osobowych

*[Treść niniejszego paragrafu uzależniona jest od formy prawnej Dostawcy].*

## § 11

### Nadzór i bieżące wykonywanie

1. Do bieżącej współpracy w celu realizacji Umowy, Strony wyznaczają upoważnionych koordynatorów:
- ze strony Zamawiającego realizację Umowy nadzoruje Pani Michała Zawada uprawniony do dokonania protokolarnego odbioru prac, a osobą do kontaktu z Dostawcą jest Aleksandra Rostek tel 608 095 787, e-mail: [aleksandra.rostek@phnsa.pl](mailto:aleksandra.rostek@phnsa.pl) ;
  - ze strony Dostawcy realizację Umowy nadzoruje Pan....., a osobą do kontaktu z Zamawiającym jest ..... tel....., e-mail: .....
2. Każda ze Stron może dokonać zmiany koordynatora, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w formie jednostronnego zawiadomienia przesłanego drugiej Stronie na piśmie lub e-mailem. Zmiana koordynatora nie wymaga zmiany Umowy.
3. Koordynatorzy, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie są uprawnieni do zmiany Umowy ani do zaciągania zobowiązań nieobjętych Umową.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przeniesienie praw lub obowiązków Stron wynikających z Umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, z wyłączeniem postanowień § 7 dotyczących rękojmi i gwarancji, które to uprawnienia mogą być przeniesione przez Zamawiającego bez pisemnej zgody Dostawcy na podmiot trzeci, z zastrzeżeniem, że Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Dostawcy o przeniesieniu tych praw i obowiązków na podmiot trzeci niezwłocznie po dokonaniu tej czynności prawnej.
4. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji postanowień Umowy, a w przypadku nieuregulowania spraw spornych Strony poddają je rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta z dnia nr
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej
3. KRS Zamawiającego
4. KRS/ Wydruk z CEIDG Dostawcy

ZAMAWIAJĄCY:

DOSTAWCA: