

Warszawa, 22 lipca 2022 r.

Dotyczy postępowania nr 20/PN/2022 na wybór dostawcy pawilonu biurowego pełniącego funkcję biura sprzedaży mieszkań w ramach inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej we Wrocławiu przy ulicy Zatorskiej (wariant sprzedaży lub wynajmu).

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 20/PN/2022 na wybór dostawcy pawilonu biurowego pełniącego funkcję biura sprzedaży mieszkań w ramach inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej we Wrocławiu przy ulicy Zatorskiej (wariant sprzedaży lub wynajmu) Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami Zamawiającego, zamieszczona została poniżej:

Pytanie nr 1 :

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie czy 90 dniowy termin związania z ofertą w wariantcie wynajmu modułowego biura sprzedaży jest obligatoryjny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z warunkami postępowania termin związania ofertą wynosi 90 dni.

Pytanie nr 2 :

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego pn. „Wybór dostawcy pawilonu biurowego” proszę o przesłanie szkicu budynku kontenerowego, który jasno określi wielkość budynku .Zaproponowana przez Państwa powierzchnia w przedziale od 40 do 55 m2 jest o zbyt dużej rozpiętości, złożone oferty będą niekonkurencyjne.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż w związku ze zróżnicowaną ofertą pawilonów oferowanych przez producentów, zarówno pod względem wymiarów zewnętrznych, ich konstrukcji, jak i wykończenia zewnętrznego nie określone zostały jednoznacznie te parametry. Wymiary pawilonów uwarunkowane są zastosowaną przez producenta technologią.

W materiałach przetargowych zostały zawarte jednoznaczne wytyczne (ilość i rodzaj pomieszczeń), które każdy z oferowanych pawilonów powinien spełnić niezależnie od wymiarów. Zamawiający nie chciał ograniczać możliwości złożenia oferty ze względu na dokładne określenie wymiarów pawilonu.

Szczegóły dotyczące m.in. proponowanych przez producenta wymiarów pawilonu będą obok innych kwestii przedmiotem rozmów negocjacyjnych, które są planowane na dalszym etapie postępowania, po dokonaniu weryfikacji ofert pierwotnych.

Zamawiający nie wyklucza, że po zakończeniu rozmów negocjacyjnych rozmiar pawilonu zostanie precyzyjniej określony i na tej podstawie oferenci skalkulują oferty skorygowane, które będą stanowiły podstawę do dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty.