

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – SPECYFIKACJA TECHNICZNA

PRZEDMIOT ZAMOWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie modernizacji dwóch węzłów ciepłowniczych, w budynku nr 29 oraz budynku nr 63A przy ul. Hryniewickiego 10, na terenie Mola Rybackiego w Gdyni**”. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie prac instalacyjnych związanych z modernizacją węzłów ciepłowniczych w ww. lokalizacjach, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez OPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia i stanowi:

a/ modernizacja dwufunkcyjnego węzła ciepłego W-7 w budynku biurowym nr 29, swym zakresem obejmuje wykonanie następujących prac budowlanych:

- przepłukanie i oczyszczenie z zanieczyszczeń wymiennika ciepła,
- modernizacja w zakresie systemu regulacji i sterowania węzłem ciepłowniczym,
- modernizacja układu obiegu wody w instalacji c.o. i cyrkulacji w instalacji c.w.u ,
- montaż urządzeń zabezpieczających instalację,
- wywóz i utylizację odpadów,

b/ modernizacja węzła ciepłego dwufunkcyjnego W-6 w budynku nr 63A, swym zakresem obejmuje wykonanie następujących prac:

- demontaż istniejącego i montaż nowego węzła ciepłowniczego,
- wykonanie instalacji systemu regulacji i sterowania węzłem ciepłowniczym,
- instalacji obiegu wody w układzie c.o. i cyrkulacji w układzie c.w.u,
- montaż urządzeń zabezpieczających instalację,
- montaż układu pomiarowego,
- wywóz i utylizację odpadów.

2. W zakres prac objętych dokumentacją wykonawczą i STWiOR wchodzi wykonanie nw. czynności.
- Zakres prac objęty przedmiotem zamówienia stanowią wszystkie roboty budowlane umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór przedmiotu umowy zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w Projekcie Wykonawczym oraz osiągnięcie zamierzenia inwestycyjnego, a w szczególności:
- prace demontażowe elementów węzła przewidzianych w dokumentacji,
 - uzyskanie od producentów, bądź opracowanie wszystkich dokumentów koniecznych do uzyskania aprobaty, certyfikatów, atestów dla elementów instalacji, dopuszczających do stosowania jako materiały budowlane w Polsce,
 - dostarczenie i montaż urządzeń węzła – stalowe konstrukcje węzła, wymienniki, pompy, filtry, zawory, manometry, termometry, odpowietrzacze, filtroadmulniki, rurociągi z kompletnym osprzętem, mocowania, odpowietrzenia, wsporniki itp.
 - dostarczenie wszystkich materiałów dodatkowych, jak materiały spawalnicze, śruby, uszczelki, dwuzłączki, kolnierze,
 - wykonanie niezbędnych robót zabezpieczenia antykorozyjnego elementów instalacji,
 - dostarczenie i montaż izolacji zewnętrznych rurociągów,
 - wykonanie oczyszczenia i płukania urządzeń i instalacji istniejącej przewidzianej do pozostawienia lub ponownego wbudowania zgodnie z dokumentacją wykonawczą,
 - wykonanie prób na ciepło, pomiarów i regulacji parametrów pracy węzłów ciepłowniczych po wykonanej modernizacji oraz sporządzenie odpowiednich protokołów,
 - odbiór i rozruch instalacji oraz sporządzenie protokołów z wykonanych czynności,

- wykonanie dokumentacji powykonawczej ukazującej szczegółowy faktyczny przebieg wszystkich przewodów i miejsce montażu urządzeń, rozmieszczenie pozostałych elementów instalacji, ich wymiary, średnice, parametry i wszystkie elementy niezbędne do prawidłowej eksploatacji i ewentualnej przebudowy,
- wykonanie po wykonanych pracach nowego schematu technologicznego węzła ciepłowniczego,
- zapewnienie obsługi w ramach udzielonej gwarancji,
- przeszkolenie pracowników z obsługi i konserwacji węzłów ciepłowniczych i zamontowanych urządzeń oraz sterowania.

3. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z:

- a/ Projektem Wykonawczym „Modernizacji dwufunkcyjnego węzła ciepłego W-7 w budynku biurowym nr 29 na terenie Mola Rybackiego w Gdyni” wraz z Przedmiarem Robót ,
- b/ STWiOR wykonania „Modernizacji dwufunkcyjnego węzła ciepłego W-7 w budynku biurowym nr 29 na terenie Mola Rybackiego w Gdyni”,
- c/ Projektem Wykonawczym „Modernizacja węzła ciepłego dwufunkcyjnego W-6 w budynku Nr 63A, na terenie mola Rybackiego w Gdyni” wraz z Przedmiarem Robót,
- d/ STWiOR wykonania „Modernizacji węzła ciepłego dwufunkcyjnego W-6 w budynku Nr 63A, na terenie mola Rybackiego w Gdyni”.

4. Wszelkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją projektową oraz posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do powszechnego stosowania w budownictwie.

WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wyznacza terminy na wykonanie prac modernizacyjnych: do dnia 31 lipca 2024 r.
2. O terminie wykonania prac w poszczególnych budynkach należy powiadomić Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem lub kradzieżą oraz zachowały jakość i właściwość do robót. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane na terenie budynku w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym i zorganizowanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2022, poz. 699). Pompy obiegowe z demontażu należy przekazać Zamawiającemu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego zabezpieczenia pomieszczeń węzłów ciepłowniczych w okresie trwania robót montażowych, aż do ich zakończenia.

OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

1. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP.
2. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w miejscach prowadzenia prac.
3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

PRZEPISY ZWIĄZANE I LITERATURA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r., Nr 75, poz. 1225),

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.04.198.2004),
- Polskie normy wymienione w Projekcie Wykonawczym oraz STWiOR stanowiące załączniki do OPZ,
- Wymagania techniczne COBRTI-Instal „ Warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych”,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – tom II, Arkady 1988 r.