

Warszawa, 12 kwietnia 2023 r.

Dotyczy postępowania nr 1/PN/2023 w sprawie wyboru Wykonawcy usług utrzymania w sprawności technicznej nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Świętokrzyskiej 36 oraz ul. Świętokrzyskiej 38 w Warszawie.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 1/PN/2023 w sprawie wyboru Wykonawcy usług utrzymania w sprawności technicznej nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Świętokrzyskiej 36 oraz ul. Świętokrzyskiej 38 w Warszawie Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami Zamawiającego, zamieszczona została poniżej:

Pytanie nr 1:

Załącznik 1, pkt. IV, podpunkt 17 - proszę o potwierdzenie, że w ryczałcie powinny się znaleźć wszystkie koszty napraw i usuwania awarii wykonywanych przez serwisy specjalistyczne.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający potwierdza, że w ryczałcie powinny się znaleźć wszystkie koszty napraw i usuwania awarii w tym wykonywane przez serwisy specjalistyczne.

Pytanie nr 2:

Czy w ryczałcie powinny się znaleźć wszystkie koszty napraw i usuwania awarii wykonywanych przez zespół obiektowy Oferenta?

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający potwierdza, że w ryczałcie powinny się znaleźć wszystkie koszty napraw i usuwania awarii w tym wykonywane przez zespół obiektowy Oferenta.

Pytanie nr 3:

Załącznik 1, pkt. IV, podpunkt 18 - proszę o potwierdzenie, że w ryczałcie powinny się znaleźć wszystkie koszty dostaw części zamiennych i dojazdów serwisów specjalistycznych do awarii.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający potwierdza, że w ryczałcie powinny się znaleźć wszystkie koszty dostaw części zamiennych i dojazdów serwisów specjalistycznych do awarii.

Pytanie nr 4:

Zał 1, pkt. IV, podpunkt 19 - proszę o potwierdzenie, że w ryczałcie nie znajdują się koszty modernizacji instalacji i wymiany urządzeń. Dla tych czynności składana będzie oddzielna oferta.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający potwierdza, że w ryczałcie nie znajdują się koszty modernizacji instalacji i wymiany urządzeń w ramach modernizacji. Dla tych czynności składana będzie oddzielna oferta.

Pytanie nr 5:

Zał 1, pkt. IV, podpunkt 41 - czy Zleceniodawca dopuszcza wykonanie części przeglądów urządzeń poprzez zespół obiektowy, w przypadku, kiedy warunki gwarancji na to pozwalają oraz członkowie zespołu wykonają wszystkie czynności zgodnie z DTR?

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza wykonanie części przeglądów urządzeń przez zespół obiektowy, w przypadku, kiedy warunki gwarancji na to pozwalają oraz członkowie zespołu wykonają wszystkie czynności zgodnie z DTR.

Pytanie nr 6:

Zał 1, pkt. V, podpunkt 5 - czy Zleceniodawca wymaga rzeczywistego zastępstwa w proporcji 1:1 za każdego nieobecnego pracownika na każdej zmianie?

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, iż wymaga zastępstwa w proporcji 1:1 za każdego nieobecnego pracownika na każdej zmianie.

Pytanie nr 7:

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie przeglądy z częstotliwością mniejszą niż 1 raz do roku są wyłączone z ryczałtu i będą oddzielnie zlecane.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający informuje, iż wszystkie przeglądy, także te z częstotliwością mniejszą i większą niż rok są włączone do ryczałtu.

Pytanie nr 8:

Czy konserwacja miesięczna dźwigów osobowych znajdują się w zakresie ryczałtu?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, iż konserwacja miesięczna dźwigów osobowych nie jest objęta przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 9:

Prosilibyśmy o zgodę na złożenie ofert wariantowych - w konfiguracji dokładnie odpowiadającej Państwa zapytaniu, na podstawie naszych dotychczasowych doświadczeń i wiedzy specjalistycznej. Konfiguracja będzie dokładnie opisana w części prezentacyjnej oferty.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuje, iż nie zostaje dopuszczona możliwość złożenia ofert wariantowych.

Pytanie nr 10:

Proszę o podanie wiążącego terminu potwierdzenia wyboru dostawcy usługi.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, iż przewidywany termin rozpoczęcia świadczenia usługi dla Budynku A przy ul. Świętokrzyskiej 38 określa się na dzień 1 czerwca 2023 roku (Etap I), natomiast przewidywany termin rozpoczęcia Usługi dla Budynku B przy ul. Świętokrzyskiej 36 nastąpi z dniem podpisania protokołu przekazania budynku Zleceniobiorcy, jednak nie wcześniej niż 1 lipca 2023 r. (ETAP II). Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany powyższych terminów.

Pytanie nr 11:

Czy jest konieczne planowanie zastępstw (urlopy, zwolnienia) Kierownika oraz Zastępcy przez osoby spoza struktury obiektowej czy też te dwa stanowiska mogą zastępować się wzajemnie?

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający oczekuje zapewnienia ciągłości pracy poszczególnych stanowisk, zgodnie z zapisami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego w pkt. 5.

Pytanie nr 12:

Z racji naszego doświadczenia w obsłudze oraz wdrażaniu obsługi nowych obiektów chcielibyśmy przedstawić naszą propozycję modelu personalnego, czy byłaby taka możliwość?

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający informuje, iż na etapie składania ofert nie wyraża zgody na przedstawienie modelu innego niż podany w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Pytanie nr 13:

Czy jest możliwe odstąpienie od wymogu polisy dedykowanej na rzecz certyfikatu obiektowego/projektowego.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami zawartymi w Zapytaniu ofertowym wymagana jest polisa dedykowana tylko do kontraktu z Zamawiającym, która będzie aktualna przez cały okres trwania umowy.