

Warszawa, 2 sierpnia 2024 r.

Odpowiedzi na pytania nr 8

Dotyczy postępowania nr 6/PN/2024 w sprawie wyboru Wykonawcy usług sprzątnia części wspólnych budynków i terenów zewnętrznych wybranych nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 6/PN/2024 w sprawie wyboru Wykonawcy usług sprzątnia części wspólnych budynków i terenów zewnętrznych wybranych nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. Zamawiający udziela odpowiedzi, na pytania które wpłynęły w postępowaniu:

Pytanie nr 1:

W sprawie wyboru Wykonawcy usług sprzątnia części wspólnych budynków i terenów zewnętrznych wybranych nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku składania oferty na więcej niż 2 zadania Wykonawca może wykazać się dwiema referencjami spełniającymi wymagania w zakresie zadania 1 i będą one równocześnie wystarczające zadań 3-6. to znaczy jeśli Wykonawca wykaże się 2 referencjami powyżej 20 000,00 m² to spełni warunek udziału w postępowaniu w zakresie zadania 1,3,4,5,6.

Odpowiedź na Pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie zostanie udzielona w najbliższym czasie.

Pytanie nr 2:

Na czym polega usługa dezynfekcji?

Odpowiedź na Pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że środki dezynfekujące należy uwzględnić w cenie ryczałtowej jako standard tylko w recepcjach budynków biurowych w zakresie uzupełniania płynu de dezynfekcji (Warszawa : Rodziny Hiszpańskich 8, Jana Pawła II 12, Stawki 2, Stawki 2b, Świętokrzyska 36, Branickiego 15 i 17, Gdańsk: Aleja Grunwaldzka 409, Poznań: Plac Andersa 7

Pytanie nr 3:

Dot. Umowy - W § 3 ust. 3 i § 5 ust. 3 - Prosimy o modyfikację wskazanego paragrafu, gdyż nienależyte wykonanie usług nie powinno być podstawą zmniejszenia wynagrodzenia i naliczenia kar, a jedynie wyłącznie naliczenia kar umownych. W przeciwnym razie dochodziłoby do podwójnego karania.

Odpowiedź na Pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie zostanie udzielona w najbliższym czasie

Pytanie nr 4:

Dot. Umowy W § 3 ust. 5 – Prosimy o zmianę, aby takie oświadczenie mogło być składane co najmniej z 14-dniowym wyprzedzeniem.

Odpowiedź na Pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie zostanie udzielona w najbliższym czasie

Pytanie nr 5:

Dot. Umowy W § 6 ust. 7 biorąc pod uwagę konieczne do zrealizowania obowiązki związane z zatrudnieniem (badania, szkolenie bhp) oraz sam czas znajdowania pracownika wnioskujemy aby termin wskazany w umowie był nie krótszy niż 5 dni roboczych.

Odpowiedź na Pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie zostanie udzielona w najbliższym czasie

Pytanie nr 6:

Dot. Umowy - W § 10 ust. 1 i 2– wnioskujemy o obniżenie kar umownych.

Odpowiedź na Pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie zostanie udzielona w najbliższym czasie

Pytanie nr 7:

Dot. Umowy - § 12 ust. 5-12 – Prosimy o możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

Odpowiedź na Pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie zostanie udzielona w najbliższym czasie

Pytanie nr 8:

Dot. Umowy - § 14 ust. 2 – Wnioskujemy o wykreślenie zapisu - Nabywca może być podmiotem potencjalnie niewypłacalnym (jeżeli jest spoza GK PHN).

Odpowiedź na Pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie zostanie udzielona w najbliższym czasie

Pytanie nr 9:

Dot. Umowy - § 14 ust. 2 – Wnioskujemy o wykreślenie zapisu - Nabywca może być podmiotem potencjalnie niewypłacalnym (jeżeli jest spoza GK PHN).

Odpowiedź na Pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie zostanie udzielona w najbliższym czasie

Pytanie nr 10:

Prosimy o wskazanie beneficjenta gwarancji.

Odpowiedź na Pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie zostanie udzielona w najbliższym czasie

Pytanie nr 11:

Prosimy o przesłanie dokument, o którym mowa w zapytaniu ofertowym - regulaminie Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Odpowiedź na Pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie zostanie udzielona w najbliższym czasie

Pytanie nr 12:

Pytanie dotyczy zadania nr 5,

Załącznik 2D, część dotycząca terenu zewnętrznego

- gruntowne czyszczenie przy użyciu środków chemicznych całego obszaru przed wejściami do budynków i przed wejściem do pomieszczenia śmietnika – wg potrzeb, nie rzadziej niż 2 razy w roku

Czy to ma być w ryczałcie?

Odpowiedź na Pytanie nr 12:

Zamawiający potwierdza, że środki mają się znaleźć w cenie ryczałtowej.