



Warszawa, 19 października 2016 r.

Dotyczy postępowania 25/PN/2016 na wybór Generalnego Wykonawcy I etapu inwestycji - budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zielenią zlokalizowanych przy Al. Prymasa Tysiąclecia 83, ul. Juliusza Ordona 5A, 01- 424 Warszawa, działki nr ewidencyjny 5/1, 5/2 obręb 6-05-05.

W związku ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

1. Dotyczy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych: Prosimy o uzupełnienie rysunków zgodnie ze spisem rysunków w opisie technicznym, str. nr 3, o poniższe:
 - IS-02 Mapa do celów projektowych
 - IS-03 Mapa z istniejącym uzbrojeniem do likwidacji
 - IS-04 Rzut garażu poziom -1
 - IS-14 Studzienka rewizyjna \varnothing 1,2m
 - IS-15 Studzienka rozprężna \varnothing 1,0m
 - IS-16 Studzienka inspekcyjna \varnothing 425 mm PE
 - IS-17 Zabezpieczenie kabli eNN, eNW i teletechn. na czas budowy
 - IS-19 Podłoże pod przyłącza

Ad. 1

Wyżej wymienione rysunki zostaną uzupełnione i przesłane Państwu przez Zamawiającego po uzgodnieniu z ZUDP (uzgodnienia w trakcie). Przekażemy wówczas Państwu również wytyczne do zabezpieczeń kabli i potwierdzenie wykonania pozostałych elementów.

2. W dokumentacji zieleni znajdują się nasadzenia w donicach na dachu +3, czy w pozostałych donicach na dachach nie występują nasadzenia?

Ad. 2

Zamawiający uzupełnił już brakujące rysunki w dokumentacji zieleni (Folder załączniki do odpowiedzi nr 2 - zieleń uzupełnienie 2016_1_13).

3. Czy drogę przyległą do terenu inwestycji oznaczoną na rys. 01 plan sytuacyjny w dokumentacji Drogi jako 31 KD-D należy ująć w wycenie?

Ad. 3

Drogi 31 KD-D nie należy ujmować w wycenie.

4. W udostępnionej dokumentacji znajdują się dwie wersje rysunków głowic żelbetowych kondygnacji -1 tj. różne gabaryty i ilości zbrojenia (katalogi 2016.05.21_PRM KON i 2016_09_19_konstrukcja). Które wersja jest poprawna?

Ad. 4

Zamawiający wyjaśnia, iż aktualna jest wersja rysunków z katalogu z data 2016.05.21. W tytule jest błąd, prawidłowa data to 2016.09.21.

5. W udostępnionej dokumentacji znajdują się dwie wersje rys. 199 ze ścianami kondygnacji -1 o różnych ilościach zbrojenia (katalogi 2016.05.21_PRM KON i 2016_09_19_konstrukcja). Które wersja jest poprawna?

Ad. 5

Zamawiający wyjaśnia, iż aktualna jest wersja rysunków z katalogu z data 2016.05.21. W tytule jest błąd, prawidłowa data katalogu to 2016.09.21.

6. Zestawienie ścian kondygnacji -1 w wersji dwg zawiera Sc14/-1 i Sc18/-1, które nie występują w wersji pdf. Co należy uwzględnić w ofercie?

Ad. 6

Zamawiający wyjaśnia, iż aktualna jest wersja rysunków z katalogu z data 2016.05.21. W tytule jest i błąd, prawidłowa data katalogu to 2016.09.21.

7. Czy pytania z wyjaśnieniami Zamawiającego z poprzedniego odwołanego przetargu są ważne czy nieważne w obecnym postępowaniu przetargowym?

Ad. 7

Zamawiający potwierdza, iż odpowiedzi na pytania z wyjaśnieniami Zamawiającego z poprzedniego odwołanego przetargu są aktualne.

8. W udostępnionych przez Inwestora przedmiarach ilość betonu w płyty dennej jest zaniżona o ok. 1500 m³. Skąd taka różnica?

Ad. 8

Według Zamawiającego przedmiar płyty fundamentowej jest sporządzony poprawnie. Jeżeli oferent uważa że ilość betonu w płyty dennej jest wyższa należy uwzględnić ją w przedmiarach i wycenie prac.

9. W opisie konstrukcji jest napisane, że „...Zaprojektowano wykonanie pod słupami izolacji z maty bentonitowej uszczelniającej powstające rysy” gdy tym czasem wg przekroju F1 jest tylko izolacja natryskowa Aquafin 2K/M. Proszę o potwierdzenie, że izolację płyty fundamentowej należy wykonać tylko z Aquafin 2K/M?

Ad. 9

Zamawiający potwierdza, iż izolację płyty fundamentowej należy wykonać tylko z Aquafin 2K/M.

10. W opisie konstrukcji jest napisane, że „...Wszystkie elementy żelbetowe stykające się z gruntem należy zaizolować przeciwwilgociowo przez posmarowanie lepikiem asfaltowym na zimno rzadkim i

półgęstym” natomiast wg przekroju Sf1 i Sf2 jest izolacja Aquafin 2K/M. Proszę o potwierdzenie, że izolację ścian żelbetowych garaży od strony gruntu należy wykonać jak w Sf1 i Sf2.

Ad. 10

Zamawiający potwierdza, iż izolację ścian żelbetowych garaży od strony gruntu należy wykonać jak w Sf1 i Sf2.

11. Wg rys. K-41 Strop nad -1_belka krawędziowa otworu w detalach grubość tego samego stropu wynosi 35 i 40cm. Jaka grubość należy uwzględnić w ofercie?

Ad. 11

Zamawiający wyjaśnia, iż grubość tego stropu zgodnie z rysunkiem szalunkowym stropu nad -1 wynosi 40 cm.

12. Wg rys. K-13 do 16 strop nad -1 gr. 35 góra -0,50 tj. strop poza obrysem nadziemna został zaprojektowany ze spadkiem w kopertę z podziałem na pola ok. 75 m². Spadek ten zostanie wyrobiony poprzez szalunek przez co strop będzie ze stałą grubością co jest bardzo trudne w wykonaniu a wręcz niemal niemożliwe i oczywiście o wiele droższe w wykonaniu. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie spadków poprzez nadbeton przez co rzędna spodu stropu byłaby stała ?

Ad. 12

Zamawiający wyjaśnia, iż rzędna spodu stropu jest stała. Rzędna -0,50 to rzędna konstrukcyjna płyty (do tej rzędnej należy odnosić układanie siatek zbrojeniowych w poziomie i grubość płyty konstrukcyjnej), natomiast wylewka ma być wykonana monolitycznie wraz z płytą stropową i zatarta na gotowo. Zgodnie z założeniami projektu architektonicznego nie dopuszcza się wykonywania wylewki jako oddzielnej warstwy posadzkowej.

13. Czy w ofercie należy uwzględnić drenaż Df-10? Jeśli tak to czy wokół budynku czy jak wcześniej, ale za wyjątkiem wjazdu do garażu ?

Ad. 13

Zamawiający wyjaśnia, iż należy uwzględnić drenaż dookoła budynku od strony zachodniej, północnej i południowej.

14. Na rys. A-50 Przekrój A wydzielenia ogródków od części wspólnych zaprojektowane zostały jako ściany oporowe natomiast na rysunku A-51 Przekrój B ww. elementy są oznaczone jako gabiony wg detalu Dt-10 natomiast na PZT nie występuje zaznaczony podział ze względu na budowę. Z czego mają być wykonane ww. wydzielenia ogródków i proszę o przestanie rysunku z zaznaczonymi miejscami występowania poszczególnych typów.

Ad. 14

Wszystkie ogródki mają być wydzielone za pomocą gabionów, zgodnie z detalem.

15. Wg zapytania ofertowego nr 25/PN/2016 XI. Plac budowy 3. Wykonawca powinien mieć na względzie okoliczność, że na terenie przekazanego Wykonawcy placu budowy, mogą być prowadzone równoległe z budową, prace budowlane związane z budową drogi oznaczonej w MPZP jako 31 KD-D, realizowane przez innego Wykonawcę. Proszę o wskazanie szacowanego terminu

wprowadzenia wykonawcy na ww. zadanie gdyż ma to wpływ na formę zabezpieczenia skarp wykopu od strony drogi 31 KD-D tj. ścianka berlińska lub wykop szerokoprzestrzenny.

Ad. 15

Zamawiający przewiduje rozpoczęcie prac związanych z budową drogi 31 KD-D w II kwartale 2017 r.

16. W przesłanym zestawieniu przedmiarów występuje ostatnia kolumna bez nagłówka, która w ofertacji jest zazwyczaj standardowym miejscem wpisania uwag do pozycji wyceny. Jakie jest przeznaczenie ww. kolumny w tym postępowaniu przetargowym?

Ad. 16

Zamawiający wyjaśnia, iż kolumna G jest miejscem do wpisania uwag.

17. W projekcie wykonawczym konstrukcji znajdują się dwie wersje rysunku K-244 Konstrukcja kładki. Który rysunek jest poprawny?

Ad. 17

Zamawiający wyjaśnia, iż poprawny rysunek to kładka2 w katalogu 2016.05.21_PRM KON. Zamawiający dodatkowo uzupełnił rysunek w formacie PDF. (folder załączniki do odpowiedzi nr 2 – 2016_10_13_konstrukcja).

18. W projekcie wykonawczym konstrukcji znajdują się dwie wersje rysunku K-199 Ściany poziom -1. Który rysunek jest poprawny?

Ad. 18

Zamawiający wyjaśnia, iż poprawny rysunek to Ściany -1 zbrojenie 2 w katalogu 2016.05.21_PRM KON. Zamawiający dodatkowo uzupełnił rysunek w formacie PDF. (folder załączniki do odpowiedzi nr 2 – 2016_10_13_konstrukcja).

19. W projekcie wykonawczym konstrukcji znajdują się dwie wersje rysunku z K-48,70,97,121,139 Strop nad +5. Który rysunek jest poprawny?

Ad. 19

Zamawiający wyjaśnia, iż poprawny rysunek znajduje się w katalogu 2016.05.21_PRM KON. Zamawiający dodatkowo uzupełnił rysunek w formacie PDF. (folder załączniki do odpowiedzi nr 2 – 2016_10_13_konstrukcja).

20. Jak powinny zostać wykończone sufity loggi? Tak jak ściany: drewniany panel elewacyjny/tynk boniowany, czy samą wyprawą lekko-mokrą (gładką)?

Ad. 20

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z oznaczeniami na przekroju sufity loggii StB należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym.

21. Opis do projektu wykonawczego zawiera w punkcie 13.1.3 Ściany „...konstrukcyjne; ściany w poziomie -1 z betonu wodoszczelnego W8”. Proszę o potwierdzenie, że dotyczy to tylko ścian zewnętrznych stykających się z gruntem.

Ad. 21

Zamawiający wyjaśnia, iż klasa betonu dotyczy przede wszystkim ścian zewnętrznych i wszystkich ścian przydylatacyjnych co stanowi ~95% wszystkich ścian na -1 stąd brak zróżnicowania klasy.

22. Opis do projektu wykonawczego zawiera w punkcie 13.3.3 Kominy i podstawy wentylacyjne/"Czapki kominów – żelbetowe z betonu wodoszczelnego W8 z kapinosem" natomiast wg detalu Dd-04 są z płyty warstwowej. Co należy wycenić?

Ad. 22

Zamawiający wyjaśnia, iż należy wycenić zgodnie z rysunkiem detalu.

23. Proszę o przekazanie opracowania z rzutami kondygnacji i zaznaczonym podziałem na strefy pożarowe do wyceny uszczelnień przeciwpożarowych.

Ad. 23

Zamawiający uzupełnił już w/w dokumentację ppoż. (Folder załączniki do odpowiedzi nr 2 – ppoż.)

24. Bardzo proszę o informację gdzie należy ująć roboty dodatkowe występujące w projekcie, a nie ujęte w tabeli kosztorysowej.

Ad. 24

W każdej tabeli kosztorysowej (przedmiarze) na samym końcu widnieje pozycja " inne nie ujęte w przedmiarze a niezbędne do prawidłowego wykonania robót" i w tej pozycji należy rozszerzyć w danej branży tabelę i wpisać dodatkowe pozycje. Zamawiający informuje, iż przedmiary mogą być niekompletne i w takim przypadku należy je uzupełnić.