

Warszawa, 16 lutego 2018 roku

Dotyczy postępowania na wybór **Wykonawcy ramowego, który będzie wykonywał pomiary powierzchni budynków lub lokali na potrzeby Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.**

W związku z ogłoszeniem powyższego postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotów uczestniczących w postępowaniu:

**Pytania:**

**Pytanie nr 1:**

Czy jest dokumentacja projektowa (archiwalna) dla wymienionych budynków (załącznik nr 9 do zapytania ofertowego), jeśli tak to czy zostanie ona udostępniona Wykonawcy?

**Pytanie nr 2 :**

Czy pomiary powierzchni będą zlecane jednorazowo dla jednej lokalizacji?

**Pytanie nr 3 :**

Jakie normy dla poszczególnych budynków są przewidziane ?

**Pytanie nr 4 :**

Proszę o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego:

Pkt. VII.3.1 stanowi, że Warunkiem posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia będzie potwierdzenie, „ *iż zrealizował w okresie ostatnich 10 lat, usługi zblizone zakresem do przedmiotu zamówienia, tj. wykonał pomiary powierzchni budynków biurowych o łącznej powierzchni co najmniej 40 tyś. m2 GLA, wg standardów BOMA, zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO, w tym co najmniej 10 tyś m2 wg BOMA 2010 oraz przedstawi referencje potwierdzające właściwą realizację usług.*”

**Pytanie:**

Czy Zamawiający uzna za spełnienie powyższego warunku przez Wykonawcę, jeśli wykaże się właściwie zrealizował w okresie ostatnich 10 lat pomiary powierzchni budynków biurowych dla co najmniej 40 tyś. m2 GLA wykonanych:

wg standardów BOMA lub zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych lub zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych lub zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO w tym co najmniej 10 tyś m2 wg BOMA 2010 oraz przedstawi referencje potwierdzające właściwą realizację usług?

## **Odpowiedzi:**

### **Odpowiedź nr 1 :**

Zamawiający informuje, iż posiada pełną dokumentację dla nowych budynków, natomiast dla budynków starszych dokumentacja jest niepełna; istnieje częściowa dokumentacja projektowa – Zamawiający może być w posiadaniu jedynie branżowej lub dotyczącej architektury.

Zamawiający wyjaśnia, iż zasadniczo dokumentacja ta nie będzie udostępniana do wykonania pomiarów, wyłączając pojedyncze szczególne potrzeby, np. w sytuacji weryfikacji uprzednio przeprowadzonych pomiarów powierzchni.

### **Odpowiedź nr 2 :**

Zamawiający wyjaśnia, iż pomiary mogą być zlecane jednorazowo zarówno dla jednej lokalizacji, np. w przypadku nabycia przez Spółkę nieruchomości budynkowej lub lokalowej, jak i doraźnie dla budynków i lokali po wykonaniu nowej aranżacji dla powierzchni do wynajmu.

### **Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający wyjaśnia, iż informacje dotyczące norm dla poszczególnych budynków zawarte są w **Zapytaniu Ofertowym, pkt II, ust 4, punkty a i b**, poniżej:

- „ a. pomiar powierzchni wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń w budynkach lub lokalach wymienionych w Załączniku nr 9 do Zapytania ofertowego na podstawie standardu określonego przez ANSI/BOMA Z65.1-2010, metoda A lub B wraz z klasyfikacją pomieszczeń zgodną z tą normą oraz wytycznymi Zamawiającego,
- b. pomiar powierzchni wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń w budynkach lub lokalach wymienionych w załączniku nr 9 do Zapytania ofertowego, zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych uzupełnionymi o wytyczne normy PN-ISO 9836:1997 lub PN-ISO 9836:2015.”

### **Odpowiedź nr 4 :**

Zamawiający informuje, iż warunek dotyczący wiedzy i doświadczenie Oferentów zostanie spełniony, jeśli Oferent potwierdzi przedstawioną dokumentacją, iż zrealizował w okresie 10 lat pomiary o łącznej powierzchni 40 tyś. m<sup>2</sup> GLA, wg standardów BOMA, zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO łącznie, w tym co najmniej 10 tyś m<sup>2</sup> wg BOMA 2010.