

Warszawa, 21 września 2017 r.

Dotyczy zaproszenia do złożenia oferty na wykonanie neonów w postaci przestrzennych liter podświetlanych na budynkach znajdujących się w następujących lokalizacjach: Stawki 2, Warszawa; Rodziny Hiszpańskich 8, Warszawa; Plac Andersa 7, Poznań; al. Grunwaldzka 409 Gdańsk.

W związku ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał prośbę o wyjaśnienie następujących kwestii od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

1. Warszawa Stawki 2

- wysokość budynku
- jaki jest zakładany rozmiar reklamy?(z przesłanego zdjęcia nie ma możliwości określenia wymiarów)
- czy można będzie korzystać z wózka do mycia elewacji
- konieczny jest przekrój dachu oraz informacja czy poszycie dachu jest na gwarancji?
- czy w zakresie elektryki jest tylko wykonanie projektu czy też przyłącza? Jeżeli tak, to czy na dachu jest rozdzielnia elektryczna, z której można skorzystać? Jeżeli brak jest takiej rozdzielni to skąd przewidują państwo pobranie zasilania neonu?
- czy przed wysłaniem zaproszenia sprawdzili Państwo obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu Warszawy w kontekście możliwości umieszczenia takiej reklamy na dachu tego budynku?

2. Warszawa Rodzin Hiszpańskich 8

- z przesłanego widoku fasady wynika, iż pole dla umieszczenia reklamy to 870x400 m. Prosimy o potwierdzenie
- skąd jest przewidywane pobranie zasilania 230V?
- czy przed wysłaniem zaproszenia sprawdzili Państwo obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu Warszawy w kontekście możliwości umieszczenia takiej reklamy na fasadzie tego budynku?

3. Poznań Plac Andersa 7

- jaki jest zakładany rozmiar reklamy?(z przesłanego zdjęcia nie ma możliwości określenia wymiarów)

- czy przed wysłaniem zaproszenia sprawdzili Państwo obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu Poznania w kontekście możliwości umieszczenia takiej reklamy na dachu tego budynku?
- czy budynek, na którym przewiduje się montaż reklamy jest wpisany do rejestru zabytków? Jeżeli tak, to zgodnie z prawem budowlanym, jest konieczność uzyskania pozwolenia na budowę co wg naszych doświadczeń trwa ok. 6 miesięcy.

4. Gdańsk Grunwaldzka 411

- wysokość budynku
- jaki jest zakładany rozmiar reklamy?(z przesłanego zdjęcia nie ma możliwości określenia wymiarów)
- czy można będzie korzystać z wózka do mycia elewacji
- konieczny jest przekrój dachu oraz informacja czy poszycie dachu jest na gwarancji?
- czy w zakresie elektryki jest tylko wykonanie projektu czy też przyłącza? Jeżeli tak, to czy na dachu jest rozdzielnia elektryczna, z której można skorzystać? Jeżeli brak jest takiej rozdzielni to skąd przewidują państwo pobranie zasilania neonu?
- czy przed wysłaniem zaproszenia sprawdzili Państwo obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu Gdańska w kontekście możliwości umieszczenia takiej reklamy na dachu tego budynku

5. Czy jest możliwość przedłużenia terminu składania ofert.
6. Czy rysunki konstrukcji i wizualizacje z wymiarami mają także zawierać obliczenia i podpis konstruktora? Czy też. na tym etapie wystarczy projekt konstrukcji i wizualizacja z wymiarami bez obliczeń i podpisu konstruktora a dopiero po ewentualnym wyborze wykonawcy takie obliczenia z podpisem będzie można uzupełnić?
7. Czy macie Państwo wzór jakiegoś pisma, które potwierdzałoby wykonanie wizji lokalnej w danej placówce?
8. U kogo awizować i z kim się kontaktować w danej placówce żeby przeprowadzić wizję lokalną?

Ad. 1

Zamawiający wyjaśnia, iż:

- wysokość budynku 107 m, bez uwzględnienia wieży
- zakładany wymiar neonu: wysokość liter w neonie, czyli PHN powinny wynosić min.2,5m (reszta wyjdzie z proporcji).
- będzie można korzystać z wózka do mycia elewacji tylko za zgodą i wiedzą firmy świadczącej usługi konserwacji dźwigu, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do poruszania się wózkiem
- przekrojem dachu zamawiający nie dysponuje; istnieje możliwość wglądu do dokumentacji technicznej w postaci części opisowych oraz rzutów, poszycie dachu wysokiego jest na gwarancji

- w zakresie elektryki jest wykonanie projektu oraz przyłącza. Do ewentualnej weryfikacji możliwości wykorzystania istniejącej skrzynki sterowniczo-zasilającej, z której zasilany jest istniejący napis INTRACO.

- PZP dla tego rejonu nie był weryfikowany pod kątem reklamy dla tego rejonu.

Ad. 2

- w załączeniu plik pdf z wymiarowaniem tego typu pola w przedmiotowej lokalizacji. Wysokość pola to ok 176 cm, zatem wysokość neonu w najwyższym punkcie nie powinna wykraczać poza tę wartość. Pozostały wymiar neonu będzie determinowany wymiarem wysokości najwyższego elementu w neonie.

- zasilanie 230V jest na dachu.

- zgodnie z mpzp w par. 5 pkt 6 lit h powierzchnia szyldu to 3,5 m², niemniej Zamawiający chciałby wykonać neon o większym rozmiarze.

Ad. 3

- zakładany wymiar neonu: 1990 mm wysokość liter (znak graficzny w logotypie nieco wyższy – wyjdzie z proporcji) oraz 8000mm szerokość

Aby móc wykonać prace należy:

- Przygotować projekt konstrukcji i zasilania,
- Prace powinny się odbyć na „Zgłoszeniu” do Wydziału Urbanistyki i Architektury UM Poznań,
- Z uwagi na fakt, że ABC znajduje się w strefie ochrony Konserwatora Zabytków należy projekt z Nim skonsultować

Ad. 4

- wysokość budynku:

Wyciąg z projektu budowlanego: Wieża C (północna) posiada 10 kondygnacji o wysokości 41,57m. 11. kondygnacją jest kondygnacja techniczna, tylko częściowo zadaszona. Dach położony nad pomieszczeniami kondygnacji technicznej jest na poziomie 46,73m.

- zakładany wymiar neonu: 1990 mm wysokość liter (znak graficzny w logotypie nieco wyższy – wyjdzie z proporcji) oraz 8000mm szerokość

- wózek do mycia elewacji - nie ma możliwości są uchwytów do mycia alpinistycznego

- Warstwy na dachu:

Strop żelbetowy
Papa podkładowa termozgrzewalna Bauder Flex
EPDM Resitrix SK W

Folia PE 0,2
Styrodur XPS 300 gr. 20cm
Geowłóknina
Warstwa dociskowa żwir 8-16 gr. 5cm
Włóknina dachowa chłonno – ochronna
Ziemia czarnoziem
Mata rozchodnikowa

- w zakresie elektryki jest możliwość podłączenia do rozdzielnic jednakże wymaga to zaprojektowania obwodu.

- Według planu miejscowego maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku: 83 m p.p.m.

Ad. 5

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 6 października 2017 r. do godziny 16.00.

Ad. 6

Na tym etapie wystarczy projekt konstrukcji i wizualizacja z wymiarami bez obliczeń i podpisu konstruktora.

Ad. 7

Nie ma takiego wzoru.

Ad 8.

W sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się:

Poznań:

Rafał Wojciechowski: 61 850 52 26, 61 850 52 24, 605 190 133

Przemysław Rosiński: 61 850 52 22, 61 850 52 24, 661 971 168

Gdańsk:

Paweł Gołębicki: 58 764 61 29, 601 994 235

Rafał Szymański: 601 570 444

Warszawa:

ul. Rodziny Hiszpańskich 8: Jacek Piórkowski: 695 234 150

ul. Stawki 2: Małgorzata Dmowska: 603 134 103