

U M O W A nr

(zwana w dalszej treści „Umowa”)

zawarta w dniu w Warszawie
pomiędzy:

PHN SPV 16 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 12, lok. V/4, 00-124 Warszawa, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000603939, NIP 525-260-69-63, REGON 360661180, kapitał zakładowy 55.000,00 zł pokryty w całości, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez jedynego komplementariusza, tj. spółkę PHN K Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 12 lok. V/50, 00-124 Warszawa, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000712408, NIP 525-273-54-13, REGON 369204372, kapitał zakładowy 5.000,00 zł, w imieniu, której działa:
Danuta Żygo – Prezes Zarządu

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym lub wydruk z CEIDG dotyczący Wykonawcy – stanowi **Załącznik** nr 1 do Umowy

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej pojedynczo „**Stroną**” i łącznie „**Stronami**”

Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w sprawie udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego nr 07/01/24/BT przeprowadzonego przez DALMOR Property Management Sp. z o.o. ul. Hryniewickiego 10, 81-340 Gdynia, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać modernizację dwóch węzłów ciepłowniczych w budynku nr 29 oraz budynku nr 63A przy ul. Hryniewickiego 10, na terenie Mola Rybackiego w Gdyni, na podstawie projektu wykonawczego opracowanego przez OPEC Sp. z o.o. (załącznik nr 8), Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 9), stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
Zakres prac („Prace”) obejmuje w szczególności:
 - a) modernizację dwufunkcyjnego węzła ciepłego W-7 w budynku biurowym nr 29, swym zakresem obejmuje wykonanie następujących prac budowlanych:
 - przepłukanie i oczyszczenie z zanieczyszczeń wymiennika ciepła,
 - modernizacja w zakresie systemu regulacji i sterowania węzłem ciepłowniczym,
 - modernizacja układu obiegu wody w instalacji c.o. i cyrkulacji w instalacji c.w.u ,
 - montaż urządzeń zabezpieczających instalację,
 - wywóz i utylizację odpadów,
 - b) modernizację węzła ciepłego dwufunkcyjnego W-6 w budynku nr 63A, swym zakresem obejmuje wykonanie następujących prac:
 - demontaż istniejącego i montaż nowego węzła ciepłowniczego,
 - wykonanie instalacji systemu regulacji i sterowania węzłem ciepłowniczym,

- instalacji obiegu wody w układzie c.o. i cyrkulacji w układzie c.w.u,
 - montaż urządzeń zabezpieczających instalację,
 - montaż układu pomiarowego,
 - wywóz i utylizację odpadów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, projektem wykonawczym, stanowiącym Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy, Ofertą Wykonawcy z dnia [-----] stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy oraz wytycznymi i wskazaniami Zamawiającego, a także obowiązującymi przepisami BHP, zgodnie z obowiązującymi zasadami i najlepszą wiedzą techniczną oraz przy uwzględnieniu charakteru prowadzonej działalności, z zachowaniem należytej staranności.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiedni potencjał finansowy, techniczny, technologiczny i personalny niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy oraz potwierdza brak przeszkód do pełnego, sprawnego i terminowego zrealizowania prac.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i kwalifikacje oraz uprawnienia do wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia niezbędne kierownictwo Robót na czas ich wykonywania.
2. Wykonawca wyznaczy Kierownika Robót i zapewni, aby osoba ta należycie wypełniała wszystkie obowiązki nałożone na nią przepisami prawa. Osoba ta będzie posiadała uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. u. 2019 poz. 831). Kopia uprawnień budowlanych Kierownika Robót stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego poparte dowodami naruszenia obowiązków przez Kierownika Robót, Wykonawca zaproponuje niezwłocznie inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w miejsce osoby pierwotnie powołanej. Zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika Robót wymaga zgody Zamawiającego.
4. Kierownik Robót będzie zaangażowany przez Wykonawcę przy wykonywaniu Umowy i będzie obecny na Terenie Robót.
5. Kierownik Robót, jako umocowany przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od Zamawiającego polecenia kierowane w formie ustnej i pisemnej do Wykonawcy.
6. Wykonawca zatrudni na Terenie Robót, w związku z wykonywaniem Robót, takich pracowników i współpracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o prawidłowe wykonanie prac z należytą starannością.
7. Zamawiający ma prawo zgłaszać Wykonawcy uzasadnione uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na Terenie Robót jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną z innych, uzasadnionych przyczyn. Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej wymiany osób wskazanych przez Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustalają termin wykonania prac do dnia 31 lipca 2024 r. Terminem rozpoczęcia prac jest data podpisania protokołu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią wykonywanie Prac, a za które Wykonawca nie odpowiada, termin może ulec wydłużeniu o ilość dni, w których te przyczyny występowały. O wystąpieniu tych okoliczności oraz ich ustaniu Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Prace w całości przy użyciu własnych materiałów budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do używania wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających certyfikat zgodności z Polską Normą, atest higieniczny lub aprobatę techniczną.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, atestem higienicznym lub aprobatą techniczną.

§ 5

1. Strony ustalają, że zryczałtowane wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Prac w zakresie zgodnym z §1 niniejszej Umowy wynosi zł (słownie: złotych) netto plus należny podatek VAT, który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi według obowiązujących zasad i stawek w dniu podpisania Umowy.
2. Rozliczenie Prac nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy (dalej: „Protokół Odbioru Końcowego”), ww. Protokół podpisany przez obie Strony stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, przez Zamawiającego nastąpi po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przysyłania faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów jest następujący adres [-----]. Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres: [-----]
5. W przypadku, gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej wówczas zostaną one przesłane w formie papierowej. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że wyrażają zgodę na wystawienie faktur bez podpisu.
6. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie wskutek zmiany zakresu Prac, uzgodnionej przez obie strony, w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania faktur,
 - b) płatności winny być dokonywane na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy o numerze, który będzie wskazywany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę,
 - c) numer rachunku bankowego wskazany w pkt. b) powyżej widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2021 r, poz. 68.) tzw. biała lista podatników VAT.
8. Zamawiający zachowuje prawo dokonania weryfikacji w dniu zlecenia płatności, czy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze widnieje w wykazie, o którym mowa w §5 ust. 7 pkt c) Umowy, a w przypadku gdyby nie został tam uwidoczniiony, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do wyjaśnienia lub dokonania płatności na rachunek Wykonawcy widniejący w wykazie, o którym mowa w §5 ust. 7 pkt c) Umowy, wskazany przez Wykonawcę.

§ 6

1. Odbiór Prac nastąpi protokolarnie w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ukończenia Prac. Zamawiający oświadczy czy zrealizowanie przedmiotu Umowy przyjmuje, czy też żąda usunięcia nieprawidłowości w wykonaniu Prac w dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Za ukończenie Prac Strony uważają odbiór przez Zamawiającego Prac poprawionych.
2. Przed przystąpieniem do Odbioru Prac Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, na którą składają się m.in.:
 - a) Protokoły z odbiorów i rozruchów instalacji,
 - b) Dokumentacja wykonanych prac ukazująca szczegółowy, faktyczny przebieg wszystkich przewodów i miejsce montażu urządzeń, rozmieszczenie pozostałych elementów instalacji, ich wymiary, średnice, parametry i wszystkie elementy niezbędne do prawidłowej eksploatacji i ewentualnej przebudowy,
 - c) Schematy technologiczne węzła ciepłowniczego,
 - d) Atesty lub aprobaty techniczne wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - e) oświadczenie Kierownika Robót, którego wzór stanowi Załącznik nr 7 do Umowy,
 - f) gwarancję producenta zamontowanych węzłów.

3. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie przystąpi do odbioru prac, o których mowa w ust. 1.
4. Z czynności odbioru Prac spisany będzie Protokół Odbioru Końcowego.
5. Usunięcie nieprawidłowości musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości w terminie wskazanym w ust. 1 Zamawiający usunie nieprawidłowości we własnym zakresie (w tym może zlecić Prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
6. Wszelkie koszty usunięcia nieprawidłowości ponosi w całości Wykonawca.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na materiały i wykonane przez siebie Prace na okres miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady i usterki powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami).
2. W przypadku wystąpienia w powyżej określonym okresie gwarancji wad lub usterek w wykonaniu Prac. Zamawiający powiadomi o tym fakcie pisemnie, na adres e-mail wskazany w § 14 Umowy, Wykonawcę w terminie 3 dni licząc od daty ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić niezwłocznie do ich usunięcia, nie później jednak niż w terminie 4 dni. Termin usunięcia wad lub usterek określą strony protokolarnie, jednak niezależnie od tego okres naprawy nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wad lub usterek pod warunkiem, że charakter wad lub usterek uzasadnia tak długi okres naprawy. Wykonawca zobowiązuje się przysłać do dokonania naprawy osoby, których kwalifikacje gwarantują właściwe i niezwłoczne usunięcie wad lub usterek. Postanowienie § 8 ust. 5 Umowy stosuje się odpowiednio.
3. Wszelkie koszty usunięcia wad lub usterek ponosi w całości Wykonawca, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy wskazanego w § 1, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT), w wypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy wskazanego w § 1, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT), w wypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT), za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku opóźnienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej 5 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości i żądania kary umownej za odstąpienie. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty możliwości żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku nieterminowego usunięcia nieprawidłowości, o których mowa w § 6 Umowy lub dwukrotnego nieskutecznego ich usuwania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w usuwaniu nieprawidłowości, przekroczy 3 dni lub dwukrotnego nieskutecznego ich usuwania, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie nieprawidłowości przez Zamawiającego nie powoduje utraty możliwości żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za opóźnienie w ich usunięciu.
6. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji przedmiotu Umowy wskazanej w § 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT), za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia noty księgowej, z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - b) Roboty objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Umowie,
 - c) Wykonawca realizuje Roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową i nie usuwa naruszeń w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni,
 - d) Wykonawca złożył wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w sposób powodujący niemożliwość wykonania Robót w umówiony sposób i terminie.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 20 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony wykonują następujące czynności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane Prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie Robót, w przypadku przerwania Robót na skutek okoliczności, za które nie ponosi żadna ze Stron, koszty te pokrywać będą strony po połowie,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. (b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu Nieruchomości urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający złożył wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiającego lub w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Zamawiającego lub jego znacznej części w sposób powodujący niemożliwość wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, bądź w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru Robót wykonanych w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu objętego robotami pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Prac z należytą starannością, na podstawie przekazanego mu projektu wykonawczego stanowiącego Załącznik nr 8 do Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności w zgodzie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T. j. Dz.U. 2020 poz.1333) oraz ewentualnymi dalszymi zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie z Wykonawcą w czasie realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność (jako wytwórca) za powstałe w toku wykonywania przedmiotu Umowy odpady oraz za ich utylizację i za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T. j. Dz.U. nr 2021, poz.779).
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie Prace związane z realizacją Umowy, w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie lokali wynajmowanych w budynku.

6. Wykonawca w trakcie wykonywania Prac ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy z tytułu prowadzonych Prac. Przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem wprowadzenia, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, sporządzonym przy udziale umocowanych przedstawicieli obu Stron.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały czas trwania Umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, zgodnie z warunkami określonymi w treści materiałów przetargowych i obowiązuje się zapewnić ważność polisy OC przez cały czas trwania umowy. Zakres ubezpieczenia OC musi obejmować w szczególności odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu strat lub szkód majątkowych, za śmierć lub obrażenia cielesne poniesione przez jakąkolwiek osobę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji ubezpieczenia w przypadku upływu terminu jego obowiązywania w trakcie realizacji prac. Wykonawca niezwłocznie tj. najpóźniej w ciągu trzech dni roboczych od daty uaktualnienia ubezpieczenia dostarczy Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, pod rygorem rozwiązania Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie lub przy okazji realizacji Umowy. Strony wyraźnie postanawiają, że w czasie wykonywania Prac Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i wypadki na Nieruchomości zaś ewentualne zgłoszenie roszczeń do Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności regresowej. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami związanymi z prowadzonymi Robotami Wykonawca zwolni zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia pod względem ppoż. terenu objętego Pracami i mienia na nim się znajdującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 11

1. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli Prac i zgodności ich wykonania z postanowieniami Umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pojawiają się lub powinny pojawić się wątpliwości, co do sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub pojawiają się jakiegokolwiek trudności z jego wykonaniem, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego i następnie będzie wykonywał Prace zgodnie z jego zaleceniami lub wspólnymi ustaleniami.

§ 12

1. Strony postanawiają, że bez pisemnej zgody drugiej Strony, nie będą wykorzystywać ani ujawniać warunków niniejszej Umowy ani innych informacji poufnych osobom trzecim, z wyjątkiem sytuacji, gdy:
 - a) ich ujawnienie jest wymagane przez prawo,
 - b) informacje takie stały się powszechnie dostępne w inny sposób niż wskutek naruszenia niniejszej Umowy przez Stronę ujawniającą,
 - c) informacje takie zostały uzyskane przez Stronę ujawniającą od osoby trzeciej, która ma pełne prawo do dokonania takiego ujawnienia bez ograniczeń,
 - d) ujawnienia przez którąkolwiek Stronę informacji jej inwestorom, doradcom lub doradcom jakiegokolwiek kredytodawcy Strony.
2. Postanowienia powyższe będą obowiązywać również przez okres 5 lat po zakończeniu obowiązywania Umowy.

§ 13

1. Zamawiający wyznacza osobę upoważnioną do kontaktów w sprawie wykonania Umowy:
....., tel.:, e-mail:
2. Wykonawca wyznacza osobę upoważnioną do kontaktów w sprawie wykonania Umowy:
....., tel.:, e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany Umowy, z zastrzeżeniem, że Strony zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania o powyższej zmianie.

§ 14

1. Wszelka korespondencja między Stronami odbywać się będzie na piśmie w formie papierowej lub pocztą elektroniczną na niżej wskazane adresy:
Do Zamawiającego:
DALMOR Property Management Sp. z o.o. adres: 81-340 Gdynia, ul. Hryniewickiego 10, e-mail: dalmor@dalmor.pl
Do Wykonawcy:
adres: adres e-mail:
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia o każdej zmianie adresu/adresy e-mail podanego w Umowie. W przypadku braku zawiadomienia za poprawnie doręczone uznaje się pisma wysłane na poprzedni adres, lub adres ujawniony w publicznych rejestrach nawet jeżeli pismo nie zostanie odebrane. Datą doręczenia jest wówczas data upływu 14 (czternastego) dnia od daty pierwszego awizo/pierwszej próby doręczenia.

§ 15

1. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Strony oświadczają, że są należycie reprezentowane do podpisania niniejszej Umowy i że dane podlegające ujawnieniu we właściwych rejestrach pozostają aktualne na dzień zawarcia niniejszej Umowy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze ustne i pisemne ustalenia między Stronami w zakresie, w jakim odnoszą się one do przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Gdyby którekolwiek postanowienie Umowy stało się nieważne, fakt ten nie wpłynie na moc prawną pozostałej części Umowy. Strony dojdą do porozumienia w sprawie postanowienia, które stało się nieważne, z zachowaniem kontekstu i jego uprzedniej funkcji.
6. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
7. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów dotyczących treści realizacji niniejszej Umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo dla miejsca wykonania Umowy.
8. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami niniejszej Umowy, w tym jakiegokolwiek oświadczenia oraz faktury, będzie odbywała się na adresy wskazane wyżej w Umowie. Zmiana adresu lub innych danych wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony Umowy. Zmiana danych jest skuteczna wobec drugiej Strony z chwilą otrzymania wyżej określonego zawiadomienia. Brak takiego zawiadomienia powoduje, iż korespondencja kierowana na dotychczasowy adres będzie traktowana jako skutecznie doręczona.
9. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu Cywilnego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Każdy z egzemplarzy został parafowany przez przedstawicieli Stron na każdej stronie dokumentu. Egzemplarz nieposiadający tej cechy nie może być dowodem ustaleń zawartych w niniejszej Umowie.

§ 16

Klauzula informacyjna dla: PRZEDSIĘBIORCY + OSOBA WSKAZANA DO KONTAKTU

1. Zleceniodawca informuje, iż administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy oraz osoby wskazanej do kontaktu udostępnionych Zleceniodawcy jest DALMOR Property Management Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni.
2. Dane osobowe Zleceniobiorcy będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako „RODO”, zaś dane osobowe osoby wskazanej do kontaktu będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w związku z realizacją prawnie uzasadnionych interesów administratora danych w postaci m.in. utrzymywania płynnej komunikacji w ramach prowadzonej przez niego działalności.
3. Zleceniodawca informuje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przechowywał przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń. Ponadto Zleceniodawca informuje, iż nie powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa poniżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: rodo@dalmor.pl

4. Zleceniobiorcy przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
5. Osobie wskazanej do kontaktu przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
6. Niezależnie od powyższego każdej z wyżej wymienionych osób, w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez administratora działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z jego bieżącą działalnością – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek umożliwiający zawarcie i realizację Umowy.
11. Zleceniobiorca zobowiązuje się przekazać osobie wskazanej do kontaktu, której dane są przetwarzane w związku z realizacją Umowy, zawarte w niniejszym paragrafie informacje o ochronie danych osobowych.

Klauzula informacyjna dla: SPÓŁKI (spółka reprezentowana przez: Członków Zarządu, Prokurentów, Pełnomocników + Osoby wskazane do kontaktu)

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę Umowy danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania oraz osób wskazanych do kontaktu dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu zawarcia Umowy oraz realizacji jej przedmiotu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, w związku z realizacją prawnie uzasadnionych interesów administratorów danych w postaci m.in. utrzymywania płynnej komunikacji w ramach prowadzonej przez nich działalności.
2. Każda z tych osób, której dane są przetwarzane posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
3. Niezależnie od powyższego każdej z wyżej wymienionych osób, w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Zleceniodawca podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przechowywał przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń. Ponadto Zleceniodawca informuje, iż nie powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw, o których mowa powyżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail: rodo@dalmor.pl.
5. Zleceniobiorca podaje, że dane, o których mowa powyżej będzie przetwarzał przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przechowywał przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń. Ponadto Zleceniobiorca informuje, iż nie powołał/powołał inspektora ochrony danych, a w sprawie realizacji praw o których mowa powyżej, można kontaktować się pisząc na adres e-mail.
6. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek umożliwiający zawarcie i realizację Umowy.
9. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez Strony działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Stron – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.

10. Strony zobowiązują się przekazać osobom wskazanym do kontaktu, których dane są przetwarzane w związku z realizacją Umowy, zawarte w niniejszym paragrafie informacje o ochronie danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 – wydruk z KRS lub CEIDG dotyczący Wykonawcy,
Załącznik nr 2 – kopia oferty Wykonawcy z dnia,
Załącznik nr 3 – kopia uprawnień budowlanych Kierownika Robót,
Załącznik nr 4 – wzór „Protokołu wprowadzenia na teren budowy”,
Załącznik nr 5 – wzór „Protokołu odbioru końcowego”,
Załącznik nr 6 – kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy,
Załącznik nr 7 – wzór „Oświadczenia Kierownika Robót”,
Załącznik nr 8 – projekt wykonawczy,
Załącznik nr 9 – Opis przedmiotu zamówienia.