

Warszawa, 26 maja 2020 roku

Dotyczy postępowania nr 17/PN/2020 na wybór Wykonawcy usług w zakresie przeglądów technicznych instalacji i urządzeń obiektowych stanowiących wyposażenie nieruchomości przy ul. Branickiego 15, ul. Branickiego 17 i przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 w Warszawie, należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A., stałej konserwacji i utrzymywania ich w pełnej sprawności technicznej oraz usług pogotowia technicznego.

W odpowiedzi na zadane pytania Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 1

Czy wszyscy 4 konserwatorzy muszą być w jednym momencie na obiekcie 7-17, czy mogą to być np dwie osoby z uprawnieniami do reprezentacji w 2 różnych dziedzinach?

Ad. 1

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z punktem nr 1.23 Opisu przedmiotu zamówienia wymagana jest obecność hydraulika, elektryka, konserwatora ogólnobudowlanego oraz kierownika technicznego przez 8 godzin dziennie od poniedziałku do piątku.

Zadanie nr I:

2 konserwatorów w godz. 7.00-15.00

1 konserwator w godz. 9.00 – 17.00

Kierownik techniczny w godz. 8.00 – 16.00

Zadanie nr II:

2 konserwatorów w godz. 7.00-15.00

1 konserwator w godz. 12.00 – 20.00

Kierownik techniczny w godz. 9.00 – 17.00

Pytanie nr 2:

Czy bramy i szlabany wchodzą w zakres konserwacji na niniejszej ofercie?

Ad. 2

Zamawiający informuje, iż zadanie nr I obejmuje konserwację bram i szlabanów, natomiast z zadania nr II konserwacja bram i szlabanów jest wyłączona.

Pytanie nr 3:

Czy system podlewania jest w konserwacji wraz z opcją wymian linii kroplujących czy tylko automaty sterujące i zawory ?

Ad. 3

Zamawiający wyjaśnia, że system podlewania podlega konserwacji w zakresie automatów sterujących i zaworów. Wymiany linii kroplujących jest wyłączona z zakresu postępowania.

Pytanie nr 4:

Czy zgodnie z treścią Państwa zapytania pełny skład osobowy (kierownik + 3 techników) musi pracować w godzinach 07.00-17.00 w dni robocze, czy będzie możliwość, jak to jest opisane w odnośniku pod tabelami z wymaganym składem osobowym wykonywać prace w trybie rotacyjnych na tzw. „zakładkę” tj. np. 1 technik w godzinach 07.00 – 15.00, 2 techników w godzinach 09.00- 17.00 i kierownik w godzinach 08-16.00.

Ad. 4

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z punktem nr 1.23 Opisu przedmiotu zamówienia wymagana jest obecność hydraulika, elektryka, konserwatora ogólnobudowlanego oraz kierownika technicznego przez 8 godzin dziennie od poniedziałku do piątku. Zamawiający dopuszcza możliwość pracy rotacyjnej. Preferowane godziny pracy to:

Zadanie nr I:

2 konserwatorów w godz. 7.00-15.00

1 konserwator w godz. 9.00 – 17.00

Kierownik techniczny w godz. 8.00 – 16.00

Zadanie nr II:

2 konserwatorów w godz. 7.00-15.00

1 konserwator w godz. 12.00 – 20.00

Kierownik techniczny w godz. 9.00 – 17.00

Pytanie nr 5:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie formularzy i oświadczeń w formie edytowalnej.

Ad. 5

Zamawiający informuje, iż wybrane załączniki w wersji edytowalnej prześle podmiotom, które złożyły Zobowiązanie do zachowania poufności . Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza możliwości modyfikowania przesłanych dokumentów i formularzy w inny sposób niż poprzez ich uzupełnienia w miejscach do tego wskazanych.