

Warszawa, 21 lutego 2018 roku

Dotyczy postępowania na wybór **Wyboru Wykonawcy usług konserwacji i przeglądów bram garażowych, szlabanów i drzwi automatycznych, utrzymywanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz świadczenie usługi pogotowia technicznego i usuwania awarii urządzeń w nieruchomościach położonych na terenie m. st. Warszawy należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.**

W związku z ogłoszeniem powyższego postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotów uczestniczących w postępowaniu:

**Pytania:**

Pytanie nr 1:

Proszę o informację czy pracownicy przeprowadzający konserwację muszą być od godziny 9 do 15 raz w miesiącu na każdym obiekcie czy mają pojawiać się w tych godzinach wykonać co należy i przejechać na kolejny obiekt?

Pytanie nr 2:

Czy przetarg na konserwację bram, szlabanów i drzwi jest rozpisany po raz pierwszy czy jest to kontynuacja przeglądów, które były wykonywane regularnie w poprzedniej umowie ?

**Odpowiedzi:**

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, iż oczekuje realizacji prac konserwacyjnych przez wybranego Wykonawcę w czasie niezbędnym do ich wykonania w terminie określonym w Zapytaniu Ofertowym par. III, pkt. 10, który brzmi:

„Dla realizacji powyższych usług Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę konserwatorów gwarantującą podjęcie wykonania zgłoszonych przez Zamawiającego prac dla każdej nieruchomości oraz zapewni obecność konserwatorów na nieruchomościach zgodnie z ustalonym harmonogramem, w każdym obiekcie obecność konserwatora co najmniej jeden raz w miesiącu w godz. 9:00 – 15:00, uzgodnionym z Administratorem lub Zarządcą Nieruchomości”

oraz w Załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia, par. IV, pkt. 7 i pkt. 9, które brzmią:

„...7. Prace konserwacyjne i naprawcze, powodujące przestoje lub zakłócenia pracy urządzeń należy wykonywać w godzinach popołudniowych po godz.17.00 lub w weekendy – termin realizacji prac ograniczających korzystanie z nieruchomości powinien każdorazowo zostać uzgodniony z Zarządcą danego budynku.

9. Prace konserwacyjne powinny być wykonywane w dni robocze w godz. 09.00 – 15.00, a w koniecznych przypadkach także poza normalnym czasem pracy, tzn. 15.00 – 09.00.”

Zamawiający oczekuje, iż wybrany Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Zarządcą lub Administratorem danego budynku termin i czas niezbędny do przeprowadzenia konserwacji urządzeń.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający wyjaśnia, iż urządzenia, których dotyczy niniejsze postępowanie przetargowe były poddawane regularnej konserwacji na podstawie wcześniej zawartych Umów.