

Warszawa, 11 grudnia 2019 roku

Dotyczy postępowania nr 73/PN/2019 na Wykonawcy okresowych pomiarów elektrycznych i przeglądów technicznych budynków znajdujących się w zasobach wybranych Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 73/PN/2019 na Wykonawcy okresowych pomiarów elektrycznych i przeglądów technicznych budynków znajdujących się w zasobach wybranych Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. Zamawiający otrzymał następujące pytanie od potencjalnego Wykonawcy:

Pytanie 1:

„Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy to Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługa/usługi zostaną wskazane w wykazie usług, Wykonawca nie musi przekładać referencji/dowodów określających, że te usługi zostały wykonane bądź są wykonane należyte.”

Odpowiedź 1:

Zamawiający wyjaśnia, że będzie wymagał od oferentów przedstawienia referencji lub innych dowodów (np. protokoły odbioru częściowego lub końcowego) z potwierdzeniem zamawiającego, że usługi te zostały wykonane w sposób należyty i w terminie umownym.

Pytanie 2:

„W związku z przetargiem na wykonywanie przeglądów budowlanych w latach 2020-22 o numerze 73/PN/2019, mam pytanie, czy jest możliwe otrzymanie jeszcze raz wykazu nieruchomości z wyszczególnieniem ilości lokali mieszkalnych w poszczególnych lokalizacjach?...”

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie posiada informacji nt. ilości lokali mieszkalnych w poszczególnych lokalizacjach. Dodatkowo informujemy, że informacja ta nie jest niezbędna do złożenia oferty cenowej.

Pytanie 3:

W związku z ogłoszonym przez Państwa zapytaniem ofertowym Pragniemy zwrócić uwagę na fakt, iż zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane przegląd każdego budynku obejmuje te same elementy konstrukcyjne. W związku z powyższym bez znaczenia jest przeznaczenie budynku. W świetle powyższego wnosimy o zniesienie warunku związanego z wykonaniem przeglądów budynków biurowych i pozostawienie w opisie wykonania przeglądu budynków (bez określenia przeznaczenia) o kubaturze 50 000 m³.

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zniesienie warunku związanego z wykonaniem przeglądów budynków biurowych i pozostawienie w opisie wykonania przeglądu budynków (bez określenia przeznaczenia) o kubaturze 50 000 m³.

Pytanie 4:

„Czy dla obiektów , dla których wypada przegląd pięcioletni należy wykonać również przegląd roczny lub półroczny 2 razy do roku (potrzebuję informację od zsumowania wartości umowy). Czy mogę prosić wersje edytowalne pozostałych załączników.”

Odpowiedź 4 :

Zamawiający informuję, że dla obiektów , dla których wypada przegląd pięcioletni nie należy wykonywać przeglądu rocznego lub półrocznego.

Pytanie nr 5 :

„Bardzo proszę o potwierdzenie, czy Wykonawca dobrze rozumie postawiony warunek przez Zamawiającego ?

Dla zadania nr 1

posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe, rozumiane jako

prowadzenie przez okres co najmniej trzech lat działalności gospodarczej, której przedmiotem było/jest wykonywanie usług objętych przedmiotem zamówienia, wchodzących w zakres Zadania 1

i w tym okresie wykonał okresowe przeglądy budowlane co najmniej 5 budynków biurowych o kubaturze nie mniejszej niż 50 000 m³ każdy

·dla ZADANIA 2

posiada co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe, rozumiane jako

prowadzenie przez okres co najmniej dwóch lat działalności gospodarczej, której przedmiotem było/jest wykonywanie usług objętych przedmiotem zamówienia, wchodzących w zakres zadania 2

i w tym okresie wykonywał pomiary instalacji elektrycznych, a w szczególności pomiary oporności izolacji obwodu elektrycznego, pomiary impedancji pętli zwarciowej, badania instalacji ochronnej z zastosowaniem przekaźnika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego, pomiary instalacji odgromowej, o wartości łącznej nie mniejszej niż 50.000,00 zł

Odpowiedź 5.:

Zamawiający, potwierdza że Wykonawca dobrze rozumie postawiony warunek w dokumentach przetargowych. Jednocześnie Oferent zobowiązany jest do złożenia m.in. wykazu zrealizowanych umów/zleceń, którego wzór stanowi Załączniki nr 4 oraz posiadanych referencji potwierdzających należyłą realizację wskazanych przez Wykonawcę zgodnie z formularzem ofertowym.

Polski Holding Nieruchomości S.A.

00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12

tel. +48 22 850 91 00, fax +48 22 850 91 01

www.PHNSA.pl

