

Warszawa, 11 września 2018 r.

W związku z ogłoszeniem postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlano-instalacyjnych w budynkach przy ul. Podwale 62 i 62A we Wrocławiu, mających na celu dostosowanie budynków do wymagań ppoż. Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotów uczestniczących w postępowaniu:

Pytania:

Pytanie nr 1:

W związku z trwającym zapytaniem przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlano instalacyjnych w budynkach przy ul. Podwale 62 i 62a we Wrocławiu, w celu dostosowania do warunków ppoż. Wnosimy zapytanie o warunki płatności i założenia cenowe jakie należy przyjąć w ofercie.

Zakres prac obejmuje w dużej mierze stolarkę otworową (drzwi, okna witryny – w klasach odporności ogniowej), której cena w ostatnim roku uległa podwyżce o kilkadziesiąt procent. Czy wobec tego planując realizację prac w perspektywie 2 lat zamawiający dopuszcza ustalenie ceny zakupu stolarki otworowej z możliwością zmiany w przypadku wzrostu cen rynkowych w ciągu czasu trwania realizacji? Przy obecnych zmianach w cenie jest niemożliwe przewidzieć cenę tych materiałów w perspektywie 2 lat.

Pytanie nr 2:

W związku z trwającym zapytaniem przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlano instalacyjnych w budynkach przy ul. Podwale 62 i 62a we Wrocławiu, w celu dostosowania do warunków ppoż. Wnosimy zapytanie o kwestie techniczną dotyczącą okien drewnianych.

Zgodnie z przesłanymi rysunkami okna mają mieć wszystkie elementy otwieralne. W przypadku okien ppoż i tak wszystkie elementy muszą być stale zamknięte – wyposażone w samozamykacze uniemożliwiające pozostawienie okien otwartych. W związku z tym proponujemy wykonanie jedynie po jednym skrzydle otwieralnym w każdym z okien w celu umożliwienia mycia i konserwacji okien, a wszystkie pozostałe elementy będą wykonane jako nieotwieralne a jedynie z imitacją ramy okiennej w celu spełnienia wymagań konserwatorskich. Takie rozwiązanie znacznie obniży cenę wykonania takich okien.

Odpowiedzi:

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje iż nie dopuszcza możliwości zmiany cen w trakcie realizacji zadania wynikającego z powyższego Zapytania ofertowego.

Odpowiedź na pytanie nr 2 :

Zamawiający, przekazuje informację iż stolarka okienna powinna być wykonana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym przebudowy i remontu budynku biurowego Wrocławskiego Centrum Prasowego. Wszystkie otwierane elementy okien należy wyposażyć w klamki zamykane na kluczyk. Wszystkie wkładki w klamkach powinny być ujednolicone aby była możliwość zamykania okien tym samym rodzajem klucza.