

Warszawa, 2 sierpnia 2024 r.

Odpowiedzi na pytania nr 7

Dotyczy postępowania nr 6/PN/2024 w sprawie wyboru Wykonawcy usług sprzątnia części wspólnych budynków i terenów zewnętrznych wybranych nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 6/PN/2024 w sprawie wyboru Wykonawcy usług sprzątnia części wspólnych budynków i terenów zewnętrznych wybranych nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. Zamawiający udziela odpowiedzi, na pytania które wpłynęły w postępowaniu:

Pytanie nr 1:

w związku z zapisem XII rozdziału SWZ na usługi sprzątnia części wspólnych budynków i terenów zewnętrznych wybranych nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A., bardzo proszę o potwierdzenie, iż drugim etapem postępowania będą negocjacje z klientami oraz ile razy się one odbędą. Prosimy również o informacje czy odbędą się one w formie aukcji elektronicznej czy ponownym złożeniu oferty?

Odpowiedź na Pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że planowane jest przeprowadzenie negocjacji z Wykonawcami zaproszonymi do kolejnej części postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego (warunki udziału w postępowaniu). Planowane jest jedno spotkanie z każdym Oferentem zaproszonym do II etapu postępowania. Przedmiotem negocjacji będą warunki realizacji zamówienia, a w szczególności wysokość wynagrodzenia. Po zakończeniu negocjacji, Wykonawcy będą zobowiązani do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wynegocjowanych warunków w formie oferty ostatecznej.

Pytanie nr 2:

Umowa przewidziana jest na okres 36 miesięcy. Proszę o informacje czy Wykonawca powinien zaoferować cenę niezmienną w trakcie trwania całego kontraktu? Czy Zamawiający planuje zwaloryzować Wykonawcy wynagrodzenie w związku z zmianami płacy minimalnej?

Odpowiedź na Pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że zgodnie z par. 5 ust 4 projektu umowy wysokość miesięcznego wynagrodzenia będzie podlegała waloryzacji raz w roku na pisemny wniosek zainteresowanego jednak nie wcześniej niż od: 1 października 2025 r.

Pytanie nr 3:

Prosimy o podanie powierzchni do obsługi w obiektach czasowo nieużytkowanych z rozbiciem na lokalizacje. Jest to istotne ze względu na to, że lokalizacje te znajdują się w różnych częściach Warszawy i wpływa to na koszt koszenia i wywozu trawy itp.

Odpowiedź na Pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie znajduje się w zestawie nr 6.

Pytanie nr 4:

Prosimy o wskazanie beneficjenta gwarancji.

Odpowiedź na Pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że odpowiedź zostanie udzielona w najbliższym czasie