

Warszawa, 11 stycznia 2021 r.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 57/PN/2020 na wybór wykonawcy usługi sprzątnięcia w częściach wspólnych budynków i terenu zewnętrznego w wybranych nieruchomościach należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

Pytanie nr 1 :

Z uwagi na zaplanowany start świadczenia usług od kwietnia 2021 r., i jednocześnie zapis, mówiący o wprowadzeniu ewentualnych zmian wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, proszę o zmianę zapisów na „od stycznia 2022 roku.” Zmiany płacy minimalnej, stawek minimalnych przy umowach cywilnoprawnych itp. najczęściej wchodzi w życie na początku każdego roku kalendarzowego, w związku z czym pierwszy kwartał 2022 roku nie będzie podlegał ewentualnej waloryzacji cen.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż z uwagi na konieczność zapewnienia cen na niezmiennym poziomie przez minimalny okres 1 roku, prosimy oferentów o skalkulowanie kosztów świadczenia usługi sprzątnięcia w częściach wspólnych budynków i terenu zewnętrznego w wybranych nieruchomościach należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A z założeniem powyższego warunku. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z zapisami zawartymi w Zapytaniu ofertowym będzie możliwa nie wcześniej niż po 12 miesiącach trwania kontraktu.

Pytanie nr 2:

Zamawiający wymaga uzupełnienia Załącznika nr 9, czyli oświadczenia osób przewidzianych do pełnienia „samodzielných funkcji technicznych”. Proszę o informacje, o jakie konkretnie osoby chodzi, bądź usunięcie zapisów o tym załączniku.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż w Załączniku nr 9 do Zapytania ofertowego czyli w Oświadczeniu osób przewidzianych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych oczekuje wskazania osób, które będą pełnić funkcję koordynatora.

Pytanie nr 3:

W nawiązaniu do ogłoszonego zapytania ofertowego dotyczącego usługi sprzątnięcia w częściach wspólnych i terenu zewnętrznego w wybranych nieruchomościach należących do Grupy spółek PHN, Zamawiający wymaga zaświadczenia o wpisie do Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami, uprzejmie prosimy o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli zostanie przedstawiony

dokument potwierdzający złożenie wniosku o wydanie w/w. zaświadczenia. W związku z obecną sytuacją pandemiczną urząd Marszałkowski zastrzega sobie czas oczekiwania ok. 60 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wystarczające będzie przedstawienie przez Oferenta dokumentu potwierdzającego złożenie wniosku do urzędu Marszałkowskiego o wydanie zaświadczenia o wpisie do bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz Gospodarce Odpadami a po uzyskaniu wymaganego zaświadczenia uzupełnienie dokumentacji przetargowej o ten dokument.