

Warszawa, 5 października 2020r.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 47/PN/2020 na wybór wykonawcy usług utrzymania i konserwacji urządzeń i instalacji grzewczo-chłodzących (HVAC) oraz instalacji i armatury, stanowiących wyposażenie budynków oraz usług pogotowia technicznego w wyżej wymienionym zakresie dla budynków położonych na terenie m. st. Warszawy, Łacha /k Serocka oraz Wrocławia, należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A., Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotu zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

**Pytanie nr 1 :**

Które z budynków z listy należą do grupy budynków wielolokalowych, a które do budynków willowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż do budynków wielolokalowych należą poniżej wskazane budynki:

- budynek znajdujący się pod adresem Kolejowa 19,
- budynek znajdujący się pod adresem Gościeradowska 2,
- budynek znajdujący się pod adresem Wierzbowa 9, Wierzbowa 9/11, Wierzbowa 11, Senatorska 27
- budynek znajdujący się pod adresem J. Pawła II 34,
- budynek znajdujący się pod adresem Foksal 10,
- budynek znajdujący się pod adresem Starościńska 1,
- budynek znajdujący się pod adresem Rejtana 17,
- budynek znajdujący się pod adresem Chocimska 6,
- budynek znajdujący się pod adresem Rejtana 15,
- budynek znajdujący się pod adresem Wiśniowa 40,
- budynek znajdujący się pod adresem Wiśniowa 40B,
- budynek znajdujący się pod adresem Szpitalna 6,
- budynek znajdujący się pod adresem Szpitalna 1,
- budynek znajdujący się pod adresem Grójecka 22/24,
- budynek znajdujący się pod adresem Apartamenty Zgoda 6,
- budynek znajdujący się pod adresem Szpitalna 1,
- budynek znajdujący się pod adresem Szpitalna 6,
- budynek znajdujący się pod adresem Kubickiego 3,
- budynek znajdujący się pod adresem Bartycka 26,
- budynek Foksal City znajdujący się pod adresem Krywulfa 2,
- budynek znajdujący się pod adresem Marconich 4.

**Pytanie nr 2 :**

Czy zapis: „w każdym budynku wielolokalowym obecność konserwatora co najmniej dwa razy w tygodniu w godz. 9:00 -15:00” oznacza, że w budynkach wielolokalowych konserwator musi być fizycznie 2x w tygodniu przez 6h, czy ma 2x w tygodniu odbyć jednie wizytę i sprawdzić systemy, ew. dokonać drobnych napraw w tych godzinach?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż oczekuje w każdym budynku wielolokalowym obecności konserwatora 2 razy w tygodniu, w przedziale czasu pomiędzy godziną 09:00 a godziną 15:00; czas obecności w danej lokalizacji powinien wystarczyć na dokonanie przeglądu- sprawdzenia systemu oraz dokonania ewentualnych napraw. Zamawiający nie oczekuje, iż obecność konserwatora w budynku będzie trwał od 09:00 do 15:00.