

Warszawa, 20 maja 2024 roku

ETAP 1

ZESTAW ODPOWIEDZI NR 2

Dotyczy postępowania nr 33/PN/2024 na wybór Generalnego Wykonawcy trzeciego etapu inwestycji pod nazwą „Młoda Białołęka 3”, polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi z przyległą infrastrukturą, zielenią oraz częścią drogi dojazdowej, zlokalizowanych przy ul. Geodezyjnej w Warszawie, dzielnica Białołęka oraz uzyskania decyzji pozwolenia na ich użytkowanie

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami zamieszczona została poniżej:

Pytanie 2:

Proszę o udostępnienie PB konstrukcji dla 3 etapu w wersji edytowalnej.

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie posiada dokumentacji PB konstrukcji w formacie .dwg.

Pytanie 3:

Proszę o udostępnienie PW dla budynku 14 z etapu 2 (wersja edytowalna + pdf).

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, iż taka dokumentacja znajduje się na dysku w formatach, w jakich została udostępniona, budynek B14 to TYP2a'.

Pytanie 4:

Proszę o wskazanie miejsca, z którego będzie można zasilić zaplecze budowy w energię elektryczną oraz podanie maksymalnej dostępnej mocy przyłączeniowej.

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuję iż po stronie Oferenta jest uzyskanie warunków przyłączeniowych dla zasilenia w energię elektryczną placu budowy, miejsca z którego będzie poprowadzone zasilanie i wykonanie prac przyłączeniowych wraz ze wszystkimi niezbędnymi opłatami za energię elektryczną.

Zamawiający informuje, iż na potrzeby budowy etap II, GW uzyskał warunki przyłączeniowe 200kW ze stacji trafo przy Decathlonie.

Pytanie 5:

Proszę o wskazanie lokalizacji na wykonanie zaplecza budowy.

Odpowiedź 5:

Zamawiający udostępni przyszłemu Generalnemu Wykonawcy na czas prowadzenia prac budowlanych na etapie III działki o nr 3/36, 3/166, 3/173, 3/177, 3/179, 3/180 a także udostępni działki drogowe o nr 3/101, 3/178, 3/172 (przy etapie II), 3/167, 3,36 i 3/100 z obrębem 4-16-38.

Pytanie 6:

Czy posiadają Państwo decyzję na wycinkę drzew?

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, iż jest w posiadaniu takiej decyzji, wykonał wycinkę drzew i posiada projekt nasadzeń zastępczych. Decyzja została zamieszczona w katalogu „07_UZUPELNIENIA”, podkatalog „240520 Odp 6_7_8_10”.

Pytanie 7:

Czy jest możliwość udostępnienia projektu konstrukcji dla III etapu w DWG ? Czy jest projekt elektryczny dla budynków etapu III ?

Odpowiedź 7:

Zamawiający wyjaśnia iż, nie ma możliwości udostępnienia konstrukcji w formacie dwg. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż w katalogu „07_UZUPELNIENIA” został utworzony podkatalog „240520 Odp 6_7_8_10”, w którym zamieszczona została dokumentacja instalacji elektrycznych.

Pytanie 8:

Proszę o informację kiedy zostanie udostępniona dokumentacja instalacji elektrycznych.

Odpowiedź 8:

Zamawiający wyjaśnia, iż w katalogu „07_UZUPELNIENIA” został utworzony podkatalog „240520 Odp 6_7_8_10”, w którym zamieszczona została dokumentacja instalacji elektrycznych.

Pytanie 9:

Proszę o potwierdzenie, że przy wycenie sieci i przyłączy należy tylko uwzględnić te w zakresie etapu 3.

Odpowiedź 9:

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakres etapu III wchodzi sieci i przyłącza:

- wodociąg - przyłącza do budynków
- kanalizacja sanitarna - sieci i przyłącza
- kanalizacja deszczowa, zbiorniki retencyjne i pompownie (MB etap III i drogi 3KL I 1KL)

Poza zakresem etapu III są:

- Sieć i przyłącze gazu (PSGaz)
- Sieć teletechniczna (Netia)
- Sieć energetyczna (Polenergia)
- Drenaż wraz z pompowniami drenażowymi (rezygnacja).

Pytanie 10:

Z powodu braku rysunków zbrojeniowych proszę o podanie wskaźników jakie należy przyjąć przy obliczaniu stali zbrojeniowej.

Odpowiedź 10:

Zamawiający informuje, że w katalogu „07_UZUPELNIENIA” został utworzony podkatalog „240520 Odp 6_7_8_10”, w którym zamieszczony został plik zawierający informacje o wskaźnikach stali i klasach betonu przypisanych do poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

Pytanie 11:

Proszę o informację czy są Państwo w posiadaniu rysunków konstrukcji w formacie .dwg. Jeśli tak, to proszę o udostępnienie.

Odpowiedź 11:

Zamawiający informuje, iż nie posiada rysunków konstrukcji w formacie dwg.