

Warszawa, 06 maja 2024 r.

**Dotyczy postępowania nr 18/PN/2024 w sprawie wyboru podmiotu świadczącego usługi zarządzania nieruchomością wspólną osiedli : Obiekt 1 – KOLEJ NA 19 w Warszawie przy ul. Kolejowej oraz Obiekt 2 - ŁAN realizowanego we Wrocławiu przy ul. Zatorskiej.**

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 18/PN/2024 w sprawie wyboru podmiotu świadczącego usługi zarządzania nieruchomością wspólną osiedli : Obiekt 1 – KOLEJ NA 19 w Warszawie przy ul. Kolejowej oraz Obiekt 2 - ŁAN realizowanego we Wrocławiu przy ul. Zatorskiej, Zamawiający otrzymał następujące pytanie od Podmiotu zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o informację, jaka jest planowana suma powierzchni lokali w nieruchomości ŁAN we Wrocławiu.

**Odpowiedź na Pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, iż łączna powierzchnia lokali mieszkalnych to 8 142,60 m<sup>2</sup>.  
Łączna powierzchnia lokali usługowych : 946,66 m<sup>2</sup>  
RAZEM 9 089,26 m<sup>2</sup>.

OSIEDLE ŁAN	ILOŚĆ
Adres	ul. Zatorska nr 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 190
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1,3794 ha
OZNACZENIE DZIAŁKI	nr 5/18, AR_15 z obrębu Zakrzów
PLANOWANE TERMINY UZYSKANIA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE	15.06.2024r.
PLANOWANE TERMINY PRZEKAZANIA LOKALI KLIENTOM	01.07-15.08.2024
PLANOWANE TERMIN ROZPOCZĘCIA PODPISYWANIA UMÓW PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALU Z OBIEKTU	01.09.2024

LICZBA BUDYNKÓW	4
LICZBA KLATEK SCHODOWYCH	8
LICZBA KONDYGNACJI DLA KAŻDEJ KLATKI	3 piętra ( 4 kondygnacje nadziemnych +1 kondygnacja podziemna)
LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH	BUD A – 30 szt.
	BUD B – 42 szt.
	BUD C - 43 szt.
	BUD D – 48 szt.
	ŁĄCZNIE – 163 szt.
LICZBA WIND	po 2 w budynku
	ŁĄCZNIE – 8szt.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALI MIESZKALNYCH	BUD A – 1 968,08 m <sup>2</sup>
	BUD B – 1 949,71 m <sup>2</sup>
	BUD C – 2 078,11 m <sup>2</sup>
	BUD D – 2 146,70 m <sup>2</sup>
	ŁĄCZNIE – 8 142,60 m <sup>2</sup>
PRODUCENT WIND	Orona
LICZBA KOMÓREK LOKATORSKICH	BUD AB - 9 szt
	BUD CD – 35 szt.
	ŁĄCZNIE – 59 szt.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMÓREK LOKATORSKICH	BUD AB – 27,44 m <sup>2</sup>
	BUD CD – 122,05 m <sup>2</sup>
	ŁĄCZNIE – 149,49 m <sup>2</sup>
LICZBA LOKALI USŁUGOWYCH	BUD A – 2 szt.
	BUD B – 1 szt.
	BUD C - 2 szt.
	BUD D – 2 szt.
	ŁĄCZNIE – 7 szt.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALI USŁUGOWYCH	BUD A, B – 362,42 m <sup>2</sup>
	BUD C, D – 584,24 m <sup>2</sup>
	ŁĄCZNIE – 946,66 m <sup>2</sup>
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KORYTARZY W BUDYNKACH	ŁĄCZNIE – 435,79 m <sup>2</sup>
HALA GARAŻOWA POZIOM -1	jako część nieruchomości wspólnej
LICZBA HAL GARAŻOWYCH	2 szt ( jedna pod budynkiem A i B (104 mc), druga pod budynkami C i D (50 mc)
LICZBA STANOWISK POSTOJOWYCH W GARAŻU PODZIEMNYM	Hala garażowa – ŁĄCZNIE: 154 szt.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA HALI GARAŻOWEJ	Hala garażowa AB – 2778,90 m <sup>2</sup> ; CD – 1624,50 m <sup>2</sup>
	ŁĄCZNIE – 4403,40 m <sup>2</sup>
PLATFORMY GARAŻOWE	NIE
LICZBA STANOWISK ZEWNĘTRZNYCH	71 szt
LICZBA BRAM GARAŻOWYCH	Hala garażowa – ŁĄCZNIE: 2 szt.
LICZBA SZLABANÓW/BRAM - lokalizacja wjazd do budynku	1 szt.
PRODUCENT BRAM GARAŻOWYCH	Horman
PRODUCENT SZLABANU	W trakcie wyboru
POWIERZCHNIA DROGI WEWNĘTRZNEJ	Nie dotyczy

POWIERZCHNIA CHODNIKÓW	4 305 m <sup>2</sup> (łącznie powierzchnie utwardzone – drogi, chodniki, itp.)
PORTIERNIA/Pomieszczenie dla administratora	1
ŚMIETNIKI	4 szt
SEPARATOR	1 szt.
WĘZEL CIEPŁOWNICZY (zasilanie miejskie)	2 szt.
HYDROFORNIA	2 szt.
MONITORING	TAK
SYSTEM DOSTĘPU zakres	Wejście do klatki, poziom -1, garaże
PRODUCENT INSTALACJI SYSTEMU DOSTĘPU	VIDEODOMOFONY części wspólne, DOMOFONY - lokale
SYSTEM NAWADNIANIA	BRAK
REKREACJA wyposażenie	Standardowe (donice, ławki, stojaki na rowery, lampy)
PLAC ZABAW wyposażenie	Labirynt wspinaczkowy, zjeżdżalnia, 2 karuzele
INSTALACJA SAP	TAK
INSTALACJA SSP	TAK
STACJA DO ŁADOWANIA POJAZDÓW lokalizacja, ilość	BRAK
Czy wszystkie mc postojowe zewnętrzne będą sprzedane	TAK
Czy będą mc dla niepełnosprawnych na terenie zewnętrznym	NIE
Sposób wywozu odpadów budowlanych pozostałych po wykończeniu Lokali przez Nabywców Lokali	Wywóz odpadów przez Nabywcę Lokalu
Sposób rozliczenia z Nabywcami Lokali	Ryczałt. W okresie „deweloperskim” Będą rozliczane wyłącznie media lokalowe
Zbiornik retencyjny	BRAK (na obiekcie zaprojektowano skrzynki rozsączające)