

Warszawa, 14 sierpnia 2018 roku

Dotyczy postępowania na wybór podmiotu świadczącego usługi pośrednictwa sprzedaży produktów deweloperskich z II etapu inwestycji „Vis a Vis Wola” przy al. Prymasa Tysiąclecia w Warszawie, realizowanego przez spółkę Ordona 2 Sp. z o.o. oraz/lub z I etapu inwestycji Lewandów Mieszkaniowy w Warszawie.

W związku z ogłoszeniem powyższego postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotów uczestniczących w postępowaniu:

Pytania:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym przesyłam zapytania dotyczące oferty:

1. Punkt VII, litera h – prośba o potwierdzenie czy wadium jest wymagane?
2. Punkt VIII, litera f – prośba o potwierdzenie czy wadium jest wymagane?
3. Punkt VI, podpunkt 5, odnośnik 4 – Czy wystarczy sprawozdanie finansowe za okres ostatnich 3 lat bez weryfikacji biegłego rewidenta? (Nasze sprawozdania formalnie nie podlegają badaniu przez biegłego rewidenta).
4. Punkt XVI podpunkt 1 - Oferta cenowa musi być podana w zł liczbowo - prośba o wyjaśnienie?
Z pozostałej treści wynika iż należy podać prowizje procentowo.

Pytanie nr 2:

Pojawiło się jeszcze jedno pytanie czy w zapytaniu ofertowym punkt VI podpunkt 2 powinno się uwzględnić tylko projekty sprzedawane na wyłączność czy współsprzedaże również?

Pytanie nr 3:

W związku z toczącym się procesem przetargowym chcielibyśmy zapytać czy zaświadczenie z ZUS może być przedstawione po wygranej przetargu? ewentualnie jaki jest maksymalny okres na przedstawienie zaświadczenia?

Pytanie nr 4:

Kiedy jest przewidywane rozpoczęcie II etapu „Vis a Vis Wola” przy Prymasa Tysiąclecia 83 ?

Pytanie nr 5:

Kiedy jest przewidywane rozpoczęcie I etapu inwestycji Lewandów Mieszkaniowy w Warszawie?

Odpowiedzi:

Odpowiedź nr 1:

- 1- 2. Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku postępowania na *Wybór podmiotu świadczącego usługi pośrednictwa sprzedaży produktów deweloperskich z II etapu inwestycji „Vis a Vis Wola” przy al. Prymasa Tysiąclecia w Warszawie, realizowanego przez spółkę Ordona 2 Sp. z o.o. oraz/lub z I etapu inwestycji Lewandów Mieszkaniowy w Warszawie*, nie jest wymagane wadium.
3. Zamawiający wyjaśnia, iż wystarczające będzie sprawozdania finansowe za ostatnie 3 lata bez weryfikacji biegłego rewidenta.
4. Zamawiający wyjaśnia, iż oczekuje podania wartości realizacji zamówienia jako prowizji wyrażonej w procentach od wartości netto sprzedaży produktów deweloperskich.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, iż w Zapytaniu ofertowym punkt VI, podpunkt 2 dotyczącym posiadanej wiedzy i niezbędnego doświadczenia, Zamawiający wymaga przedstawienia wykazu umów zrealizowanych przez Oferenta samodzielnie, bez uwzględniania umów realizowanych we współsprzedaży.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający oczekuje, iż Oferent złoży komplet wymaganych dokumentów i załączników w terminie wymaganym w Zapytaniu ofertowym dotyczącym niniejszego postępowania czyli do dnia **27.08.2018 r.** do **godz. 14⁰⁰**

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, iż rozpoczęcie sprzedaży dla produktów deweloperskich z II etapu inwestycji „Vis A Vis Wola” planowana jest na przełom września i października 2018 roku.

Odpowiedź nr 5 :

Zamawiający informuje, iż rozpoczęcie sprzedaży dla produktów deweloperskich z I etapu inwestycji Lewandów Mieszkaniowy w planowana jest na przełom września i października 2018 roku.