

Warszawa, 7 marca 2017 r.

Dotyczy postępowania 6/PN/2017 na wybór biura architektonicznego, które opracuje projekt budowlany, uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę oraz wykona pełną dokumentację przetargową i wykonawczą umożliwiającą zabudowę biurową z usługami na nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Stawki 2, na działce nr 21 obręb 5-01-03, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania otrzymano od jednego z Wykonawców następujące pytania: „

1. Załącznik Nr 1A, wytyczne do koncepcji architektonicznej, w punkcie 1.2 część rysunkowa określa: „rzuty przekroje i elewacje niezbędne do jednoznacznego określenia funkcji, powierzchni, ze schematycznym przedstawieniem możliwości aranżacji typowych powierzchni biurowych, w skali 1:50”.

Prosimy o potwierdzenie lub określenie innej skali rysunkowej dla tego podpunktu, gdyż obszar terenu między południową granicą działki 21, a istniejącym budynkiem „Intraco” w skali 1:50 pokrywa arkusz rysunkowy w formacie A1. Dla wygodnego przedstawienia koncepcji wystarczającą wydaje się skala 1:200 umożliwiając wygodne i czytelne prezentowanie rysunku w formacie A3.

2. Pkt. X1.1. zapytania ofertowego określa: „Oferta składa się z następujących dokumentów i załączników, które powinny być ułożone w kolejności jak poniżej(.”) k) pełen dorobek pracowni projektowej w formie portfolio”. Czy dopuszczają Państwo przedstawienie portfolio pracowni w formie dodatkowego opracowania poza powyższą kolejnością?
3. Prosimy o udostępnienie ostatecznej decyzji nr 171/ŚRO/09 z dnia 10.07.2009r. o warunkach zabudowy, na podstawie której została wydana decyzja o PnB nr 363/ŚRD/09 z dnia 17.12.2009
4. W odniesieniu do załącznika Nr 1A „Wytyczne do koncepcji architektonicznej dla budynku projektowanego INTRACO CIT(budynek A” pkt. 1.2 Część rysunkowa — „Część rysunkowa koncepcji będzie dodatkowo przedstawiona na dwóch planszach o następujących wymiarach 840x594 mm (A1).” –

Czy dopuszczają Państwo przedstawienie trzeciej planszy A1 uzupełniającej/dodatkowej poza obowiązkowymi dwiema?

Odpowiedzi:

Ad. 1

Zamawiający dopuszcza wykonanie części rysunkowej w zakresie rzutów, przekrojów i elewacji w skali 1:50 lub 1:100. Rysunek przedstawiający koncepcję zagospodarowania terenu należy wykonać w skali 1:500. Rysunki muszą być złożone do formatu A3.

Ad. 2.

Zamawiający dopuszcza przedstawienie portfolio pracowni w formie dodatkowego opracowania poza powyższą kolejnością.

Ad. 3

W załączeniu DWZ z 181/ŚRO/09 z dn. 10.07.2009 r. Jednocześnie informujemy, iż właściwy nr decyzji o warunkach zabudowy to 181/ŚRO/09, w treści decyzji o PnB nr 363/ŚRD/09 z dnia 17.12.2009 błędnie został przywołany nr 171/ŚRO/09.

Ad. 4

Zamawiający dopuszcza przedstawienie trzeciej planszy A1 uzupełniającej. Dokumenty dodatkowe muszą być złożone w oddzielnej teczce opisanej „Materiały dodatkowe”.