

Warszawa, 28.03.2022 r.

Dotyczy postępowania nr 12/PU/2022 w sprawie wyboru Wykonawcy wymiany wraz z dostarczeniem szyby elewacyjnej w budynku Andersia Business Centre przy Placu Andersa 7 w Poznaniu, należącym do spółki PHN SPV 15 Sp. z o.o.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 12/PU/2022 w sprawie wyboru Wykonawcy wymiany wraz z dostarczeniem szyby elewacyjnej w budynku Andersia Business Centre przy Placu Andersa 7 w Poznaniu, należącym do spółki PHN SPV 15 Sp. z o.o., Zamawiający otrzymał następujące pytanie od Podmiotu zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

Pytanie nr 1

W odniesieniu do Zaproszenia do złożenia oferty na wymianę szyby w elewacji budynku ABC chciałbym zwrócić uwagę na istotny czynnik jakim są warunki atmosferyczne, które ze względu na charakter prowadzonych prac mają wpływ na BHP prac. Zatem prace nie mogą odbywać się w dniach kiedy pada deszcz, występują burze, silne wiatry, zbyt wysoka temperatura gdyż elewacja szklana będzie zbyt mocno nagrzana. Te wszystkie czynniki uniemożliwiają również prace związane z wymianą szyby ze względów technologicznych wymiany. Dlatego też myślę, że należy ująć ww. temat w umowie, a co za tym idzie należałoby wydłużyć o okres nieodpowiednich warunków pogodowych ogólny czas na wykonanie zadania. Pogoda niesprzyjająca pracy może również trwać dłuższy okres. Czy ewentualnie będzie to uwzględnione ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmiana zapisów umowy będzie możliwa w kolejnym etapie postępowania, czyli na etapie rozmów negocjacyjnych i wówczas taki zapis może zostać wprowadzony do umowy.

Pytanie nr 2

Oferent nie ma absolutnie wpływu na termin wyprodukowania szyby i dostarczenia go na miejsce prac. Z doświadczenia wiem, że bywają czasami duże opóźnienia z powodu braku odpowiednich materiałów do wykonania szyby o danej specyfikacji szkła, opóźnień w dostawach tych materiałów. Ostatecznie jakkolwiek Producent szyb musi znaleźć lukę w bieżącej produkcji szyb na wykonanie pojedynczej szyby co również może spowodować opóźnienia. Obecna sytuacja na rynku szkła jest dosyć skomplikowana między innymi z ww. czynników. Nie każdy Producent szyb podejmuje się też wykonania danej szyby o określonej specyfikacji co także ma wpływ na terminy wykonania. Myślę, że również powinno być to uwzględnione.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmiana zapisów umowy będzie możliwa w kolejnym etapie postępowania, czyli na etapie rozmów negocjacyjnych i wówczas taki zapis może zostać wprowadzony do umowy.

Pytanie nr 3

Chciałbym uczulić na niezależny od Oferenta czynnik jakim jest idealny "kolor" danej szyby zgodny z specyfikacją szkła wg dokumentacji elewacji pierwotnych szyb. Niekiedy Producenci szyb zastrzegają możliwość niewielkiej

różnicy w odcieniu nowych szyb w stosunku do "starych" szyb gdyż nowa szyba nie jest z tej samej serii produkcji jak szyby "stare" zamawiane do budowy budynku. Także pewną różnicę odcienia pomiędzy "starymi" szybami, a nowymi możemy zauważyć (rzadko ale może wystąpić taka sytuacja) z powodu upływu czasu i zmiennych warunków atmosferycznych w szczególności od słońca i związanym z tym promieniowaniem oraz po prostu starzeniem się szkła. Czy w związku z tym Oferent będzie miał ponosić konsekwencję za ewentualnie zaistniałe sytuacje na które w rzeczywistości nie ma wpływu. Jak Państwo możecie się do tego odnieść ?

Odpowiedź:

Różnica w odcieniu szyby wynikająca z procesu starzenia obecnie zamontowanych szyb zostanie przez Zamawiającego zaakceptowana.