

Warszawa, 2 sierpnia 2024 r.

## Odpowiedzi na pytania nr 11

### **Dotyczy postępowania nr 6/PN/2024 w sprawie wyboru Wykonawcy usług sprzątnia części wspólnych budynków i terenów zewnętrznych wybranych nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.**

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 6/PN/2024 w sprawie wyboru Wykonawcy usług sprzątnia części wspólnych budynków i terenów zewnętrznych wybranych nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. Zamawiający udziela odpowiedzi, na pytania które wpłynęły w postępowaniu:

#### **Pytanie nr 1:**

Harmonogram czynności utrzymania czystości budynki wielolokalowe - Załącznik nr 1b

1. Proszę o podanie ulic których dotyczy poniższy harmonogram
2. Proszę o podanie metrażu dla harmonogramu tj. klatki schodowe, teren zewnętrzny, garaże

#### **Odpowiedź na Pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, że pełne zestawienie powierzchni zostało przedstawione w odrębnym zestawieniu.

#### **Pytanie nr 2:**

##### **Materiały odladzające**

Odpowiedzieli Państwo:

Odpowiedź na Pytanie nr 4: Zamawiający informuje iż, Wykonawcy zobowiązani są do odladzania nawierzchni we wszystkich lokalizacjach środkiem - chlorek sodu.

Podczas wizji lokalnych w wielu lokalizacjach otrzymaliśmy informacje, że środek używany do odladzania jaki jest preferowany na obiekcie to chlorek sodu (sól drogowa), czy dopuszczają Państwo ten materiał odladzający?

#### **Odpowiedź na Pytanie nr 2:**

Zamawiający preferuje chlorek sodu (sól), dopuszczamy inne rozwiązania po uzyskaniu zgody Zamawiającego, ale wskazujemy, że środek musi być dostosowany do materiału jakim jest pokryta nawierzchnia zewnętrzna (kamień, płytki, ekokratka) powierzchnia zewnętrzna dla Lokalizacji Brwinów - tylko sól

Zamawiający wyjaśnia, iż zakresem tym jest objęta także ul. Geodezyjna W warszawie (Lewandów). Którą omyłkowo w zapytaniu wskazano adres ul. Głębocka (droga + chodnik) metraż 8306 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 3:**

**Dotyczy waloryzacji :**

Prosimy o informacje czy waloryzacja od 01.09.2025 r. będzie dotyczyła również wzrostu minimalnego wynagrodzenia? Wzrost o wskaźnika GUS nie obejmuje wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

**Odpowiedź na Pytanie nr 3:**

Zamawiający informuje, że z uwagi na przesunięcie terminu wejścia w życie usługi sprzątnia z 1.09.2024 r. na 1.10.2024 r. waloryzacja GUS będzie obowiązywała od 1 października każdego roku i dotyczyć będzie tylko wskaźnika GUS.