

Warszawa, 18 lipca 2024 r.

**Dotyczy postępowania nr 6/PN/2024 w sprawie wyboru Wykonawcy usług sprzątnia części wspólnych budynków i terenów zewnętrznych wybranych nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.**

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 6/PN/2024 w sprawie wyboru Wykonawcy usług sprzątnia części wspólnych budynków i terenów zewnętrznych wybranych nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. Zamawiający udziela odpowiedzi, na pytania które wpłynęły w postępowaniu:

**Pytanie nr 1:**

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 1 z dnia 16.07.2024 r. bardzo proszę o odpowiedź na pozostałą część pytania, tzn. proszę o informacje czy każdy z konsorcjantów ma wykazać się posiadaniem Wpisu do Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami oraz certyfikatu ISO 14001 czy Wykonawca spełni warunek jeśli podanym doświadczeniem wykaże się lider konsorcjum?

**Odpowiedź na Pytanie nr 1:**

Zamawiający ponownie informuje, iż zgodnie z zapisami Zapytania Ofertowego Art. III ust. 6, „Zamawiający **nie** dopuszcza możliwości złożenia ofert przez konsorcjum”.

**Pytanie nr 2:**

Proszę o potwierdzenie, że budynki będące w opisie (Załącznik 2E) PORT RYBACKI – Gdynia, znajdują się pod adresem ul. Hryniewieckiego 10.

**Odpowiedź na Pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, że budynki będące w opisie (Załącznik 2E nr 6.18, Załącznik 2E nr 6.25, Załącznik 2E nr 6.31, Załącznik 2E nr 6.29, Załącznik 2E nr 6.63a, Załącznik 2E nr 6.63, Załącznik 2E nr 6.64, Załącznik 2E nr 6.70, Załącznik 2E nr 6.74) – PORT RYBACKI, znajdują się pod adresem ul. Hryniewieckiego 10. W przypadku Załącznika 2E nr 6.34-36 Budynek VIRGO znajduje się na ul. Waszyngtona 34/36 w Gdyni.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe nieruchomości znajdują się w jednym kompleksie.

**Pytanie nr 3:**

Proszę o potwierdzenie, że wizja lokalna planowana w godzinach 11.00 – 12.00 w Gdyni, 19.07.2024 r. będzie miała miejsce w wymienionych lokalizacjach – jednocześnie.

**Odpowiedź na Pytanie nr 3:**

W związku z faktem, iż budynki znajdujące się pod adresem Hryniewieckiego 10, w Gdyni oraz Waszyngtona 34/36 w Gdyni, znajdują się w jednym kompleksie, wizja lokalna wyznaczona na

19/07/2024 r o godzinie 11:00-12:00, zostanie przeprowadzona w taki sposób, aby Wykonawcy mieli możliwość zapoznania się z każdą nieruchomością.

**Pytanie nr 4:**

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający wymaga, aby serwis dzienny był świadczony jednocześnie przez dwie osoby w godzinach 7:00 – 18:00, dotyczy lokalizacji Gdańsk, ul. Grunwaldzka 409 (SIWZ do Zadania nr 5, pkt. 4 d.)

**Odpowiedź na Pytanie nr 4:**

Zamawiający oczekuje, aby serwis dzienny świadczyły co najmniej 2 osoby do sprzątnięcia budynku i co najmniej 1 osoba do terenu zewnętrznego. Zamawiający jednocześnie zaznacza, iż dla wskazanej lokalizacji została wyznaczona obowiązkowa wizja lokalna w celu weryfikacji przez Wykonawcę zakresu prac i skierowania do pracy tylu osób, aby usługa została wykonana z należytą starannością.

**Pytanie nr 5:**

Zamawiający w SIWZ dla Zadania 6, w pkt. 1 określa w zakresie usług sprzątnięcia dezynfekcję w okresie trwania pandemii i wyłączenie jej (dezynfekcji) – po zakończeniu pandemii.

Proszę o potwierdzenie, że ten zakres usług nie jest obecnie wymagany, a będzie – kiedy pojawi się pandemia, i dezynfekcja będzie włączona do zakresu usług sprzątnięcia po podpisaniu stosownego porozumienia/aneksu.

**Odpowiedź na Pytanie nr 5:**

Zamawiający informuje, iż **wykreśla** z Załącznika nr 1E Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla Zadania nr 6, ust. 1 kropka 5. zdanie:

„dezynfekcję poszczególnych nieruchomości w okresie trwania pandemii spowodowanej wirusem COVID-19, zgodnie z zakresem i częstotliwością Usługi. Usługa dotycząca dezynfekcji, po zakończeniu pandemii zostanie wyłączona z ryczałtu, na podstawie dwustronnie podpisanego porozumienia/aneksu.”

**Pytanie nr 6:**

Proszę o podanie szacunkowej liczby osób korzystających z toalet w częściach wspólnych w lokalizacjach: Al. Grunwaldzka 409, Gdynia, Port Rybacki – Gdynia, ul. Waszyngtona 34/36 - Gdynia (Zadanie 5 i Zadanie 6),

**Odpowiedź na Pytanie nr 6:**

Zamawiający wyjaśnia, iż szacunkowa liczba osób korzystających z toalet w częściach wspólnych dla poszczególnych lokalizacji przedstawia się następująco:

Zadanie nr 5 al. Grunwaldzka 409, Gdańsk – szacunkowa ilość 70 osób.

Zadanie nr 6 ul. Waszyngtona 34/36, Gdynia – szacunkowa ilość 90 osób.

Zadanie nr 6 ul. Hryniewieckiego 10, Gdynia - Port Rybacki – szacunkowa ilość 110 osób.

Zamawiający, jednocześnie informuje, iż w przypadku wynajęcia dodatkowych powierzchni, szacunkowe ilości, wskazane powyżej ulegną zmianie.

**Pytanie nr 7:**

Proszę o podanie powierzchni okien oraz szklanej elewacji - przeznaczonych do mycia w ramach ryczałtu w Zadaniu 5 oraz Zadaniu 6.

**Odpowiedź na Pytanie nr 7:**

Zamawiający informuje, iż:

- przeszklenia wejściowe z dwóch stron dla lokalizacji w zadaniu nr 5:

al. Grunwaldzka 409, Gdańsk – wynoszą 200 m<sup>2</sup>

- powierzchnia okien i innych szklanych elementów przeznaczonych do mycia dla poszczególnych lokalizacji w zadaniu nr 6:  
ul. Waszyngtona 34/36, Gdynia - wynosi: 140,6 m<sup>2</sup>.  
ul. Hryniewieckiego 10, Gdynia - Port Rybacki – wynosi: 349,8 m<sup>2</sup>,

**Pytanie nr 8:**

Dotyczy zadania nr 5 - w SWIZ, w załączniku 1D - zamawiający w pkt 2 wskazuje do utrzymania w czystości szklane elewacje do 1 piętra:

Proszę podać

- metraż tych elewacji,
- czy są to elewacje wewnętrzne, zewnętrzne?
- jak często trzeba je myć?

**Odpowiedź na Pytanie nr 8:**

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, że:

- metraż elewacji wynosi około 50 m<sup>2</sup>,
- są to elewacje wewnętrzne i zewnętrzne,
- częstotliwość mycia w miarę potrzeb.

**Pytanie nr 9:**

W celu oszacowania zużycia papieru toaletowego i ręczników papierowych proszę o podanie liczby użytkowników w budynkach dot. zad 5 i 6.

**Odpowiedź na Pytanie nr 9:**

Zamawiający odsyła do Odpowiedzi na Pytanie nr 6.

**Pytanie nr 10:**

W formularzu usług dodatkowych na zlecenie, Zamawiający wskazał pranie verticali. Kto będzie zdejmował i zakładał verticale? Pytanie jest podyktowane tym, iż często przy ich zdejmowaniu/ zawieszaniu elementy plastikowe łamią się i kruszą.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Zamawiający informuje, iż za zdejmowanie i zakładanie verticali odpowiada Wykonawca.

**Pytanie nr 11:**

Proszę o podanie orientacyjnej liczby koszy na śmieci na każdym z budynków dla zad. 5 i 6.

**Odpowiedź na Pytanie nr 11:**

Zamawiający informuje, iż orientacyjna liczba koszy na śmieci dla poszczególnych lokalizacji przedstawia się następująco:

Zadanie nr 5 al. Grunwaldzka 409, Gdańsk – szacunkowa ilość 25 koszy.

Zadanie nr 6 ul. Waszyngtona 34/36, Gdynia – szacunkowa ilość 40 koszy.

Zadanie nr 6 ul. Hryniewieckiego 10, Gdynia – Port Rybacki – szacunkowa ilość 65 koszy.

Zamawiający, jednocześnie informuje, iż w przypadku wynajęcia dodatkowych powierzchni, szacunkowe ilości, wskazane powyżej ulegną zmianie.

**Pytanie nr 12**

Zwracam się do Państwa z prośbą o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnych w obiektach w których termin spotkań już minęły.

## **Odpowiedź na Pytanie nr 12**

Zamawiający informuje, iż wyznacza dodatkowe terminy wizji lokalnych w terminie 22 lipca - 24 lipca,

### **Wykonawcy w celu wzięcia udziału w wizji zobowiązani są do zgłoszenia swojego udziału w terminie do 19/07/2024 r. do godziny 15:00**

#### **Dla Zadania nr 1**

- al. Jana Pawła II 12 w Warszawie w dniu **22 lipca godz. 08:00-09:00**
- Sky Sawa ul. Świętokrzyska 36 Warszawa w dniu **22 lipca godz. 10:00-11:00**
- ul. Stawki 2 oraz ul. Stawki 2B w Warszawie w dniu **22 lipca godz. 14:00-15:00**
- os. Starościńska (tj. ul. Starościńska 1, ul. Starościńska 1B, ul. Rejtana 15, ul. Rejtana 17, Wiśniowa 40 oraz ul. Wiśniowa 40B) w Warszawie w dniu **23 lipca godz. 08:00-09:00**
- os. Wilanów (tj. ul. Kubickiego 17, ul. Marconich 9, ul. Królowej Marysieńki 9) w Warszawie oraz teren zewnętrzny i garaże w dniu **23 lipca godz. 10:00-11:00**
- ul. Branickiego 15 oraz ul. Branickiego 17 w Warszawie w dniu **23 lipca godz. 12:00-13:00**
- ul. Kryniczna 4 w Warszawie w dniu **23 lipca godz. 14:00-15:00**
- ul. Zakopiańska 7 w Warszawie w dniu **24 lipca godz. 08:00-09:00**
- ul. Wierzbowa 9/Senatorska 27 w Warszawie w dniu **24 lipca godz. 10:00-11:00**
- ul. Bartycka 26 w Warszawie w dniu **24 lipca godz. 12:00-13:00**
- DOH ul Rodziny Hiszpańskich 8 Warszawa w dniu **24 lipca godz. 14:00-15:00**

#### **Dla Zadania nr 2**

- ul. Św. Tomasza 4 w Brwinowie w dniu **22 lipca godz. 09:00-10:00**

#### **Dla Zadania nr 3**

- pl. Andersa 7 w Poznaniu w dniu **22 lipca godz. 9:00-10:00**

#### **Dla Zadania nr 4**

- ul. Podwale 62 we Wrocławiu w dniu **22 lipca godz. 9:00-10:00**

#### **Dla Zadania nr 5**

- al. Grunwaldzka 409 w Gdańsku w dniu **24 lipca godz. 09:00-10:00**

**UWAGA: Wykonawcy biorący udział w wizji lokalnej w lokalizacji Al. Grunwaldzka 409 w Gdańsku proszeni są o przesłanie w terminie do dnia 22/07/2024 r. danych (imię i nazwisko) osób, które będą brały udział w wizji lokalnej na adres mailowy [sprzatanie@phnsa.pl](mailto:sprzatanie@phnsa.pl)**

#### **Dla Zadania nr 6**

- ul. Waszyngtona 34/36 w Gdyni w dniu **22 lipca godz. 09:00-10:00**
- Port Rybacki w Gdyni w dniu **22 lipca godz. 09:00-10:00**