

**Warszawa, 13 października 2016 r.**

**Dotyczy postępowania 28/PN/2016 na wybór dostawcy/sprzedawcy/dystrybutora energii ciepłej dla nieruchomości zlokalizowanych na terenie m.st. Warszawa należących do GK PHN**

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania od jednego z potencjalnych Wykonawców wpłynęły następujące pytania:

1. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu regulowania należności, określonego w pkt XIX ust.2 i 3 i w Formularzu ofertowym pkt V w następujący sposób:

„Należności wynikające z faktur VAT, Odbiorca płacić będzie Sprzedawcy w terminie do 17 dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym, za który została wystawiona faktura VAT, przy czym Sprzedawca wystawiać będzie faktury do drugiego roboczego dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym i dostarczać Odbiorcy nie później niż na 7 dni przed upływem terminu płatności.”?

2. Czy możemy przyjąć, że parametry techniczne określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego zostaną wpisane do druku Zlecenia, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy kompleksowej (przesyłamy w załączeniu)? Wyjaśniamy, że poza parametrami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia do Zlecenia wpisywane są jeszcze inne szczegółowe parametry.
3. Prosimy o podanie grup taryfowych obowiązujących dla poszczególnych obiektów.
4. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wartości umowy w związku ze zmianą cen i stawek opłat wynikającą ze zmiany „Taryfy dla ciepła .”, sporządzonej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 153, poz. 1504, ze zm.) i zatwierdzonej w postępowaniu przed Prezesem Urzędu Regulacji Energetyki. Jako, że taryfa ulega zmianie co najmniej raz w roku, nie możemy zagwarantować stałej ceny w czasie realizacji umowy. Prosimy zatem o Państwa stanowisko odnośnie pkt VII, pkt XVI ust. 3 i 5 , pkt XIX ust. 5.
5. Prosimy o odstąpienie od zapisu pkt XIV ust. 5, pkt XVI ust 2 i pkt III ust. 2,3,4 Formularza ofertowego , ponieważ Wykonawca nie jest w stanie określić i podać kosztu usług dodatkowych (poza dostawą i przesyłem / dystrybucją energii ciepłej), z których mógłby skorzystać Zamawiający.
6. Prosimy o zmianę pkt IV Formularza ofertowego i zaproponowanie wzoru (sposobu) podania wartości zamówienia.
7. Prosimy o odniesienie się do pkt II ust 4 jak również do pkt XIV ust 7, gdyż zapisy są sprzeczne.
8. Prosimy o informacje odnośnie dwóch obiektów w Opisie przedmiotu zamówienia - przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 i Kolejowej 19 w celu identyfikacji.

## **ODPOWIEDZI**

Ad. 1

Zamawiający wyraża zgodę na wpisanie przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym proponowanych zapisów. Zamawiający zastrzega, iż ostateczne ich brzmienie będzie uzgodnione podczas negocjacji prowadzonych na dalszym etapie procesu przetargowego.

Ad. 2

Zamawiający wyraża zgodę na wpisanie przez Wykonawcę parametrów technicznych określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego do druku Zlecenia, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy kompleksowej wraz z innymi szczegółowymi parametrami.

Ad. 3

Zamawiający wyjaśnia, iż Grupy taryfowe obowiązujące dla poszczególnych obiektów zostały udostępnione dla każdej nieruchomości (kolumna TARYFA) w przesłanych materiałach przetargowych stanowiących Załącznik nr 1, dostępnych także na stronie internetowej [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl).

Ad. 4

Zamawiający na obecnym etapie postępowania nie dopuszcza zmiany wartości umowy w związku ze zmianą cen i stawek opłat wynikającą ze zmiany „Taryfy dla ciepła”.

Zamiarem Zamawiającego jest pozyskanie jednej stawki za dostawę energii ciepłej stałej przez cały czas trwania umowy.

Kwestie dotyczące ewentualnych warunków zmian wartości umowy mogą być ewentualnie przedmiotem negocjacji prowadzonych na dalszym etapie procesu przetargowego.

Ad. 5

Zamawiający wyraża zgodę na odstąpienie od zapisu pkt. XIV ust. 5, pkt. XVI ust 2 Zapytania ofertowego i pkt. III ust. 2,3,4 Formularza ofertowego dotyczących wymogu określenia przez Wykonawcę kosztu usług dodatkowych (poza dostawą i przesyłem / dystrybucją energii cieplnej).

Ad. 6

Zamawiający nie określi na obecnym etapie innego wzoru (sposobu) podania wartości zamówienia (poza wyrażoną powyżej w odpowiedzi nr 5 zgodą).

Celem Zamawiającego jest pozyskanie w wyniku prowadzonego postępowania przetargowego jednej stawki za 1 GJ (np. uśrednionej) niezależnie od grupy taryfowej.

Ad. 7

Zamawiający wyjaśnia, iż właściwy jest zapis w Zapytaniu ofertowym zawarty w pkt. II ust. 4, a skreśleniu ulega zapis pkt. XIV ust 7.

Ad. 8

**Zamawiający wyjaśnia, iż Załącznik nr 1 przesłany do Wykonawców uwzględniał także nieruchomości przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 i ul. Kolejowej 19 w Warszawie i zawierał dla tych nieruchomości identyczny rodzaj danych i informacji dotyczących tych nieruchomości jak i każdej innej nieruchomości objętej przetargiem. Na podstawie przekazanych danych możliwa jest identyfikacja obiektów.**