

Warszawa, 13 lutego 2024 roku

Dotyczy postępowania nr 5/PN/2024 w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w wybranych budynkach należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 5/PN/2024 w sprawie wyboru Wykonawcy usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów zainstalowanych w wybranych budynkach należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A., Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami Zamawiającego, zamieszczona została poniżej:

Pytanie nr 1:

Prosimy o usunięcie w OPZ i w umowie w par. 2 ust 1 zapisu dotyczącego iż w zakresie usługi jest serwis sprząający dźwigi ponieważ tego typu prace świadczą firmy sprząające.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, iż sprząanie kabin dźwigów jest po stronie podmiotu świadczącego usługi w zakresie sprząania. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż po stronie Wykonawcy jest utrzymanie porządku w maszynowniach dźwigów oraz w szybach windowych, podszybiach i nadszybiach.

Pytanie nr 2:

Prosimy o usunięcie z listy comiesięcznych Przeglądów typu 1 wykonania pomiarów elektrycznych. Pomiaru te wykonuje się raz w roku przed corocznymi badaniami UDT.

Odpowiedź nr 2 :

Zamawiający wyjaśnia, iż w ramach „Przeglądów typu 2” wykonywanych do 12 m-cy powinny zostać wykonane pomiary elektryczne przed badaniami UDT lub po dokonaniu napraw, modernizacji elementów dźwigów, jeśli wymagają tego przepisy UDT.

Pytanie nr 3:

Prosimy o zmianę poniższego zapisu na: W ramach „Przeglądu typu 1” – wykonywanego w okresach miesięcznych **o ile przepisy UDT nie stanowią inaczej lub instrukcja producenta**, którego zasadniczym celem jest bieżące sprawdzenie dźwigu pod kątem bezpieczeństwa jego użytkowania.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakresie „Przeglądu typu 1” wykonywanego w okresach miesięcznych nie oczekuje wykonania pomiarów elektrycznych izolacji przewodów i skuteczności zerowania lub uziemiania.

Pytanie nr 4:

Proszę o załączenie wzoru Gwarancji Bankowej

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, iż Treść Gwarancji Bankowej, która będzie stanowić Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostanie uzgodniona na dalszym etapie postępowania, podczas rozmów negocjacyjnych.

Pytanie nr 5:

Proszę o doprecyzowanie w tym paragrafie kto powinien być beneficjentem gwarancji bankowej - czy wystawiamy jedną na holding? czy na każdą spółkę

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, iż Beneficjentem gwarancji bankowej stanowiącej wadium i gwarancji bankowej stanowiącej zabezpieczenie umowy będzie Polski Holding Nieruchomości S.A.

Ponadto, Zamawiający wyjaśnia, iż nie przewiduje na tym obecnym etapie postępowania przetargowego modyfikacji zapisów Projektu umowy. Jednocześnie wyjaśnia, że po złożeniu ofert w Etapie 1, z podmiotami, które zostaną zakwalifikowane do kolejnego etapu postępowania odbędą się rozmowy negocjacyjne dotyczące przyjętych przez oferentów założeń, zakresu prac przyjętych w ofercie oraz warunków realizacji zamówienia, w tym zapisów umowy. Na ich podstawie Zamawiający będzie podejmował decyzje dotyczące wprowadzenia ewentualnych zmian zapisów umowy.