

Warszawa, 22 marca 2017 r.

Dotyczy postępowania 4/PN/2017 na wybór Wykonawcy wielobranżowej dokumentacji projektowej osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości położonej we Wrocławiu obejmującej działki o numerach: 15/14, 5/15, 5/16, obręb Zakrzów wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania otrzymano od jednego z Wykonawców następujące pytania:

„Proszę o odpowiedzi na poniższe pytania:

- 1. W zapytaniu ofertowym działki mają następującą numerację 15/14 , 5/15, 5/16
Działka o numerze 15/14 nie istnieje. Proszę o potwierdzenie, że jest to omyłka, czy chodzi o działkę 5/14.*
- 2. W zapytaniu ofertowym łączna powierzchnia działek wynosi 35 751m²
Wg mapy do celów opiniodawczych powierzchnia działek 5/14 , 5/15, 5/16 wynosi 32 766m²
Różnica wynosi ok 3 000m². Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.*
- 3. Punkt nr 5 a) zapytania ofertowego brzmi:
Osiedle mieszkaniowe powinno stanowić 80% powierzchni terenu inwestycyjnego.
Jakiego rodzaju przeznaczenie terenu zamawiający dopuszcza w pozostałych 20%?*
- 4. Plan miejscowy nie określa wymaganej ilości miejsc postojowych.
Jaki jest preferowany przez zamawiającego współczynnik ilości miejsc na 1 mieszkanie?*
- 5. Czy ze względu na obowiązującą linię zabudowy od strony północnej działki zamawiający dopuszcza zabudowę typu galeriowego?”*

Odpowiedź:

Ad. 1

Zamawiający potwierdza, iż właściwy nr działki to 5/14, a nie 15/14. Jest to omyłka.

Ad. 2

Zamawiający potwierdza, iż wg mapy do celów opiniodawczych powierzchnia działek 5/14 , 5/15, 5/16 wynosi 32 766 m² w stosunku do powierzchni wskazanej w Zapytaniu ofertowym. Różnica wynosi ok. 3 000 m². Różnica to ½ udziału w działce 5/12 o powierzchni 5 988 m², która jest przewidziana na drogę. Należy przyjąć powierzchnię 35 751 m². Wynikającą różnicę należy wykorzystać pod drogę.

Ad.3

Zamawiający wyjaśnia, iż zagospodarowanie terenu musi być zgodne z MPZP. Pozostawia się Wykonawcy dowolność w opracowaniu propozycji zagospodarowania 20% powierzchni, pod warunkiem, iż proponowane funkcje i rozwiązania będą zgodne z MPZP.

Ad. 4

Zamawiający wyjaśnia, iż należy przyjąć współczynnik ilości miejsc na 1 mieszkanie wynoszący 1:1. Należy to przyjąć jako minimum.

Ad. 5

Zamawiający wyjaśnia, iż nie wyklucza możliwości zastosowania każdych możliwych rozwiązań, w tym możliwości zabudowy typu galeriowego od północnej strony działki.