

Warszawa, 27 marca 2024 r.

Dotyczy postępowania nr 15/PN/2024 na wybór Wykonawcy usług polegających na dostarczeniu i wdrożeniu oprogramowania do projektowania w zakresie architektury i urbanistyki oraz chmurowego, informatycznego systemu do zarządzania procesem inwestycyjnym w zakresie realizacji przedsięwzięć budowlanych dla Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 15/PN/2024 na wybór Wykonawcy usług polegających na dostarczeniu i wdrożeniu oprogramowania do projektowania w zakresie architektury i urbanistyki oraz chmurowego, informatycznego systemu do zarządzania procesem inwestycyjnym w zakresie realizacji przedsięwzięć budowlanych dla Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotu zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w zapisanych Umowy?

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Zapytania ofertowego Zamawiający planuje przeprowadzenie negocjacji z Wykonawcami zaproszonymi do kolejnej części postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w Zapytaniu ofertowym. Przedmiotem negocjacji będą między innymi postanowienia umowy.

• **Dotyczy: Punkty 3.1.2 ppkt c) – Załącznik nr 2.**

Zamawiający w ww. punkcie zawarł informację, iż cele BIM skupiają się na optymalizacji inwestycji poprzez skrócenie czasu ich trwania wykorzystując innowacyjne rozwiązania tworzenia, pozyskiwania i zarządzania informacją budowlaną.

Pytanie 1: Czy w związku z powyższą informacją, iż Zamawiający będzie wymagał narzędzia, które pozwoli mu na rejestrowanie czasu poświęconego nad zadaniem w oprogramowaniu do projektowania w zakresie architektury i urbanistyki. Czy Zamawiający wymaga funkcjonalności oprogramowania służącej do rejestrowania czasu poświęconego na projekcie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż taka funkcjonalność oprogramowania nie będzie wymagana.

Pytanie 2: Czy wspomniana optymalizacja ma polegać na zbiorczym uzupełnieniu parametrami poszczególnych elementów bibliotek PHN w oprogramowaniu do projektowania w zakresie architektury i urbanistyki (funkcjonalność oprogramowania bądź aplikacji wspomagającej)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż implementacja takiej funkcji będzie potrzebna.

• **Dotyczy: Punkty 3.1.2 ppkt d) – Załącznik nr 2.**

Zamawiający w ww. punkcie określił, że zamierza budować jedno cyfrowe repozytorium danych stanowiących podstawę do efektywnego zarządzania realizacją wszystkich inwestycji PHN i spółek celowych PHN.

Pytanie 1: Czy Zamawiający chcąc budować jedno cyfrowe repozytorium będzie wymagał integracji z oprogramowaniem firmy Microsoft (Excel, Word) do pracy współdzielonej w czasie rzeczywistym na platformie CDE?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż należy przewidzieć taką możliwość.

• **Dotyczy: Punkty 3.1.2 ppkt g) – Załącznik nr 2.**

Zamawiający w ww. punkcie określił, że będzie wymagał sprawnego pozyskiwania, wytwarzania i zarządzania danymi w ramach CDE

Pytanie 1: Czy CDE powinno dawać możliwość porównywania modeli 3D (ich wersji) w zakresie geometrycznych i informacyjnych zmian oraz możliwość exportu wyników takiej operacji do zestawienia tabelarycznego XLS?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż ww. funkcje będą konieczne.

• **Dotyczy: Punkty 4.1.4 ppkt c) – Załącznik nr 2.**

Zamawiający w ww. punkcie zawarł, iż będzie chciał wykrywać i eliminować kolizję projektowe na wczesnym etapie w sfederowanych modelach 3D.

Pytanie 1: Czy oprogramowanie klasy BIM do projektowania w zakresie architektury i urbanistyki powinno dawać możliwość wykrywania kolizji pomiędzy modelami branżowymi?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż ww. funkcje będą konieczne.