

Warszawa, 18 marca 2024 r.

Dotyczy postępowania nr 8/PN/2024 w sprawie wyboru Wykonawcy usług mycia elewacji wybranych budynków należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 8/PN/2024 w sprawie wyboru Wykonawcy usług mycia elewacji wybranych budynków należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. Zamawiający otrzymał następujące pytanie od Podmiotu zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

Pytanie nr 1:

Proszę o informację czy możliwe jest złożenie oferty tylko na niektóre budynki.

Odpowiedź na Pytanie nr 1:

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia ofert częściowych. Oferta musi obejmować wszystkie Nieruchomości wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.

Pytanie nr 2:

Czy konieczne jest przedstawianie dokumentacji - referencji, protokołów odbioru do dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia wszystkich Oferentów obowiązuje:

a. potwierdzenie, iż zrealizował w ciągu ostatnich 5 lat (przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) umowy/ zlecenia o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj. na świadczenie usług w zakresie mycia elewacji budynków, których łączna powierzchnia elewacji wynosi nie mniej niż 80 000 m², przy wykorzystaniu metod alpinistycznych w tym:

minimum jedną umowę/zlecenie obejmującą swym zakresem mycie elewacji budynku wysokościowego (powyżej 55 m)

b. przedstawienie referencji potwierdzających należyłą realizację wskazanych przez Wykonawcę umów.

Ponadto Zamawiający przekazuje poniżej korekty oraz wyjaśnienia w zakresie powierzchni objętej zakresem Zapytania ofertowego dotyczące wymienionych budynków:

- Budynek Intraco Prime ul. Stawki 2B Warszawa - należy skalkulować /doliczyć powierzchnie szyb holu wejściowego od strony wewnętrznej: ok. 250 m² oraz elementy konstrukcyjne 10 m²,
- Budynek Kaskada al. Jana Pawła II 12 Warszawa- należy skalkulować /doliczyć obróbki blacharskie 215 m²,

- Budynek Szpitalna 1 Warszawa – powierzchnia przeznaczona do mycia to: szklana elewacja na wysokości parteru od strony Szpitalnej z obu stron; okna od strony patio wzdłuż klatki schodowej (tylko zewnętrzne mycie, metraż który należy wziąć pod uwagę przy kalkulacji oferty cenowej to 233 m²),
- Budynek Szpitalna 6 Warszawa – powierzchnia przeznaczona do mycia obejmuje szklaną elewację na poziomie recepcji: 3 ściany szklane od wewnątrz i na zewnątrz oraz okna klatki schodowej od zewnątrz, metraż który należy wziąć pod uwagę przy kalkulacji oferty cenowej to: 199 m²,
- Budynek Alchemia al. Grunwaldzka 409 Gdańsk – należy dodatkowo skalkulować /doliczyć:
 - bariery szklane – 65 m²
 - obróbki blacharskie – 320 m²
 - żaluzje na dachu – 1116 m²
 - filary 8 szt. – 830 m²
- Budynek Andersia Business Centre Plac Andersa 7 Poznań należy dodatkowo skalkulować /doliczyć :
 - żaluzje na dachu osłaniające urządzenia – należy skalkulować jednorazowe mycie jednostronnie 740 m²
 - sufity wszystkich podcieni elewacji i słupy - 383 m²
 - obróbki blacharskie 202 m²
 - hol główny od środka 66 m²
 - słupy 81 m²,
 - powierzchni szklanej kostki od środka 65 m²
 - powierzchni szklanej w środku podwójnej elewacji 80 m²
- Budynek przy ul. Branickiego 17 Warszawa – należy dodatkowo skalkulować /doliczyć żaluzje pow. około 100 m² , szyby w holu wejściowym myte obustronnie zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia pow. około 250 m². (jedna strona)
- Budynek Branickiego 15
Balustrady wewnątrz budynku nie podlegają myciu. Myciu obustronnemu podlegają tylko szyby przy drzwiach wejściowych na całej wysokości pow. przeszkleń wejścia od Branickiego około 50 m². Pow. przeszkleń wejścia od strony patio około 240 m². Pomiary dotyczą pow. jednostronnej. Rolety tekstylne nie podlegają myciu.

Pozostałe informacje dotyczące powierzchni objętej zakresem postępowania pozostają bez zmian.

Załącznikiem do powyższych informacji dotyczących wyjaśnień i korekt powierzchni objętej zakresem Zapytania ofertowego w zakresie mycia elewacji jest skorygowany (w zakresie powierzchni podlegającej wycenieniu) Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego czyli Wykaz Nieruchomości i cen jednostkowych – Korekta oraz Załącznik nr 2 do Umowy Wykaz Nieruchomości i cennik jednostkowy - Korekta.

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego czyli Wykaz Nieruchomości i cen jednostkowych – Korekta stanowi podstawę do opracowania oferty cenowej i ten Załącznik jest obowiązujący.