

Warszawa, 23 listopada 2017r.

Dotyczy *Wyboru Wykonawcy certyfikacji w systemach „Zielonych budynków” LEED lub BREEAM budynku usługowo – biurowego przy Al. Prymasa Tysiąclecia 83 w Warszawie.*

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania :

Pytania:

1. Czy budynek stanowiący przedmiot zapytania certyfikowany będzie w systemie LEED Building Design + Construction czy w systemie Core and Shell?
2. Czy działka na której będzie wznoszony obiekt była już w dalszym ciągu jest zanieczyszczona. Jeżeli tak, czy została wykonana lub jest planowane wykonanie remediacji?
3. Czy Inwestor w ramach projektu przewiduje przygotowanie platformy car-sharing dla użytkowników budynku?
4. Czy Inwestor w ramach projektu przewiduje wykonanie stojaków dla rowerów i infrastruktury (prysznic, szafka, szatnie) dla użytkowników budynku przyjeżdżających do pracy rowerami?
5. Czy Inwestor w ramach projektu przewiduje instalację do ładowania samochodów elektrycznych dla przynajmniej 3% miejsc parkingowych?
6. Prosimy o informację o przewidywanej liczbie miejsc parkingowych na terenie Inwestycji.

Odpowiedzi:

1. Zamawiający informuje, iż budynek będzie certyfikowany w systemie BREEAM lub LEED. Zamawiający decyzję o wyborze jednostki certyfikującej podejmie po uzyskaniu ofert, w trakcie postępowania. Zamawiający wyjaśnia, iż w obu przypadkach zakładana jest certyfikacja dla etapu „Wykonawstwo”: Shell&core.
2. Zamawiający informuje, iż przeprowadzono badania zanieczyszczenia gruntu. Przeprowadzono remediację gruntu w miejscach stwierdzonych zanieczyszczeń.
3. Zamawiający informuje, iż decyzja w powyższym zakresie na tym etapie decyzja nie została podjęta.
4. Zamawiający informuje, iż w ramach projektu przewiduje wykonanie stojaków dla rowerów i infrastruktury (prysznic, szafki, szatnie) dla użytkowników budynku przyjeżdżających do pracy rowerami.
5. Zamawiający przekazuje informację, iż jeszcze nie została podjęta decyzja dotycząca tego, czy w ramach projektu jest przewidziana instalacja do ładowania samochodów elektrycznych dla przynajmniej 3% miejsc parkingowych.
6. Zamawiający informuje, iż szacowana liczba miejsc parkingowych na terenie Inwestycji wynosi ok. 200 sztuk (miejsca parkingowe w garażu podziemnym i na terenie).

z poważaniem

Katarzyna Wieczorek

tel. +48 22 850 92 13

tel. kom. +48 603 978 409