

Warszawa, 11 września 2023 r.

Dotyczy postępowania nr 17/PN/2023 na wybór Sprzedawcy energii elektrycznej dla wybranych nieruchomości należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 17/PN/2023 na wybór Sprzedawcy energii elektrycznej dla wybranych nieruchomości należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polski Holding Nieruchomości S.A, Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotu zainteresowanego udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami Zamawiającego, zamieszczona została poniżej:

Pytanie nr 1:

W związku z oczekiwaniem przez Państwa w punkcie III ust. B, wypowiedzenia przez Sprzedawcę w Państwa imieniu umów, pragniemy zwrócić uwagę, że umowy mają okresy wypowiedzenia, które muszą być dochowane – np. 3 miesięczne, więc takie umowy muszą być wypowiedziane do końca września 2023 r., a Sprzedawca będzie mógł dokonać wypowiedzenia dopiero po zakończeniu procedury ofertowania po uzyskaniu stosownego pełnomocnictwa. Rekomendujemy, aby Państwo dokonali wypowiedzenia umów we własnym zakresie w wyżej wymienionym terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż umowy kompleksowe zostaną wypowiedziane w wymaganych terminach, a następnie zostaną zawarte umowy dystrybucyjne dla wskazanych PPE.

Pytanie nr 2:

Rekomendujemy wykreślenie zapisu w punkcie II ust. 8: „W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia liczby Nieruchomości, zmiana taka wejdzie w życie od daty protokolarnego przekazania lub przejęcia budynku, ze wskazaniem urządzenia/urządzeń pomiarowych”. Jest to technicznie niemożliwe do zrealizowania ze względu na terminy zgłaszania umów u Operatorów Systemu Dystrybucyjnego, wynikających z Prawa energetycznego.

Odpowiedź:

Zamawiający, mając na uwadze wymagane Prawem energetycznym terminy zgłaszania umów przez Sprzedawcę do Systemu Dystrybucyjnego Operatorów z odpowiednim wyprzedzeniem będzie informował Sprzedawcę o zwiększeniu lub zmniejszeniu liczby Nieruchomości, by zmiana taka weszła w życie z datą protokolarnego przekazania lub przejęcia nieruchomości.

Pytanie nr 3:

Rekomendujemy uszczegółowienie zapisu dotyczącego niezwłocznego zwrotu Sprzedawcy wadium w sytuacji, w której pomimo wyboru jego oferty, nie uzyskają Państwo zgody korporacyjnej na zawarcie umowy. Jednocześnie, aby uniknąć takiej sytuacji, rekomendujemy uzyskanie zgody korporacyjnej na zawarcie umowy ze Sprzedawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza dla Państwa, przed ogłoszeniem wyników przeprowadzonego postępowania i tym samym wyeliminowania dokumentu Załącznik nr 5, tj. Oświadczenie o braku roszczeń oraz modyfikacji punktu XXI.

Odpowiedź:

Zamawiający zastrzega, iż do zawarcia z Wykonawcą umowy obejmującej przedmiot zamówienia, zobowiązany jest uzyskać zgody korporacyjne. Informujemy jednocześnie, iż Oświadczenie o braku roszczeń stanowiące Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego, pozostaje obowiązujące.

Pytanie nr 4:

Rekomendujemy zmianę zapisu pkt XX ust. 2 na: „Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ww. zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 5:

Rekomendujemy zmianę zapisu pkt XX ust. 3 na: „Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie wnoszone na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni, licząc od daty wystawienia faktury VAT”. Informujemy, iż termin płatności określony od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego będzie oznaczał konieczność wysyłania faktur za zwrotnym potwierdzeniem odbioru w celu dokładnego ustalenia terminu płatności i określenia, czy zasadnym jest naliczanie karnych odsetek za jego niedotrzymanie. To z kolei negatywnie wpłynie na kalkulację cenową oferty. Dodatkowo zgodnie z art. 19 ust. 13 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w przypadku dostaw energii elektrycznej obowiązek podatkowy powstaje z chwilą upływu terminu płatności, jeżeli został on określony w umowie. Pozostawienie zapisów zgodnie, z którymi faktury VAT będą płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego będzie oznaczało każdorazowo konieczność ingerencji Wykonawcy w automatycznie wykonywane operacje przez systemy rozliczeniowo – księgowo, które określają termin płatności od daty wystawienia faktury. Ponadto może zaistnieć sytuacja, w której potwierdzenie otrzymania przez Zamawiającego faktury za energią wpłynie do Wykonawcy już po złożeniu deklaracji podatkowych co spowoduje, iż zaistnieje niedopłata podatku VAT i konieczność dokonania stosownych korekt przedmiotowych deklaracji. Powyższe z kolei może zostać odebrane przez organy kontroli podatkowej jako celowe manipulowanie Wykonawcy terminami płatności i spowodować odpowiedzialność karno – skarbową Wykonawcy z tego tytułu. W związku z powyższym wnosimy o zmianę powyższych zapisów tak, aby termin płatności był określony od daty wystawienia faktury.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z Zapytaniem ofertowym wskazany został elektroniczny sposób dostarczania dokumentów księgowych w tym faktur VAT. W związku z powyższym nie będzie zachodziła konieczność wysyłania faktur VAT za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Pytanie nr 6:

Rekomendujemy odstąpienie od oczekiwania złożenia Załącznika nr 2, który zawiera informację poufną i chronioną. Sugerujemy pozostanie przy oczekiwaniu złożenia referencji od klientów Sprzedawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż na potrzeby potwierdzenia przez Sprzedawcę doświadczenia w zakresie świadczonych usług Zamawiający wskazał niezbędne i minimalne wymagane informacje. Informujemy jednocześnie, iż „Wykaz zrealizowanych umów” stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego pozostaje obowiązujący.

Pytanie nr 7:

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie załącznika nr 1, 1A, 1B do zapytania ofertowego nr 17/PN/2023 oraz udostępnienie ww. danych w wersji edytowalnej (Excel).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Załączniki 1, 1A, 1B do Zapytania ofertowego (w formie edytowalnej) zostaną udostępnione po przekazaniu przez Oferenta podpisanego Załącznika nr 6 do Zapytania ofertowego, czyli Zobowiązania do zachowania poufności.

Pytanie nr 8:

Rekomendujemy w Załączniku nr 6 do Zapytania Ofertowego nr 17/PN/2023 „Zobowiązanie do zachowania poufności” w paragrafie 1 lit. a) dokonać zmiany w odniesieniu do art. 11 ust. 4 na art. 11 ust. 2.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż treść Zobowiązania do zachowaniu poufności stanowiącego Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 9:

W związku z oczekiwaniem możliwości zmiany ilości obsługiwanych obiektów w trakcie trwania kontraktu prosimy o określenie szacowanej ilości PPE wraz z podaniem grup taryfowych i planowanego zużycia energii elektrycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż aktualnie nie określi możliwych zmian, które mogą wystąpić w trakcie trwania umowy w zakresie ilości PPE oraz grup taryfowych. Zamawiający będzie informował o wszelkich zmianach z odpowiednim wyprzedzeniem.

Pytanie nr 10:

Proponujemy zmianę treści Załącznika nr 4, pkt. IV ust. 1 na :”rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi z dniem 1 stycznia 2024 r., jednak nie wcześniej niż po przyjęciu do realizacji umowy przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego”.

Odpowiedź:

Zamawiający, informuje, iż mając na uwadze wymagane Prawem energetycznym terminy zgłaszania umów przez Sprzedawcę do Systemu Dystrybucyjnego Operatorów pozostawia w mocy termin rozpoczęcia realizacji zamówienia (Umowy) na dzień 1 stycznia 2024 r.

Pytanie nr 11:

Proponujemy zmianę treści Załącznika nr 4, pkt. V ust. 1 poprzez usunięcie zapisu „ w tym koszty transportu i inne”, który może sugerować uwzględnienie kosztów dystrybucji energii elektrycznej, podczas gdy zapytanie ofertowe dotyczy wyłącznie usługi sprzedaży energii elektrycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zapisy Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego to standardowe zapisy, ww. zapisy pozostają bez zmian, zakres usług jest zdefiniowany w Zapytaniu ofertowym.