

**Warszawa, 11 stycznia 2017 r.**

**Dotyczy postępowania 29/PN/2016 na wybór wykonawcy usług serwisowania i konserwacji dźwigów znajdujących się w obiektach należących do zasobów Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. na terenie Warszawy i Wrocławia.**

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

1. Zwracam się z pytaniem dotyczącym pkt. IV p pkt. 7 Opisu Przedmiotu zamówienia, który brzmi:  
„W przypadku awarii przy, której zachodzi konieczność wymiany elementów/podzespołów, które nie są składowane w magazynie i zachodzi konieczność ich sprowadzenia z innego miejsca składowania, przestój dźwigu nie może przekroczyć dwóch dób.”  
Co w sytuacji, gdy uszkodzeniu ulegnie np. wciągarka i dźwig musi być wyłączony do czasu zatwierdzenia dokumentacji i przeprowadzenia badania przez UDT, który ma na to około 30 dni.
2. Dodatkowo proszę o informację, czy w obiekcie INTRACO Stawki 2 jest wymagana stała obecność konserwatora. Jeżeli tak, to w jakich godzinach?
3. Proszę o informację, czy jest możliwość negocjowania zapisów umowy. W szczególności chodzi mi o zapisy
  - par 2 pkt 6 – wydłużenie dopuszczalnego przestoju
  - par 5 pkt 4 – czy jest możliwość doliczania ustalonych narzutów
  - par 8 pkt 1 – naliczanie kary od danego urządzenia, a nie od całego kontraktu

## Odpowiedzi

1. Zamawiający wyjaśnia, iż poddanie dźwigu do badania przez Urząd Dozoru Technicznego traktowane jest jako inna wyższa konieczność i w takim przypadku Wykonawca nie ma wpływu na terminy określone przez Urząd Dozoru Technicznego.

Termin przestoju dźwigu wynikający z oczekiwania na dostawę części lub materiałów określony jako dwie doby dotyczy awarii, które mogą zostać usunięte przez firmę konserwującą bez angażowania innych służb. Jednocześnie Zamawiający wyjaśni, iż w przypadku przedłużającego się terminu dostawy części/ materiałów z powodów niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu przestoju dźwigu w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.

2. Zamawiający na obecnym etapie postępowania nie określa wymogu zapewnienia przez Wykonawcę stałej obecności konserwatora w budynku INTRACO przy ul. Stawki 2 w Warszawie. Zamawiający oczekuje jedynie świadczenia przez Wykonawcę usług w zakresie pogotowia technicznego i czasu reakcji zgodnego z warunkami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający wyjaśnia, iż nie przewiduje możliwości negocjowania zapisów umowy na obecnym etapie postępowania.

Prosimy o przedstawienie ewentualnych uwag do umowy i propozycji zapisów poszczególnych punktów wraz z ofertą.

Uzgodnienie ostatecznego brzmienia umowy będzie prowadzone z wybranym Wykonawcą.

**Z poważaniem**

**Marzena Krajewska**

Główny Specjalista

tel. +48 22 850 91 85

tel. kom. +48 603 978 479