

Warszawa, 5 grudnia 2018 roku

Dotyczy postępowania nr 43/PN/2018 w sprawie wyboru Wykonawcy dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w formule „zaprojektuj i zbuduj” w budynku przy ul. Stawki 2 w Warszawie systemu automatycznego gaszenia pożaru w oparciu o instalację wysokociśnieniowej mgły wodnej oraz dostosowanie instalacji hydrantowej, dla budynku wysokościowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ekspertyzami pożarowymi, postanowieniami PSP

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

1. Czy Zamawiający narzuca konkretną normę projektową dla instalacji tryskaczowej i instalacji mgły wodnej, na przykład wytyczne VdS lub NFPA? Czy wybór najkorzystniejszego standardu pozostawia się w gestii Wykonawcy?

Ad. 1

Zamawiający nie narzuca normy projektowej.

2. Prosimy o określenie obciążenia ogniowego (w MJ/m²) generowanego przez kable i inne instalacje w przestrzeniach międzystropowych w obrębie korytarzy części wieżowej budynku?

Ad. 2

Zamawiający wyjaśnia, iż brak danych w powyższym zakresie, należy oszacować na podstawie wizji lokalnej. Zamawiający ogłosił postępowanie w formule „zaprojektuj i zbuduj” i oczekuje przedstawienia projektowych rozwiązań, uwzględniających wszelkie istniejące uwarunkowania budynku, w tym w szczególności dot. kabli i innych instalacji w przestrzeniach międzystropowych.

3. Prosimy o określenie obciążenia ogniowego pomieszczeń opisanych na rzutach jako magazyny.

Ad. 3

Zamawiający wyjaśnia, iż nie przewiduje się stref pożarowych w obrębie garażu o obciążeniu ogniowym większym niż 500MJ/m².

4. Proszę o określenie minimalnej temperatury mogącej wystąpić w garażu podziemnym.

Ad. 4

Zamawiający wyjaśnia, iż garaże podziemne są ocieplane poza bramą wjazdową. Zamawiający ogłosił postępowanie w formule „zaprojektuj i zbuduj” i oczekuje przedstawienia projektowych rozwiązań, uwzględniających wszelkie istniejące uwarunkowania, w tym dot. minimalnej temperatury mogącej wystąpić w garażu podziemnym.

5. W trakcie wizji lokalnej otrzymaliśmy informację, że zbiorniki są 2x25m³ są używane również jako bufor dla wody użytkowej. Czy Zamawiający zaakceptuje wykorzystanie tych zbiorników wyłącznie na cele hydrantów wewnętrznych?

Ad. 5

Zamawiający wyjaśnia, iż oczekuje optymalnego wykorzystania istniejących zasobów wody w istniejących zbiornikach.

6. Według naszych szacunków wymagana ilość wody dla instalacji tryskaczowej w garażu może wynosić 80m³, a wymagana ilość wody dla instalacji mgłowej to 42m³. Czy Zamawiający przewidział miejsce pod zbiorniki dla instalacji gaśniczych?

Ad. 6

Zamawiający wyjaśnia, iż ogłosił postępowanie w formule „zaprojektuj i zbuduj” i oczekuje przedstawienia projektowych rozwiązań w tym zakresie.

7. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie zbiornika murowanego/betonowego lub w innej technologii w garażu (kosztem miejsc postojowych lub pomieszczeń technicznych)? Szacunkowa powierzchnia zbiornika to 60m², przy założeniu wspólnego zapasu wody dla tryskaczy i instalacji mgłowej (zbiornik o objętości czynnej 90m³).

Ad. 7

Zamawiający wyjaśnia, iż wyrazi zgodę na najbardziej optymalne rozwiązanie.

8. W związku z koniecznością wykonania zbiorników zapasu wody na potrzeby SUG, prosimy o podanie jakie obciążenia może przenieść posadzka / płyta fundamentowa w garażu.

Ad. 8

Zamawiający wyjaśnia, iż w garażu nie ma płyty fundamentowej.

9. Czy Zamawiający ma inne, alternatywne propozycje w zakresie typu i umiejscowienia zbiornika zapasu wody?

Ad. 9

Zamawiający wyjaśnia, iż ogłosił postępowanie w formule „zaprojektuj i zbuduj” i oczekuje przedstawienia projektowych rozwiązań w tym zakresie.

10. Czy Zamawiający dopuszcza ochronę garażu przy pomocy instalacji mgłowej zamiast klasycznej instalacji tryskaczowej? Pozwoliło by to na znaczne zmniejszenie zbiornika wody (do 42m³ obj. czynnej) oraz rezygnację z pompy tryskaczowej. Instalacja mgłowa jest pełnoprawną instalacją tryskaczową i posiada dopuszczenia również dla garaży.

Ad. 10

Zamawiający wyjaśnia, iż dopuszcza instalację mgły wodnej w przestrzeni garażu podziemnego.

11. Które pomieszczenia zostaną udostępnione na potrzeby pompowni ppoż.?

Ad. 11

Zamawiający wyjaśnia, iż postępowanie w formule „zaprojektuj i zbuduj” i oczekuje przedstawienia projektowych rozwiązań w tym zakresie.

12. Czy w zakresie zamówienia leży wydzielenie pomieszczenia pompowni w klasie EI-60?

Ad. 12

Zamawiający wyjaśnia, iż projekt winien zawierać rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami.

13. Czy Zamawiający dysponuje lub będzie dysponował dwoma źródłami zasilania elektrycznego w rozumieniu przepisów ppoż o wymaganej mocy? Szacujemy, że zastosowana pompa mgłowa będzie miała moc rzędu 200kW i prąd rozruchu 750A (400VAC).

Ad. 13

Zamawiający wyjaśnia, iż będzie dysponował źródłami zasilania.

14. Czy budynkowa infrastruktura techniczna pozwoli na odbiór takich mocy, czy może będzie konieczna rozbudowa rozdzielni itp.? Czy należy przewidzieć koszty rozbudowy np. rozdzielnic?

Ad. 14

Zamawiający wyjaśnia, iż należy przewidzieć koszt rozbudowy rozdzielnic.

15. Czy ułożenie trasy kablowej o odporności ogniowej zasilającej pompy ppoż. leży w zakresie zamówienia? Jeśli tak, to prosimy o dokładne wskazanie miejsca z którego będą zasilane pompy (rozdzielnica, pole).

Ad. 15

Zamawiający wyjaśnia, iż oczekuje kompletnego systemu łącznie z wszelkimi zasileniami i uruchomieniem. Miejsce wpięcia instalacji elektrycznej określone zostanie podczas prac projektowych.

16. Czy oferent powinien przewidzieć wykonanie obliczeń statycznych / projektu konstrukcyjnego dla planowanych prac (przebicia przez ściany i stropy stanowiące konstrukcję nośną, budowa zbiornika itp.)

Ad. 16

Zamawiający wyjaśnia, iż projekt winien zawierać rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami.

17. W jakim zakresie powinny być prowadzone prace odtwarzające po zakończeniu montażu? Czy wymagane będą naprawy punktowe w miejscach przebić i prowadzenia rurociągów, czy np. odmalowanie całego pomieszczenia?

Ad. 17

Zamawiający wyjaśnia, iż prace poinstalacyjne powinny przywrócić stan istniejący przed rozpoczęciem robót.

18. W związku z prowadzeniem prac w czynnym budynku biurowym prosimy o określenie warunków tych robót. W jakich godzinach/dniach będą mogły być prowadzone prace głośne i ciche? W jaki sposób powinno być zabezpieczone meblowanie i sprzęt ruchomy w pomieszczeniach? Czy występują w budynku pomieszczenia o utrudnionym dostępie (kancelarie tajne, pomieszczenia newralgiczne dla najemców itp.)?

Ad. 18

Zamawiający wyjaśnia, iż prace głośne należy wykonywać w dni wolne od pracy i w godzinach 17.00 do 6.00. W budynku mogą występować pomieszczenia o ograniczonym dostępie.

19. Czy w obrębie budynku znajdują się pomieszczenia chronione SUG gazowymi? Prosimy o ich wskazanie? Czy należy dla nich przewidzieć również ochronę tryskaczową?

Ad.19

Zamawiający wyjaśnia, iż do celów projektowych należy przewidzieć ochronę wszystkich pomieszczeń.

20. Czy istniejące kurtyny tryskaczowe, chroniące przeszklenia w pobliżu drogi pożarowej powinny zostać odtworzone w technologii mgłowej?

Ad. 20

Zamawiający potwierdza istniejące kurtyny tryskaczowej.

21. Czy w zakres zamówienia wchodzi demontaż istniejącej instalacji tryskaczowej?

Ad. 21

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakres zamówienia wchodzi demontaż istniejącej instalacji tryskaczowej.

22. Czy Zamawiający udostępni pomieszczenia na zaplecze socjalno-magazynowe na czas robót. Na jakich warunkach bezpłatnie, odpłatnie?

Ad. 22

Zamawiający informuje, iż udostępni nieodpłatnie zaplecze socjalno-magazynowe dla małych gabarytów magazynowych.

23. Czy Zamawiający udostępni (bezpłatnie/odpłatnie) miejsce na kontenery z gruzem i odpadami?

Ad. 23

Zamawiający informuje, iż udostępni nieodpłatnie, na terenie działki, miejsce na kontener z gruzem.

24. Czy zamawiający udostępni (nieodpłatnie lub odpłatnie) pomieszczenie na biuro budowy?

Ad. 24

Zamawiający potwierdza, iż udostępni nieodpłatnie pomieszczenie na biuro nie większe niż 10 m².

25. Jakie są możliwości korzystania z dźwigów osobowych / towarowych w godzinach prac?

Czy są windy przeznaczone do transportu materiałów?

Czy jest możliwość wyznaczenia jednej windy wyłącznie na potrzeby budowy?

Ad. 25

Zamawiający informuje, iż brak możliwości korzystania z dźwigów osobowych w godzinach prac. Zamawiający informuje, iż windy przeznaczone są do przewozu osób. Po zabezpieczeniu przez Wykonawcę i na jego odpowiedzialność mogą być używane do transportu małogabarytowych materiałów. Zamawiający informuje, iż brak możliwości wyznaczenia jednej windy wyłącznie na potrzeby budowy.

26. Czy w zakres zlecenia wchodzi instalacja monitorowania stanów niewłaściwych urządzenia gaśniczego? Jeśli tak, to czy ma to być instalacja autonomiczna, czy można wykorzystać do tego celu SSP Esser? Czy istnieje możliwość rozbudowania instalacji SSP o ok. 100 modułów kontrolnych?

Ad. 26

Zamawiający wyjaśnia, iż rozwiązanie ma zawierać przygotowanie instalacji do wpięcia i współpracy z SSP i zapewnić współpracę z instalatorem systemu SSP w celu poprawnego wpięcia instalacji i przeprowadzenia próby współdziałania obu systemów.

27. Czy do oferty należy załączyć wymagane przez SIWZ certyfikaty VdS wykonawcy i systemu? Nie są one ujęte w spisie dokumentów z zapytaniu ofertowym.

Ad. 27

Zamawiający wyjaśnia, iż do oferty należy dołączyć dokumenty określone w zapytaniu ofertowym. Zamawiający dopuszcza dołączenie innych dokumentów związanych ze składaną ofertą.

28. Czy Zamawiający udostępni (odpłatnie/nieodpłatnie) miejsca postojowe do wyłącznego wykorzystania na potrzeby budowy?

Ad. 28

Zamawiający wyjaśnia, iż udostępni jedno miejsce nieodpłatnie.

29. Czy w wycenie należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia dróg transportu materiałów i wind?

Ad. 29

Zamawiający potwierdza, iż w wycenie należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia dróg transportu materiałów i wind.

30. Czy w wycenie przewidzieć uzupełnienie obudów przedsionków przeciwpożarowych, które z powodu braku otworów rewizyjnych będą musiały być częściowo zdemontowane, aby uzyskać dostęp do szachtów. W trakcie wizji lokalnej stwierdziliśmy, że ściany przedsionków nie mają zachowanej klasy odporności ogniowej. Czy w związku z tym odtwarzać je w tym samym standardzie?

Ad. 30

Zamawiający wyjaśnia, iż projekt i realizacja powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

31. Czy hydranty DN 25 umieszczane we wnękach na drogach ewakuacyjnych będą musiały mieć wykonaną obudowę w klasie odporności ogniowej? W chwili obecnej ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych są bezklasowe, więc wykonywanie obudowy wnęk w nich umieszczonych nie ma sensu.

Ad. 31

Zamawiający wyjaśnia, iż projekt i realizacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

32. Czy Zamawiający wziął pod uwagę konieczność zmian w instalacji oświetlenia awaryjnego po zainstalowaniu hydrantów (wymóg uzyskania natężenia 5lx w pobliżu szafki hydrantowej)?

Ad. 32

Zamawiający wyjaśnia, iż projekt i realizacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.