

Warszawa, 2 sierpnia 2024 r.

Odpowiedzi na pytania nr 10

Dotyczy postępowania nr 6/PN/2024 w sprawie wyboru Wykonawcy usług sprzątnia części wspólnych budynków i terenów zewnętrznych wybranych nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 6/PN/2024 w sprawie wyboru Wykonawcy usług sprzątnia części wspólnych budynków i terenów zewnętrznych wybranych nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. Zamawiający udziela odpowiedzi, na pytania które wpłynęły w postępowaniu:

Pytanie nr 1:

Dot. zad 5 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 409, na wizji Pani oprowadzająca wskazała do sprzątnia dach oraz przestrzeń zieloną na IV piętrze, lecz nie ma tego w opisie zamówienia. Czy te czynności będą należeć do Zamawiającego? Jeśli nie, uprzejmie proszę o umieszczenie stosownych zapisów w OPZ.

Odpowiedź na Pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że przestrzeń zielona na IV piętrze jest poza zakresem firmy sprzątnącej. Zakres sprzątnia dachu: miejscowe usuwanie odchodów ptasich na poziomie dachu z osłon urządzeń raz w miesiącu.

Pytanie nr 2:

W cenniku usług dodatkowych: mycie verticali – w poprzednich odpowiedziach Zamawiający wskazał, że zakładanie/zdejmowanie verticali należy do obowiązków Wykonawcy (to zwiększy cenę). Proszę o odpowiedź co stanie się w sytuacji jeśli verticale, które się łamią i kruszą zostaną uszkodzone podczas zdejmowania/ zawieszania przez Wykonawcę?

Odpowiedź na Pytanie nr 2:

Zamawiający potwierdza konieczność wyceny prania verticali i oddzielnie należy ująć odkurzenie żaluzji wew. w ramach sprzątnia pustostanów

Pytanie nr 3:

Proszę o zwrócenie uwagi i usunięcie niezgodności w zad 5 i 6: pozycje w formularzach ofertowych usług dodatkowych nie pokrywają się z tymi, które znajdują się w projektach usług.

Odpowiedź na Pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że w punkcie 23 Zapytania ofertowego zostały wymienione wszystkie usługi dodatkowe jakie mogą być uwzględnione w zakresie usług dodatkowych. W formularzach ofertowych dla poszczególnych zadań usługi dodatkowe zostały uszczegółowione dla każdej nieruchomości

Pytanie nr 4:

Obiekt w zad. 5 Grunwaldzka 409 działa przez 7 dni w tygodniu, w OPZ sprzątnięcie ma się odbywać 5 dni w tygodniu, czy to zamierzona rozbieżność Zamawiającego?

Odpowiedź na Pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że Dostęp do budynku jest 24/7 przez 7 dni w tygodniu, ale usługa sprzątnięcia jest realizowana tylko 5 dni .

Pytanie nr 5:

Odnosnie formularza ofertowego – dodatkowe usługi sprzątnięcia, co Zamawiający rozumie przez „sprzątnięcie bram przejściowych”? co to jest za miejsce, ile ma m2, jaka jest tam powierzchnia, jaki jest zakres sprzątnięcia w tych miejscach?

Prosimy o podanie ilości najemców pracujących w budynku

Odpowiedź na Pytanie nr 5:

Zamawiający wyjaśnia, iż bramy przejściowe (lub inaczej przejazd bramny) to powierzchnie, które znajdują się w przejściach pomiędzy stroną frontową a podwórzem budynku. Należy je codziennie zmiatać. Raz w tygodniu posadzka w bramach powinna być myta.

Pytanie nr 6:

Na jaką kwotę wymagają Państwo odrębnej polisy ubezpieczeniowej, jakie warunki, jakie sumy ubezpieczenia itd. ? wg zapisu „... Par. 12 ust. 3 – wymagana oddzielna dedykowana polisa pod kontrakt ...”

Odpowiedź na Pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie zostanie udzielona w najbliższym czasie.

Pytanie nr 7:

Nawiązując do zapisu SIWZ „... 56. Wykonawca zobowiązany będzie także do świadczenia w ramach przedmiotu zamówienia Usług **tj. bieżące uzupełnianie**: dozowników mydłem, płynu do mycia naczyń, środków zapachowych odświeżających (pozwalających dostosować poziom zapachu do potrzeb Zamawiającego w pokojach i toaletach), papieru toaletowego w pomieszczeniach sanitarnych w wystarczającej ilości, a także tj. mycie na zewnątrz dozowników na mydło, podajników na papier toaletowy i ręczniki papierowe (dozowniki po opróżnieniu zdezynfekować wewnątrz i ponownie uzupełnić).- czy zakup materiałów higienicznych powinien być w skalkulowany w cenie ryczałtowej czy jest rozliczany refakturą wg, zużycia, czy sami zakupują Państwo te artykuły?

Odpowiedź na Pytanie nr 7:

Zamawiający potwierdza, że zużycie powinno być uwzględnione w ryczałcie.

Pytanie nr 8:

Prosimy o podanie metrażu wewnętrznych oraz zewnętrznych z podziałem na powierzchnie utwardzone oraz zielone (koszenie).

Odpowiedź na Pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, że metraże podane zostały w odrębnym zestawieniu.

Pytanie nr 9:

Brwinów Zadanie nr 2:

- Sól drogowa czy powinna być w cenie ryczałtowej do akcji odśnieżania czy refaktura?

- Jaki dokładny metraż oraz podział metrów (ile mają tereny zielone, ile drogi, chodniki, zbiorniki retencyjne itp.)

- Czy wywóz odpadów po koszeniu, czy może być mulczowanie?

Odpowiedź na Pytanie nr 9:

Zamawiający podtrzymuję, że sól drogowa powinna być zawarta w cenie ryczałtowej do akcji odśnieżania. W ostatnim okresie kilku lat zużycie soli nie przekraczało 110 ton/rok.

hala ABD: powierzchnie utwardzone 23155,06 m² (jezdnie 22716,44 m², chodniki 438,62 m²);
powierzchnie zielone 27276,11 m² (trawniki 21116,85 m², rowy 4268,42 m², zbiorniki retencyjne 1890,84 m²);

hala C: powierzchnie utwardzone 49143,80 m² (jezdnie 47974,33 m², chodniki 1169,47 m²); powierzchnie zielone 16829,55 m² (trawniki 12951,68 m², rowy 2387,06 m², zbiorniki retencyjne 1490,81 m²);

Po stronie Wykonawcy należy obowiązek wywiezienia odpadów zielonych do utylizacji po koszeniu, czyszczeniu rowów i zbiorników retencyjnych. Zamawiający nie dopuszcza pozostawienia odpadów zielonych po mulczowaniu, ponieważ mogą stanowić zagrożenie pożarowe po wyschnięciu

Pytanie nr 10:

Zadanie nr. 1 Warszawa ul. Świętokrzyska 36 Warszawa

Proszę o podanie powierzchni terenu zewnętrznego który ma być objęty usługą utrzymania czystości

Odpowiedź na Pytanie nr 10:

Pytanie nr 11:

Zadanie nr. 1 Warszawa ul. Świętokrzyska 36 Warszawa

W harmonogramie czynności utrzymania czystości ul. Świętokrzyska 36 podają Państwo:

- mycie szklanych daszków(na jakiej wysokości daszki się znajdują i jaka jest i ilość)

Odpowiedź na Pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że metraże podane zostały w odrębnym zestawieniu.

Pytanie nr 12:

Zadanie nr. 1 Warszawa ul. Świętokrzyska 36. Warszawa

Odśnieżanie czy śnieg można gdzieś gromadzić czy musimy go wywozić?

Odpowiedź na Pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że zgodnie z par. 2 ust. 3. pkt. c Projektu umowy – Zadanie nr 1

Zleceniobiorca zobowiązany jest do „regularnego odśnieżania terenu zewnętrznego, utrzymania terenu utwardzonego usuwając śnieg i lód wraz z wywozem w okresie zimowym, zgodnie z zakresem i częstotliwością realizacji Usługi”. Pełne zestawienie powierzchni zostało przedstawione w odrębnym zestawieniu

Pytanie nr 13:

Zadanie nr. 1 Warszawa ul. Świętokrzyska 36. Warszawa

Podlewanie roślin w donicach, czy na terenie zewnętrznym mamy dostęp do ujęcia wody?

Odpowiedź na Pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że zapewnia dostęp do ujęcia wody w budynku SKYSAWA przy ul. Świętokrzyskiej 36 w Warszawie w celu podlewania roślin w donicach.