

Warszawa, 23 lipca 2024 r.

Dotyczy postępowania nr 6/PN/2024 w sprawie wyboru Wykonawcy usług sprzątnia części wspólnych budynków i terenów zewnętrznych wybranych nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 6/PN/2024 w sprawie wyboru Wykonawcy usług sprzątnia części wspólnych budynków i terenów zewnętrznych wybranych nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. Zamawiający udziela odpowiedzi, na pytania które wpłynęły w postępowaniu:

Pytanie nr 1:

prosimy o przedłużenie możliwości złożenia oferty do 02.08.2024 r.

Odpowiedź na Pytanie nr 1:

Zamawiający wyrażą zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 02.08.2024 r. do godziny 14:00

Pytanie nr 2:

Czy z łazienek ogólnie-dostępnych na recepcjach zlokalizowanych w kompleksie przy ul. Starościńskiej korzystają tylko pracownicy (ochrona, serwis techniczny, serwis sprzątniający) czy również inni najemcy, mieszkańcy? os. Starościńska (tj. ul. Starościńska 1, ul. Starościńska 1B, ul. Rejtana 15, ul. Rejtana 17, Wiśniowa 40 oraz ul. Wiśniowa 40B

Odpowiedź na Pytanie nr 2:

Zamawiający informuj, iż w Warszawie przy ul. Rejtana 17, z łazienek korzysta ochrona, natomiast z łazienek zlokalizowanych przy windach w kompleksie w Warszawie przy ul. Starościńskiej korzysta najemca.

Pytanie nr 3:

Przeszklenia na ul. Wiśniowa 40B, czy mycie okien wchodzi w tym budynku w ryczałt, czy jest to na zlecenie dodatkowe z racji nie otwieralnych okien i konieczności mycia alpinistycznego. os. Starościńska (tj. ul. Starościńska 1, ul. Starościńska 1B, ul. Rejtana 15, ul. Rejtana 17, Wiśniowa 40 oraz ul. Wiśniowa 40B

Odpowiedź na Pytanie nr 3:

Zamawiający informuje iż, przeszklenia i mycie okien w budynku w Warszawie przy ul. Wiśniowej 40B, należy wycenić w ryczałcie. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż mycie okien w budynku przy ul. Wiśniowej 40B nie wymaga mycia alpinistycznego.

Pytanie nr 4:

Czy narzucają Państwo środek do odladzania czy mamy dowolność wyboru.

os. Starościńska (tj. ul. Starościńska 1, ul. Starościńska 1B, ul. Rejtana 15, ul. Rejtana 17, Wiśniowa 40 oraz ul. Wiśniowa 40B (tj. ul. Kubickiego 17, ul. Marconich 9, ul. Królowej Marysieńki 9)

Odpowiedź na Pytanie nr 4:

Zamawiający informuje iż, Wykonawcy zobowiązani są do odładzania nawierzchni we wszystkich lokalizacjach środkiem - chlorek sodu.

Pytanie nr 5:

Czy sala konferencyjna zlokalizowana w kompleksie przy ul Starościńskiej jest na dodatkowe zlecenie czy ma być wliczona w ryczałt?

os. Starościńska (tj. ul. Starościńska 1, ul. Starościńska 1B, ul. Rejtana 15, ul. Rejtana 17, Wiśniowa 40 oraz ul. Wiśniowa

Odpowiedź na Pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, iż sprząatanie sali konferencyjnej, zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Starościńskiej, Wykonawcy powinni wliczyć w ryczałt. Sprząatanie odbywa się w zależności od potrzeb, zazwyczaj ok. 2 razy w miesiącu.

Pytanie nr 6:

Czy podane godziny pracy serwisu sprzątającego są ruchome, czy musimy się ich ściśle trzymać.

os. Starościńska (tj. ul. Starościńska 1, ul. Starościńska 1B, ul. Rejtana 15, ul. Rejtana 17, Wiśniowa 40 oraz ul. Wiśniowa 40B (tj. ul. Kubickiego 17, ul. Marconich 9, ul. Królowej Marysieńki 9)

Odpowiedź na Pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, iż prace serwisowe we wskazanych lokalizacjach os. Starościńska należy wykonywać zgodnie z wytycznymi Zamawiającego wskazanymi w dokumentacji postępowania.

Pytanie nr 7:

Na nieruchomościach mieszkaniowych, gdzie mamy w zakresie koszenie trawy, kto odpowiada za wywóz pokosu? tj. ul. Kubickiego 17, ul. Marconich 9, ul. Królowej Marysieńki 9)

Odpowiedź na Pytanie nr 7:

Zamawiający informuję, iż za wywóz pokosu odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 8:

Czy w zadaniu nr 3, sprzęt do podlewania roślin zabezpiecza Wykonawca, czy Zamawiający?

Odpowiedź na Pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, iż na wyposażeniu budynku objętego zakresem Zadania nr 3 znajduje się wąż do podlewania z końcówką w zestawie.

Pytanie nr 9:

Poproszę o podanie w zadaniu nr 3 ilości podajników na papier toaletowy oraz ręczniki papierowe na danym piętrze, celem prawidłowego wyliczenia potrzebnych artykułów higienicznych oraz szacunkową ilość osób przebywającą dziennie w biurówcu lub korzystających z toalet w częściach wspólnych dla zadania nr 3.

Odpowiedź na Pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, iż w budynku objętym zakresem Zadania nr 3 znajduje się:

9 dozowników mydła,

9 podajników ręczników,

15 podajników papieru toaletowego.

Pytanie nr 10:

Czy demontażem opraw oświetleniowych w zadaniu nr 3, przed myciem, zajmuje się konserwator Zamawiającego?

Odpowiedź na Pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, iż demontażem opraw oświetleniowych w budynku objętym zakresem Zadania nr 3 zajmuje się konserwator Zamawiającego.

Pytanie nr 11:

Czy udostępniona przez Zamawiającego w zadaniu nr 3 maszyna, do utrzymania czystości, posiada funkcję mycia i zmiatania?

Odpowiedź na Pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, iż maszyna do utrzymania czystości w budynku objętym zakresem Zadania nr 3 posiada wyłącznie funkcję mycia.

Pytanie nr 12:

Czy zamawiający oczekuje dla zadania nr 3 - 2 osób na serwis – 1 osoba powierzchnie wewnętrzne, druga osoba teren zewnętrzny + hala garażowa?

Odpowiedź na Pytanie nr 12:

Zamawiający odsyła do treści Załącznika nr 1B SIWZ Zadanie nr 3.

Pytanie nr 13:

Proszę o podanie w zadaniu nr 3 metrażu okien oraz elewacji szklanej do mycia.

Odpowiedź na Pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, iż metraż okien oraz elewacji szklanej do mycia w budynku objętym zakresem Zadania nr 3 wynosi 909 m²

Pytanie nr 14:

Poproszę o podanie w zadaniu nr 3, w przybliżeniu, ilości koszy wymagających wymiany worków foliowych?

Odpowiedź na Pytanie nr 14:

Zamawiający informuje, iż nie prowadzi rejestru ilości koszy.

Pytanie nr 15:

czy m.in. dla zadania nr 4, ale może i na wszystkich lokalizacjach, głównym i jedynym drogowskazem do wyceny usługi ma być:

- Załącznik nr 1 SIWZ Zadanie (odpowiednio nr 1-...- 6)?

i

- Załącznik nr 2 (odpowiednio A -... - E) Zakres częstotliwości i wykonania usługi (odpowiednio nr 1-...- 6)? czy sugerować się wizją lokalną, a więc:

- stanem zastanym

- informacjami uzyskanymi od osób reprezentujących stronę Zamawiającą w wizjach lokalnych?

Odpowiedź na Pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca powinien przygotować wycenę w zakresie wszystkich Zadań zgodnie z dokumentami przygotowanymi przez Zamawiającego w postępowaniu.

Pytanie nr 16:

W zadaniu nr 4:

- na obiekcie nie są wykorzystywane wszystkie sprzęty z wykazu jaki jest zawarty w SIWZ
- na obiekcie nie ma obecnie serwisu dziennego w godzinach 7:00-18:00 jaki opisany jest w SIWZ

Odpowiedź na Pytanie nr 16:

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakresie Zadania nr 4 dopuszcza świadczenie usługi 7:00-15:00