

Warszawa, 4 stycznia 2022 r.

Dotyczy postępowania nr 78/PN/2021 na wybór rzeczoznawcy majątkowego, który dokona wyceny nieruchomości należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 78/PN/2021 na wybór rzeczoznawcy majątkowego, który dokona wyceny nieruchomości należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A., Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotu zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

Pytanie nr 1:

Jak rozumiemy, termin przekazania finalnej wersji Raportu Pełnego to koniec stycznia odpowiednio 2023, 2024 i 2025 roku. W jakim terminie oczekują Państwo przekazania roboczej wersji wyceny (tzw. „draft”)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w Zapytaniu ofertowym wskazane zostały terminy orientacyjne, które ostatecznie ustalane będą z rzeczoznawcą odpowiednio z końcem każdego roku.

Pytanie nr 2:

W jakich terminach planują Państwo przekazać rzeczoznawcy dane niezbędne do wykonania wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że większość dokumentów do wyceny rocznej przekazywana jest z końcem roku, rent roll oraz informacja o nakładach w pierwszych dniach nowego roku.

Pytanie nr 3:

Określenie „termin wykonania” dla Raportu Skróconego, wycen dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności, wycen dla potrzeb sprzedaży, wycen dla potrzeb zakupu oraz opinii/ekspertyz należy rozumieć jako termin przekazania wersji roboczej (tzw. „draft”) czy wersji finalnej? Jeżeli finalnej – o ile dni wcześniej oczekują Państwo wersji „draft”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż termin wykonania powyżej wskazanych wycen należy rozumieć jako termin przekazania wersji finalnej, wersji „draft” Zamawiający oczekuje w przypadku pełnych operatów około 3 dni przed zakończeniem wskazanego terminu.