

Warszawa, 30 kwietnia 2024 r.

**Dotyczy postępowania nr 18/PN/2024 w sprawie wyboru podmiotu świadczącego usługi zarządzania nieruchomością wspólną osiedli : Obiekt 1 – KOLEJ NA 19 w Warszawie przy ul. Kolejowej oraz Obiekt 2 - ŁAN realizowanego we Wrocławiu przy ul. Zatorskiej.**

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 18/PN/2024 w sprawie wyboru podmiotu świadczącego usługi zarządzania nieruchomością wspólną osiedli : Obiekt 1 – KOLEJ NA 19 w Warszawie przy ul. Kolejowej oraz Obiekt 2 - ŁAN realizowanego we Wrocławiu przy ul. Zatorskiej, Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

Uprzejmie proszę o informację zwrotną odnośnie Załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego – Opis przedmiotu Zamówienia Ad 2 i rozwinięcie zagadnień:

**Pytanie nr 1:**

Uszczegółowienie PKT 1, 2, 3 czy są do kwoty czy maksymalnego czasu na wykonanie dla jednej osoby:

1. Bieżące naprawy
2. Usunięcie awarii i jej skutków
3. Usuwanie awarii w lokalach

**Odpowiedź na Pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, iż nie wskazuje ilości osób mających świadczyć ww. zakres usług na inwestycji i pozostawia to ocenie profesjonalnego Zarządcy.

**Pytanie nr 2:**

Do wyceny zagadnienia związanego z bieżącą konserwacją potrzebujemy następujących informacji:

Lista urządzeń oraz systemów zainstalowanych na obiekcie z rozdziałem na producenta, typ/model, ilość części składowych, dane gwaranta, okres gwarancji.

**Odpowiedź na Pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, iż wyżej wymienione zestawienie będzie załącznikiem do dokumentacji powykonawczej, otrzyma je wybrany wykonawca w trakcie przekazywania osiedla.

**Pytanie nr 3:**

Odnośnie utrzymania terenów zielonych zwracam się z zapytaniem o możliwość przedstawienia planu zagospodarowania terenu (temat nasadzeń).

**Odpowiedź na Pytanie nr 3:**

Zamawiający w załączeniu do niniejszych odpowiedzi na pytania przekazuje Plan zagospodarowania terenu dla Osiedla Kolejowa 19 w Warszawie przy ul. Kolejowej 19 i Plan zagospodarowania terenu dla osiedla Łan we Wrocławiu przy ul. Zatorskiej.