

Warszawa, 03 grudnia 2018 r.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 37/PN/2018 na **Wybór wykonawcy robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego oraz dwóch bezodpływowych zbiorników na nieruchomości przy ul. Odolanowskiej 1 we Wrocławiu** Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotów uczestniczących w postępowaniu:

Pytania:

Pytanie nr 1:

W projekcie budowlanym udostępnionym przez Zamawiającego wskazana jest powierzchnia i kubatura jednego budynku przeznaczonego do rozbiórki. Wskazywałoby to na rozbiórkę jednego budynku mieszkalnego. Wykonawca prosi o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający posiada projekt budowlany dla drugiego budynku przeznaczonego do rozbiórki? Lub czy dokumentację należy traktować jako kompletną z uwzględnieniem błędów rachunkowych dotyczących powierzchni zabudowy i kubatury;

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w pkt. 4. Projektu Budowlanego „Opis techniczny obiektu budowlanego oraz układy konstrukcyjne” znajduje się błąd rachunkowy dotyczący powierzchni zabudowy i kubatury. Wymiary oraz kubaturę budynku należy obliczyć wg Rzutów i przekrojów załączonych w pkt. 12 Projektu Budowlanego „Rysunki”. Udostępniona dokumentacja projektowa jest kompletna i obejmuje obie części budynku do rozbiórki tj. cz. budynku ze stropodachem płaskim oraz część budynku z dachem dwuspadowym.

Pytanie nr 2 :

Czy po stronie Wykonawcy jest odcięcie budynku od mediów? Na wizji lokalnej Zamawiający poinformował Wykonawcę o odcięciu budynków od wody. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia pkt. II. 6. Wykonawca robót rozbiórkowych przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych zobowiązany jest do uzyskania pisemnych zaświadczeń o odcięciu mediów od ich dostawców.

Pytanie nr 3:

Czy złom pochodzący z rozbiórki stanowi własność Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Zgodnie z treścią projektu umowy, zarówno złom, zbiorniki, gruz oraz wszelkie inne materiały, ich rozbiórka i przekazanie do składowania uprawnionemu podmiotowi, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i obrotu odpadami, są przedmiotem zadania Wykonawcy.

Pytanie nr 4:

Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy chodzi o wskaźnik zagęszczenia czy stopień zagęszczenia zasypki wykopu po rozbiórce budynków. Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy wartość $I_d=0,9$ nie powinna odnosić się do wartości $I_s=0,9$.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w Projekcie Budowlanym znajduje się błąd . Wskaźnik zagęszczenia zasypki wykopu po rozbiórce budynków powinien wynosić co najmniej $I_s=0,9$

Pytanie nr 5:

Wykonawca prosi o przekazanie danych dotyczących zapłaty wadium. W przekazanym Zapytaniu Ofertowym Zamawiający nie podał nr konta oraz kwoty jaką należy wpłacić.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wpłata wadium w tym postępowaniu nie jest wymagana.

Pytanie nr 6:

Wykonawca prosi o udostępnienie Załącznika nr 1a do Umowy – Ostateczna decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę o numerze 2340/2017 z dn. 12.05.2017.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Decyzja pozwolenie na rozbiórkę, nr 2340/2017 zawiera informacje Urzędu, iż jedyną stroną w postępowaniu jest Inwestor, w związku z czym Urząd odstąpił od obowiązku zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Urząd w pouczeniu odstąpił od obowiązku uzyskania przez Inwestora ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę. Inwestor wnioskiem z dnia 17.10.2017 r. otrzymał zarejestrowany dziennik budowy dla inwestycji „rozbiórka budynku mieszkalnego oraz dwóch bezodpływowych zbiorników”. Urząd w uwagach do przedmiotowego wniosku zawarł informację, że Dziennik może być zarejestrowany jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę, która stała się wykonalna albo inwestor nabył prawo do wykonywania robót budowlanych na podstawie zgłoszenia budowy. Skan pozwolenia, wniosku o zarejestrowanie dziennika oraz stronę nr 1 dziennika budowy, został udostępniony przez Inwestora.

Pytanie nr 7:

Wg. Zapytania ofertowego wskazany jest termin realizacji prac – listopad 2018 – styczeń 2019 r. Proszę o informację jak zmieniły się teraz terminy realizacji prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Roboty należy zacząć przed upływem 3 lat od daty udzielenia pozwolenia na rozbiórkę czyli od dnia 12.05.2017, w związku z powyższym wskazane terminy są wiążące.