Polski Holding Nieruchomości S.A.
00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12
tel. +48 22 850 91 00, fax +48 22 850 91 01
www.PHNSA.pl

Warszawa, 1 marca 2022 r.

Dotyczy postępowania nr 4/PN/22 na wybór podmiotu świadczącego usługi zarządzania nieruchomością wspólną Osiedla Olimpijczyk, realizowanego na działce nr: 3541 obręb P-21 w Łodzi 94-054 przy ul. Kusocińskiego 115 i 117.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 4/PN/22 na wybór podmiotu świadczącego usługi zarządzania nieruchomością wspólną Osiedla Olimpijczyk, realizowanego na działce nr: 3541 obręb P-21 w Łodzi 94-054 przy ul. Kusocińskiego 115 i 117, Zamawiający otrzymał następujące pytanie od Podmiotu zainteresowanego udziałem w postępowaniu. Treść pytania z odpowiedzią Zamawiającego, zamieszczona została poniżej:

Pytanie nr 1 :
Zwracam się pytaniem, do zapytania ofertowego nr 4/PN/2022, jaka jest powierzchnia wszystkich klatek schodowych w obu budynkach ?

Odpowiedź:
Zamawiający poniżej w formie tabelarycznej przekazuje informacje dotyczące powierzchni wszystkich klatek schodowych w obu budynkach objętych zakresem ww. postępowania.

Tabela nr 1 Powierzchnie wspólne budynek A

BUDYNEK A					
GARAŻ					
KLATKA NR 1			KLATKA NR 2		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka
Szacht za szybem windowym	0,74	m2	Węzeł C.O.	24,68	m2

niepodległa | POLSKA STULECIE ODZYSKANIA NIEPODLEGŁOŚCI

Pomieszczenie teletechniczne - klatka nr 1	3,92	m2	Pomieszczenie teletechniczne - klatka nr 2	5,53	m2
Przedsionek pożarowy - klatka nr 1	12,83	m2	Przedsionek pożarowy - klatka nr 2	4,02	m2
Przyłącze WOD-KAN	10,70	m2	Pomieszczenie separatora tłuszczu	2,69	m2
Klatka schodowa nr 1	17,07	m2	Klatka schodowa nr 2	16,87	m2
PARTER					
KLATKA NR 1			KLATKA NR 2		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka
Pomieszczenie na liczniki	3,62	m2	Pomieszczenie na liczniki	5,17	m2
Pomieszczenie na wózki	6,03	m2	Pomieszczenie na wózki	6,60	m2
Korytarz	27,14	m2	Pomieszczenie gospodarcze	1,79	m2
Klatka schodowa nr 1	17,64	m2	Wiatrołap	5,85	m2
			Korytarz	43,22	m2
			Klatka schodowa nr 2	16,70	m2
PIĘTRO I					
KLATKA NR 1			KLATKA NR 2		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka
Korytarz	27,02	m2	Korytarz	38,35	m2
Klatka schodowa nr 1	16,99	m2	Klatka schodowa nr 2	16,52	m2
PIĘTRO II					
KLATKA NR 1			KLATKA NR 2		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka
Korytarz	27,34	m2	Korytarz	38,34	m2
Klatka schodowa nr 1	17,01	m2	Klatka schodowa nr 2	16,50	m2

Sąd Rejonowy m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000383595
NIP 525-250-49-78, REGON 142900541
Kapitał zakładowy w pełni wpłacony 51 217 313,00 zł

PIĘTRO III					
KLATKA NR 1			KLATKA NR 2		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka
Korytarz	27,36	m2	Korytarz	38,35	m2
Klatka schodowa nr 1	17,01	m2	Klatka schodowa nr 2	16,50	m2
PIĘTRO IV					
KLATKA NR 1			KLATKA NR 2		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka
Korytarz	27,30	m2	Korytarz	38,35	m2
Klatka schodowa nr 1	17,03	m2	Klatka schodowa nr 2	16,52	m2
PIĘTRO V					
KLATKA NR 1			KLATKA NR 2		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka
Korytarz	27,30	m2	Korytarz	38,17	m2
Klatka schodowa nr 1	17,03	m2	Klatka schodowa nr 2	16,50	m2

Tabela nr 2 Powierzchnie wspólne budynek B

BUDYNEK B					
GARAŻ					
KLATKA NR 1			KLATKA NR 2		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka
Pomieszczenie teletechniczne - klatka nr 1	4,50	m2	Węzeł C.O.	24,58	m2
			Pomieszczenie teletechniczne - klatka nr 2	5,47	m2
Przedsionek pożarowy - klatka nr 1	12,89	m2	Przedsionek pożarowy - klatka nr 2	4,24	m2
Przyłącze WOD-KAN	10,82	m2	Pomieszczenie separatora tłuszczu	2,75	m2
Klatka schodowa nr 1	17,24	m2	Klatka schodowa nr 2	16,87	m2

Sąd Rejonowy m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000383595
NIP 525-250-49-78, REGON 142900541
Kapitał zakładowy w pełni wpłacony 51 217 313,00 zł

PARTER					
KLATKA NR 1			KLATKA NR 2		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka
Pomieszczenie na liczniki	3,65	m2	Pomieszczenie na liczniki	5,12	m2
Pomieszczenie na wózki	6,02	m2	Pomieszczenie na wózki	6,62	m2
Korytarz	27,29	m2	Pomieszczenie gospodarcze	1,69	m2
Klatka schodowa nr 1	17,14	m2	Wiatrołap	5,92	m2
			Korytarz	41,48	m2
			Klatka schodowa nr 2	16,78	m2
PIĘTRO I					
KLATKA NR 1			KLATKA NR 2		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka
Korytarz	26,89	m2	Korytarz	38,15	m2
Klatka schodowa nr 1	17,25	m2	Klatka schodowa nr 2	16,68	m2
PIĘTRO II					
KLATKA NR 1			KLATKA NR 2		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka
Korytarz	26,97	m2	Korytarz	38,24	m2
Klatka schodowa nr 1	17,03	m2	Klatka schodowa nr 2	16,88	m2
PIĘTRO III					
KLATKA NR 1			KLATKA NR 2		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka
Korytarz	27,15	m2	Korytarz	38,11	m2
Klatka schodowa nr 1	17,29	m2	Klatka schodowa nr 2	16,62	m2
PIĘTRO IV					
KLATKA NR 1			KLATKA NR 2		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka

Sąd Rejonowy m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000383595
NIP 525-250-49-78, REGON 142900541
Kapitał zakładowy w pełni wpłacony 51 217 313,00 zł

Korytarz	26,79	m2	Korytarz	38,43	m2
Klatka schodowa nr 1	17,24	m2	Klatka schodowa nr 2	16,82	m2
PIĘTRO V					
KLATKA NR 1			KLATKA NR 2		
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Jednostka
Korytarz	26,86	m2	Korytarz	38,33	m2
Klatka schodowa nr 1	17,14	m2	Klatka schodowa nr 2	16,78	m2

Sąd Rejonowy m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000383595
NIP 525-250-49-78, REGON 142900541
Kapitał zakładowy w pełni wpłacony 51 217 313,00 zł