

Warszawa, 13 października 2020r.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 50/PN/2020 na wybór podmiotu świadczącego usługi zarządzania nieruchomością wspólną osiedla „Vis á Vis Wola II”, realizowanego na działce nr 5/6 obręb 6-05-05 w Warszawie przy Al. Prymasa Tysiąclecia 83, Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotu zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

Pytanie nr 1:

Czy cała nieruchomość będzie oddana do użytkowania w 1 terminie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż cała nieruchomość zostanie oddana do użytkowania w jednym terminie.

Pytanie nr 2 :

Czy występują platformy jako stanowiska garażowe?

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje informację, iż w nieruchomości objętej zakresem niniejszego postępowania nie występują platformy garażowe.

Pytanie nr 3:

Czy garaż jest osobnym lokalem?

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje, iż w nieruchomości objętej zakresem niniejszego postępowania garaż stanowi odrębny lokal niemieszkalny

Pytanie nr 4 :

Liczba stanowisk zewnętrznych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż na nieruchomości objętej zakresem niniejszego postępowania jest planowanych ok. 10 miejsc postojowych zewnętrznych dla lokali usługowych.

Pytanie nr 5 :

Liczba kondygnacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż liczba kondygnacji różni się w poszczególnych budynkach, możliwość wglądu w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej.

Pytanie nr 6 :

Liczba klatek? Liczba wind/ producent?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w nieruchomości objętej zakresem niniejszego postępowania jest 5 klatek oraz 5 wind.

Pytanie nr 7 :

Liczba bram garażowych/szlabanów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w objętej zakresie niniejszego postępowania nieruchomości są 3 bramy garażowe, nie ma szlabanu

Pytanie nr 8 :

Instalacja domofonowa / kontroli dostępu/ jakiej firmy?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż informacje w powyżej wymienionym zakresie Oferenci będą mogli uzyskać w trakcie odbywania obowiązkowej wizji lokalnej.

Pytanie nr 9 :

Czy występuje instalacja SAP?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w objętej zakresie niniejszego postępowania nieruchomości występuje instalacja SAP.

Pytanie nr 10 :

Czy występuje centrala SSP?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w objętej zakresie niniejszego postępowania nieruchomości występuje centrala SSP.

Pytanie nr 11:

Liczba separatorów?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż informacje w powyżej wymienionym zakresie Oferenci będą mogli uzyskać w trakcie odbywania obowiązkowej wizji lokalnej.

Pytanie nr 12 :

Węzeł czy kotłownia (olejowa czy zasilana gazem z sieci miejskiej)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w objętej zakresie niniejszego postępowania nieruchomości jest węzeł ciepłowniczy.

Pytanie nr 12 :

Liczba pracowników ochrony 24h?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w objętej zakresie niniejszego postępowania nieruchomości wymagana jest obecność 1 (jednego) pracownika ochrony 24h na dobę.

Pytanie nr 13:

Czy zainstalowany jest monitoring?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w objętej zakresie niniejszego postępowania nieruchomości jest zainstalowany monitoring.

Pytanie nr 14:

Boisko?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w objętej zakresie niniejszego postępowania nieruchomości nie ma boiska.

Pytanie nr 15:

Plac zabaw/ piaskownica?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w objętej zakresie niniejszego postępowania nieruchomości jest plac zabaw, wyposażony w piaskownicę

Pytanie nr 16:

Fontanna ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w objętej zakresie niniejszego postępowania nieruchomości niema fontanny, natomiast jest zbiornik retencyjny.

Pytanie nr 17:

Planowany termin podjęcia współpracy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż planowany termin podjęcia współpracy to 02.11.2020 r.

Pytanie nr 18:

Inne niestandardowe instalacje?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w objętej zakresie niniejszego postępowania nieruchomości nie są zastosowane niestandardowe instalacje.

Pytanie nr 19:

Rozliczanie okresu deweloperskiego - w jaki sposób?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dla okresu deweloperskiego zarządzania wskazaną nieruchomością przewidziane jest rozliczenie ryczałtowe.

Pytanie nr 20:

Inne niestandardowe rozwiązania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dla zadania wynikającego z niniejszego postępowania nie są przewidziane niestandardowe rozwiązania.

Uwaga:

Zamawiający informuje, iż odpowiedzi na pozostałe pytania, które wpłynęły od potencjalnych Oferentów stanowią treść Zapytania ofertowego.