

Warszawa, 26 maja 2020 r.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 10/PN/2020 na Wykonanie w formule „zaprojektuj i zbuduj” wymiany pokrycia dachowego w budynku przy ul. Nowy Świat 19 w Warszawie, Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotu zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

**Pytanie nr 1 :**

Czy zamawiający w związku ze złym stanem technicznym niektórych elementów konstrukcji dachu posiada ekspertyzę techniczną?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje informację, iż nie posiada ekspertyzy technicznej elementów konstrukcji dachu.

**Pytanie nr 2:**

Niezbędnym jest ze strony zamawiającego doprecyzowanie i wyszczególnienie zakresu zapytania dotyczącego całości zadania, gdyż po wizji lokalnej widzimy, że problematyka nie dotyczy tylko wymiany pokrycia dachowego jak również konieczne jest określenie jaki zakres obejmuje remont obróbek blacharskich na styku z elewacją a w szczególności czy wraz z wymianą rynien będzie wymieniony pas podrynnowy ( powiązany z elewacją).?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje informację, iż zakres prac wynikających z niniejszego Zapytania ofertowego obejmuje również wymianę rynien oraz wymianę pasa podrynnowego.

**Pytanie nr 3:**

Czy podgrzewanie gzymsów jest przewidziane do wymiany czy demontażu i montażu?

**Odpowiedź :**

Zamawiający przekazuje informację, iż instalacja podgrzewania gzymsów jest przeznaczona do demontażu i ponownego montażu.

**Pytanie nr 4 :**

Czy przewidziana jest praca konieczna do wykonania ze względu na powiązanie koryta rynnowego obróbek między tralkami a obróbką gzymsu będąca integralną częścią wspólną?

**Odpowiedź :**

Zamawiający informuje, iż przewidziane jest wykonanie wszelkich prac koniecznych ze względu na powiązanie koryta rynnowego obróbek między tralkami a obróbką gzymsu, gdyż części te są ze sobą powiązane.

**Pytanie nr 5:**

W odkrywcę zabudowy poddasza ze względu na brak przestrzeni wentylującej elementy konstrukcyjne dachu (belki drewniane, deskowanie) uległy destrukcji, czy Zamawiający zakłada (jeżeli tak to na jakiej powierzchni?) wymianę konstrukcji drewnianej wraz z deskowaniem?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zakłada wymianę konstrukcji drewnianej wraz z deskowaniem w ilości do 75%.

**Pytanie nr 6 :**

W kontekście nieprawidłowości w ułożeniu warstw izolacyjnych czy zamawiający zakłada ich wymianę wraz z zabudową GK, jeżeli tak to na jakiej powierzchni?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zakłada wymianę warstw izolacyjnych wraz z zabudową GK wszędzie tam, gdzie te zabudowy występują. Zamawiający wymaga, aby nowe zabudowy były klasy EI60 zgodnie z zaleceniami ekspertyzy ppoż z 2019 roku.

**Pytanie nr 7:**

Jeżeli wymiana elementów, które uległy destrukcji będzie odbywać się tylko miejscowo (a nie kompleksowo na całości dachu) Zamawiający powinien określić sposób połączenia wadliwie wykonanej partii dachu z nową prawidłową oraz sposób odbioru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż sposób połączenia obu partii dachu powinien określać projekt.

**Dodatkowe wyjaśnienia:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zakres prac związany z wymianą pokrycia dachu ma objąć wykonanie w pierwszej kolejności projektu wraz z ekspertyzą, do uzyskania pozwolenia na budowę, a następnie wykonanie wszelkich prac koniecznych wykazanych w projekcie.

Zamawiający zakłada, iż po odkryciu całości pokrycia dachu może okazać się, że znaczna część konstrukcji drewnianej powinna zostać wymieniona, mając to na uwadze, potencjalny Wykonawca powinien powyższe wziąć pod uwagę w przygotowywanej ofercie cenowej.

Zamawiający informuje, iż stalowe elementy przewidziane są do pozostawienia, oczyszczenia i pomalowania. Oferenci powinni uwzględnić wymianę wszelkich elementów dotyczących dachu takich jak: świetliki, wywiewki, kominki, klapy. Należy też przewidzieć wykonanie klapy oddymiającej nad klatką schodową (przystosowaną do późniejszego podpięcia jej do SSP).