

Warszawa, 5 kwietnia 2017 r.

Dotyczy postępowania 4/PN/2017 na wybór Wykonawcy wielobranżowej dokumentacji projektowej osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości położonej we Wrocławiu obejmującej działki o numerach: 15/14, 5/15, 5/16, obręb Zakrzów wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania otrzymano od jednego z Wykonawców następujące pytania:

- „1. Punkt nr 4 e) zapytania ofertowego brzmi: Na części nieruchomości o powierzchni ok. 2000 m², należy zaplanować miejsce na pawilon handlowy, zgodnie z wytycznymi zamawiającego.
Czy wydzielając teren pod pawilon handlowy powinniśmy zaproponować układ pawilonu oraz zagospodarowanie terenu dla tej działki czy wystarczy wydzielić i wyjąć z opracowania teren pod pawilon?”
2. W strukturze wyjściowej założeń do projektowania mieszkań, przeznaczają Państwo 0% udziału dla mieszkań typu M4. Rozumiemy, że nie należy w ogóle projektować mieszkań typu M4?
3. Zwracam się z prośbą o udzielenie informacji czy widzą Państwo możliwość wniesienia wadium w gwarancji ubezpieczeniowej?”

Odpowiedź:

Ad. 1

Zamawiający wyjaśnia, iż głównym zadaniem projektanta jest uwzględnienie powierzchni ok. 2000 m² przeznaczonej pod pawilon handlowy w układzie komunikacyjnym planowanej inwestycji. Przy planowaniu układu komunikacyjnego działki należy uwzględnić także rozwiązanie problemu transportu ciężkiego związanego z realizacją dostaw towarów do pawilonów.

Ad. 2

Zamawiający dopuszcza możliwość zaplanowania mieszkań M4 tylko i wyłącznie na zasadzie „wynikowej”. Należy przyjąć co do zasady, iż największe będą mieszkania M3 i tutaj można operować w zakresie całego przedziału metrażowego dla tego typu mieszkań.

Ad. 3

Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej, pod warunkiem wcześniejszego zaakceptowania treści dokumentu.