

Warszawa, 10 grudnia 2020r.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 57/PN/2020 na wybór wykonawcy usługi sprzątnia w częściach wspólnych budynków i terenu zewnętrznego w wybranych nieruchomościach należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotu zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

Pytanie nr 1 :

W nawiązaniu do ogłoszonego zapytania ofertowego dotyczącego usługi sprzątnia w częściach wspólnych i terenu zewnętrznego w wybranych nieruchomościach należących do Grupy Spółek PHN, zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytanie jak należy rozumieć poniższy zapis:

„Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże:

- dla Zadania nr 1 - co najmniej **dwie umowy na usługi** sprzątnia przez okres minimum **jednego roku**, powierzchni biurowych nie mniejszych niż **10.000 m2** każda **lub usługa była realizowana w co najmniej 20 odrębnych obiektach**, mieszczących się pod różnymi adresami oraz, że w ramach umowy świadczył usługę utrzymania czystości terenów zewnętrznych w tym utwardzonych i zielonych na łącznej powierzchni nie mniejszej niż 50 000 m2”

Czy zapis dotyczący spełnienia warunków trzeba rozumieć tak że należy wykazać 2 usługi (12 miesięcy, min. 10 000 m2 powierzchni wewnętrznej i min. 50 000 m2 powierzchni zewnętrznej), ewentualnie w ramach jednej usługi (umowy) jest obsługiwanych 20 osobnych budynków?

Czy też można wykazać 20 odrębnych usług (umów) i zsumować ich powierzchnię oraz powierzchnię terenów zewnętrznych?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż dla Zadania nr 1 w zakresie doświadczenia Zamawiający oczekuje od Oferentów, iż:

- zrealizowali co najmniej dwie (2) umowy dotyczące realizacji usługi sprzątnia obiektów po 10 000 m2 każdy . Umowy powinny być zawarte na okres nie krótszy 12 miesięcy. Ponadto ww. usługi powinny zawierać wykonanie usług sprzątnia terenu zewnętrznego o łącznej powierzchni 50 000m².
- lub
- zrealizowali co najmniej dwie (2) umowy dotyczące realizacji usług sprzątnia 20 mniejszych obiektów o łącznej powierzchni 20 000 m2, czyli każda umowa po co najmniej 10 obiektów o łącznej powierzchni 10 000 m2. Umowy powinny trwać nie krócej niż 12 miesięcy. Ponadto ww. usługi powinny zawierać wykonanie usług sprzątnia terenu zewnętrznego o łącznej powierzchni 50 000m².

Zamawiający wyjaśnia, iż Oferent może wykazać 20 odrębnych umów oraz przedstawić zsumowaną powierzchnię terenów zewnętrznych, zgodnie z informacją powyżej.