



Warszawa, 14 grudnia 2016 r.

Dotyczy postępowania 33/PN/2016 na wybór firmy świadczącej usługi ochrony osób i mienia oraz usługi recepcyjne w obiektach należących do zasobów Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

W związku ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

1. W pkt X A ppkt s wymagany jest od nas wykaz dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich uprawnień, kwalifikacji zawodowych, certyfikatów itp. przez osoby dedykowane do realizacji zamówienia, wskazane przez Wykonawcę w Załączniku nr 5.

Czy na tym etapie postępowania wystarczy oświadczenie o posiadaniu przez pracowników wyżej wymienionych odpowiednich uprawnień, kwalifikacji i certyfikatów?

Ad. 1

Zamawiający wyjaśnia, iż na I etapie postępowania do oferty należy dołączyć kopię posiadanych uprawnień, kwalifikacji zawodowych, certyfikatów i szkoleń jedynie osób, które będą stanowiły kadrę zarządzającą.

W przypadku wszystkich pozostałych osób dedykowanych do realizacji zamówienia (innych niż kadra zarządzająca) wystarczy złożenie przez Wykonawcę Oświadczenia potwierdzającego, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, certyfikaty, znajomość języków obcych itp.

Kopie właściwych dokumentów dotyczących pozostałych osób należy złożyć, w przypadku wyboru oferty przed podpisaniem umowy.

2. Prośba o udostępnienie załączników do SIWZ-u w formie edytowalnej.

Ad. 2

Zamawiający udostępni na stronie internetowej załączniki w wersji edytowalnej. Jednocześnie Zamawiający podkreśla, iż nie dopuszcza się możliwości modyfikowania treści formularzy w inny sposób, niż poprzez wypełnienie rubryk.

3. Czy dopuszcza się waloryzację stawki wynagrodzenia w wyniku zmian przepisów prawa – zwłaszcza wzrostu płacy minimalnej i minimalnej stawki wynagrodzenia za 1 godz. pracy (kontrakt jest na 3 lata)? – w zapytaniu wymagana jest gwarancja ceny na 3 lata.

Ad.3

Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Czy jest, a jeśli tak to jaki, przewidywany w umowie termin jej wypowiedzenia ze strony Zleceniodawcy i ze strony Zleceniobiorcy?

Ad. 4

Zamawiający przewiduje sześciomiesięczny okres wypowiedzenia dla Stron.

5. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności terminów składania i otwarcia ofert – zapisy zapytania pkt. XIV 8 i XV.

Ad. 5

W związku z różnym określeniem terminu złożenia ofert w treści zapytania ofertowego w pkt. - XIV.8 - 20 grudnia godz. 9.00, a w XV.1- 22 grudnia godz. 9.00 Zamawiający wyjaśnia, iż termin złożenia ofert upływa w dniu 22 grudnia 2016 r. o godz. 9.00.

6. Proszę o doprecyzowanie, czy godziny pracy recepcji dotyczą tylko dni roboczych, a jeśli nie tylko - to prosimy podać dokładną obsadę.

Ad. 6

Zamawiający przewiduje się, pracę na stanowisku Recepcjonistki/Recepcjonisty tylko w dni robocze.

7. Zał. nr 1 do Zapytania – Doraźna Ochrona fizyczna i MON ... pkt. 2b – czy dotyczy to tylko 7 obiektów w W-wie bez ochrony fizycznej czy wszystkich ?

Ad. 7

Zamawiający wyjaśnia, iż liczba obiektów monitorowana przy pomocy patroli o charakterze prewencyjnym ma być uzależniona od koncepcji składanych przez Oferentów.

8. Bardzo proszę o informację czy termin złożenia ofert upływa 20 czy 22 grudnia?
W treści zapytania - XIV.8 - 20 grudnia godz. 9.00, XV.1- 22 grudnia godz. 9.00.

Ad. 8

Patrz odpowiedź nr 5.

9. Czy termin wpłacenia wadium pozostaje bez zmian i jest to 19 grudnia 2016?

Ad. 9

Zamawiający wyjaśnia, iż wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 21 grudnia 2016 r. do godz. 16.00.

10. Na stronie 16 Zapytania ofertowego pkt 2 dotyczący postanowień składania ofert na wszystkich etapach postępowania w ppkt. d) wymagają Państwo by dokumenty dołączone do oferty były w wersji oryginalnej bądź kserokopii poświadczonych przez notariusza. Czy dopuszczają Państwo możliwość by kserokopie dokumentów były poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione?

Ad. 10

Zamawiający odstępuje od wymogu określonego w zapytaniu ofertowym tj. składania wraz z ofertą kopii dokumentów poświadczonych notarialnie i dopuszcza możliwość składania kopii dokumentów poświadczonych za zgodność przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z dokumentami rejestrowymi lub przez Radcę prawnego.

11. Zapytanie ofertowe wpłynęło do nas w dniu 8 grudnia 2016 roku drogą elektroniczną, mając na uwadze fakt, iż chcielibyśmy zająć się tematem w pełni profesjonalnie, zwracam się z zapytaniem o wydłużenie terminu wykonania wizji lokalnych do dnia 23 grudnia 2016 r.

Ad. 11

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu dokonywania wizji lokalnych do dnia 21 grudnia 2016 r.

12. W nawiązaniu do wcześniejszego pytania prosimy również o możliwość wydłużenia terminu składania ofert do dnia 30 grudnia 2016 r.

Ad. 12

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert do dnia 30 grudnia 2016 r. Oferty należy złożyć do dnia 22 grudnia 2016 r. o godz. 9.00.

13. Od kiedy planowane jest rozpoczęcie świadczenia usługi przez Wykonawcę.

Ad. 13

Sukcesywne przejęcie obiektów przez wybranego Wykonawcę planowane jest niezwłocznie po podpisaniu umowy, tj. od 1 lutego 2017 r. Szczegółowe ustalenia powyższych kwestii będą przedmiotem ustaleń na dalszym etapie postępowania.

14. Dot. XVI pkt. 3 Zapytania ofertowego: Czy w związku z założeniem utrzymania ceny przez okres trwania umowy, w umowie znajdzie się zapis o możliwości jej rozwiązania w przypadku, gdy ulegną zmianie przepisy dotyczące minimalnego wynagrodzenia za godzinę pracy, a Zamawiający i Wykonawca nie dojdą do porozumienia w sprawie wysokości ceny na okres po wprowadzeniu zmian wynikających ze zmiany przepisów.

Ad. 14

Powyższe kwestie będą określone w projekcie umowy przedstawionym uczestnikom postępowania na dalszym etapie postępowania, a także będą przedmiotem ustaleń na etapie rozmów negocjacyjnych.

15. Czy możliwe jest określenie wysokości kosztów opisanych w OPZ Dz.II. Sposób realizacji zamówienia pkt. 8 Warunki realizacji zamówienia.

Ad. 15

Zamawiający wyjaśnia, iż powyższe koszty mogą zostać przedstawione dopiero na dalszym etapie postępowania wraz z ostateczną przedstawioną Wykonawcom do wyceny koncepcją świadczenia usług ochrony obiektów, gdyż określenie pomieszczeń socjalnych i zasad korzystania z nich przez wybranego Wykonawcę będzie wynikało m.in. z przyjętej koncepcji świadczenia usługi.

16. Dotyczy OPZ Dz.II Sposób realizacji zamówienia pkt. 2a Doraźna ochrona fizyczna i monitoring sygnałów alarmowych: Czy Zamawiający dopuszcza jednoosobowe grupy interwencyjne?

Ad. 16

Zamawiający wymaga, aby GRUPA interwencyjna składała się z minimum dwóch osób.

17. Dotyczy OPZ Dz.II Sposób realizacji zamówienia pkt. 2b Doraźna ochrona fizyczna i monitoring sygnałów alarmowych: Czy Zamawiający dopuszcza rozróżnienie czasów dojazdu do obiektu w godzinach nocnych (22:00 – 6:00) i w ciągu dnia (6:00 – 22:00) jednocześnie uwzględniając umożliwienie wydłużenia czasu dojazdu w godzinach 6:00-22:00 ze względu na wzmożony ruch w okolicach terenów objętym usługą.

Ad. 17

Zamawiający dopuszcza rozróżnienie czasów dojazdu do obiektów w godzinach nocnych (22:00 – 6:00) i w ciągu dnia (6:00 – 22:00). Propozycję dotyczącą czasów dojazdu należy przedstawić w koncepcjach realizacji usług. Ostatecznie wymagany czas dojazdu zostanie określony przez Zamawiającego w ostatecznej koncepcji podlegającej wycenie.

18. Dotyczy koncepcji nr 8 wykazanej w Załączniku nr 1A do Zapytania ofertowego polegającej na doraźnych działaniach GPI i monitoringu sygnałów alarmowych: W załączniku wykazano, iż na obiektach podlegających koncepcji 8 nie ma SSWIN. Co zatem ma podlegać monitoringowi sygnałów alarmowych?

Ad. 18

Zamawiający oczekuje, iż wykonawcy w proponowanych koncepcjach realizacji usługi ochrony obiektów przedstawią propozycję sposobu monitorowania budynków będących przedmiotem zamówienia, zarówno dla koncepcji nr 8 jak i dla pozostałych.

19. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawcę w formie podjazdu grupy interwencyjnej w zadaniach 3 i 5?

Ad. 19

Zamawiający dopuszcza możliwość świadczenia usług w zakresie grup interwencyjnych przez podwykonawców nie tylko dla zadania nr 3 i 5, ale dla wszystkich zadań.

W ofercie należy wskazać podwykonawcę/podwykonawców i określić zakres usług przez nich świadczonych.

20. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia czy doświadczenie do zadania nr 1 musi opiewać na 10 umów każda o wartości 5 000 000,00 zł czy wszystkie łącznie 10 umów muszą opiewać na 5 000 000,00?

Ad. 20

Zamawiający wyjaśnia, iż wartość netto umów wymagana dla poszczególnych zadań jest określona jako wartość łączna netto tych umów.

Dla zadania 1 musi być przedstawione min 10 zrealizowanych/realizowanych umów na usługi świadczone nieprzerwanie przez okres min. 24 miesięczny, o wartości łącznej netto tych umów nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł.

Dla zadania 2, 3, 4, 5 muszą być przedstawione min 2 zrealizowane/realizowane umowy na usługi świadczone nieprzerwanie przez okres min. 24 miesięczny, o wartości łącznej netto tych umów nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł.

Marzena Krajewska

Główny Specjalista

tel. +48 22 850 91 85

tel. kom. +48 603 978 479