

Warszawa, 03 sierpnia 2017 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego 16/PN/2017 na wybór Generalnego Wykonawcy inwestycji realizowanej w ramach dwóch zadań inwestycyjnych: zadanie I - budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz z przyległą infrastrukturą, zlokalizowanych przy ul. Arkadiusza Rybickiego w Gdyni (działki nr ew. 3091, 3102, 3100, 3101, 3111, 3110, 3109, 3108, 3119, 2999, 2977, 2980, 2990, 2985, 2981, 2979, 2823 obręb 0026 w Gdyni) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zadanie II - budowa mariny wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną w Basenie Prezydenta w Gdyni (działki nr ew. 3000, 3091, 3111, 3110, 3109, 3119, 3124, 3127 obręb 0026 Gdynia) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytanie od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

1) XI pkt. 2b - Wykonawca jako generalny wykonawca w okresie ostatnich dziesięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował co najmniej trzy inwestycje w Polsce lub na terenie Unii Europejskiej o zbliżonym zakresie do przedmiotu zamówienia, tj. budowę obiektów, budynków lub zespołu budynków, z garażami podziemnymi usytuowanymi w trudnych warunkach gruntowych, poniżej zwierciadła wody gruntowej, z wykorzystaniem ściany szczelinowej pełniącej funkcję obudowy wykopu oraz trzy inwestycje z wykorzystaniem żelbetowej ściany szczelinowej pełniącej funkcję obudowy wykopu, jak również funkcję docelowej ściany zewnętrznej kondygnacji podziemnej obiektu, każdy o powierzchni nie mniejszej niż 2 500 m², na terenie na którym woda gruntowa występuje na głębokości min. 1,50 m p.p.t. Prosimy o informację, czy wymóg dotyczący powierzchni (każdy o powierzchni nie mniejszej niż 2 500 m², na terenie na którym woda gruntowa występuje na głębokości min. 1,50 m p.p.t.) odnosi się do całości warunku, czy tylko do drugiej jego części. 2) Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów w przedmiotowym postępowaniu, a co za tym idzie spełnienia warunku pkt. XI ppkt. 2 dokona na zasadzie użyczenia wiedzy i doświadczenia podmiotu zewnętrznego.

Odpowiedź Ad.1:

Wymóg dotyczący powierzchni (każdy o powierzchni nie mniejszej niż 2 500 m², na terenie na którym woda gruntowa występuje na głębokości min. 1,50 m p.p.t.) odnosi się tylko do drugiej jego części pkt. XI ppkt. 2b.

2) Prosimy o określenie, która wysokość sumy gwarancyjnej OC jest obowiązująca (na stronie 16 zapytania ofertowego jest wymagana wysokość 10 000 000, PLN a na stronie 21 wymagana kwota 5 000 000, PLN, natomiast w paragrafie 12 pkt.2,b) umowy jest wymagana kwota w wysokości 3 000 000,00 PLN).

Odpowiedź Ad.2:

Zamawiający oświadcza, że obowiązująca jest suma gwarancyjna ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości 10 000 000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych).

- 3) Prosimy o określenie Beneficjenta gwarancji wadialnej (w przypadku składania wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej).

Odpowiedź Ad.3:

Beneficjentem gwarancji wadialnej jest Polski Holding Nieruchomości S.A.

- 4) Prosimy o podanie nazwy zamówienia jaką należy wpisać w gwarancji wadialnej (bankowej/ubezpieczeniowej).

Odpowiedź Ad.4:

Nazwa zamówienia, jaką należy wpisać w gwarancji wadialnej to:

„wybór Generalnego Wykonawcy inwestycji realizowanej w ramach dwóch zadań inwestycyjnych: zadanie I - budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz z przyległą infrastrukturą, zlokalizowanych przy ul. Arkadiusza Rybickiego w Gdyni (działki nr ew. 3091, 3102, 3100, 3101, 3111, 3110, 3109, 3108, 3119, 2999, 2977, 2980, 2990, 2985, 2981, 2979, 2823 obręb 0026 w Gdyni) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zadanie II - budowa mariny wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną w Basenie Prezydenta w Gdyni (działki nr ew. 3000, 3091, 3111, 3110, 3109, 3119, 3124, 3127 obręb 0026 Gdynia) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.”

- 5) Czy Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy konsorcjum przez Wykonawców tylko na Zadanie II. Wykonawca motywuje swój wniosek informacją zawartą w zapytaniu o możliwości wyłączenia z umowy i powierzenia innemu Wykonawcy zadania II. Umowa konsorcjum zawarta na całość realizacji, a realizowana tylko w zakresie zadania II jest niezasadna.

Odpowiedź Ad.5:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości podpisania umowy konsorcjum przez Wykonawców tylko na Zadanie II.

Oferta konsorcjum powinna obejmować zarówno Zadanie I, jak i Zadanie II.

- 6) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przestanie edytowalnej wersji załączników do zapytania ofertowego

Odpowiedź Ad.6:

Zamawiający wyjaśnia, iż udostępnia wybrane załączniki: nr 2 Formularz ofertowy, nr 5 Wykaz zrealizowanych umów, nr 6 Wykaz osób, nr 7 Oświadczenie osób, nr 11 opis sposobu realizacji, nr 13 Propozycja optymalizacji, nr 14 Uwagi do umowy w wersji edytowalnej. Stanowią one załącznik do treści odpowiedzi.

- 7) Prosimy o udostępnienie listy rysunków dla całej dokumentacji , na podstawie których należy wycenić inwestycję. Poszczególne grupy robót nie zawierają takiej listy, co uniemożliwia ocenę kompletności otrzymanych materiałów do wyceny. Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego podaje jedynie główne grupy robót.

- 8) Prosimy o uzupełnienie dokumentacji konstrukcji części nadziemnej budynków A,B,C o następujące rysunki, które nie występują w formacie dwg oraz w pdf : K109, 115, 116, 121, 133, 134,135, 203, 206, 208, 210, 211, 212, 213, 303, 304, 308, 404, 408, 501, 507, 601, 602, 603, 605, 607.
- 9) W związku z brakiem zestawienia dokumentacji na konstrukcję części nadziemnej budynków D,E,F prosimy o potwierdzenie, że wszystkie udostępnione rysunki w formacie dwg i pdf stanowią pełny komplet dokumentacji w tym zakresie. Numery udostępnionych rysunków wskazują, że nie wszystko zostało udostępnione.
- 10) Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o następujące pozycje :
- Opisy konstrukcji stanu zero dla wszystkich budynków
 - Opis architektoniczny do proj. Wykonawczego dla budynków A,B,C,D,E,F
 - Rzuty architektury pr. Wykonawczego dla budynków D,E,F (najlepiej w formacie dwg)
 - Rzuty dachów pr. Wykonawczego dla budynków A,B,C (najlepiej w formacie dwg)
 - Opis techniczny do projektu Zagospodarowania terenu w zakresie architektury oraz dróg
 - Rysunek rzutu Zagospodarowania terenu
 - Rys. instalacji elektrycznych dot. Zagospodarowania terenu
 - Projekt systemu nawadniania – są jedynie karty katalogowe produktów
 - Specyfikacje techniczne dot. Zadania I (udostępniono jedynie ST dla sieci wodociągowej i przyłączy)
 - Specyfikacja techniczna branży sanitarnej dla zadania II
- 11) Prosimy o udostępnienie załączników do dokumentacji geologicznej, w tym m.in. przekroje geologiczno-inżynierskie (zał.4) .
- 12) Prosimy o udostępnienie dokumentacji hydrogeologicznej oraz dokumentacji badań podłoża gruntowego.
- 13) Proszę o informację mailową lub telefoniczną, kiedy będzie możliwość pobrania dokumentacji z Państwa serwera na WYBÓR GENERALNEGO WYKONAWCY INWESTYCJI ZLOKALIZOWANEJ W GDYNI PRZY UL. ARKADIUSZA HRYNIEWICKIEGO 10 POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE DWÓCH KOMPLEKSÓW BUDYNKÓW MIESZKALNYCH YACHT PARK I MARINA YACHTOWA
- 14) W dokumentacji projektowej nie znajdujemy następujących dokumentów, jakie naszym zdaniem lub zgodnie z opisami technicznymi stanowią część dokumentacji projektowej, np.:
- projekt rozbiórki dla budynków 38 i 39,
 - projekt przeprowadzonego sondowania dna zbiornika wodnego.
 - rysunek zagospodarowania terenu oraz dróg,
 - rzut parteru budynków A, B, C, D, E
 - rzut 1, 3 i 4 piętra budynku A
 - opis techniczny branży sanitarnej do budynku A, B, C

- opis techniczny instalacji wentylacji do obu budynków
- rysunek S1. Sytuacja - Plan zagospodarowania terenu
- rysunek S2. Profile przyłączy kanalizacji deszczowej
- projekt deszczówki - Drogi.PZT-KDd.3125, rysunki nr 2,4,7
- projekt sieci wod-kan.PZT-KSW.3125, rysunki nr 2, 4

15) Prosimy o udostępnienie szczegółowego spisu dokumentacji.

Odpowiedź Ad.7-15:

Uprzejmie informujemy, iż w związku z napotkanymi problemami technicznymi (serwer) dokumentacja dotycząca przetargu „WYBÓR GENERALNEGO WYKONAWCY INWESTYCJI ZLOKALIZOWANEJ W GDYNI PRZY UL. ARKADIUSZA RYBICKIEGO 10 POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE DWÓCH KOMPLEKSÓW BUDYNKÓW MIESZKALNYCH YACHT PARK I MARINY YACHTOWEJ” zamieszczona pod udostępnionym adresem internetowym nie stanowi podstawy do przedłożenia oferty.

Podmiotom, które do dnia 25 lipca 2017r pobrały dokumentację zamieszczoną pod wspomnianym adresem internetowym, dostarczony zostanie komplet poprawnych danych na nośnikach DVD.

Za powstałe utrudnienia przepraszamy.

16) Prosimy o potwierdzenie, że roboty wyburzeniowe związane z poziomem -1 na placu budowy są w zakresie Zamawiającego, a Generalny Wykonawca będzie jedynie koordynował te roboty.

Odpowiedź Ad.16:

Zamawiający wyjaśnia, iż roboty wyburzeniowe związane z poziomem -1 na placu budowy są w zakresie Generalnego Wykonawcy, a nie Zamawiającego.

17) W nawiązaniu do informacji w p-cie XIII.3 Zapytania ofertowego prosimy o informację, jakie prace i w jakim okresie będzie realizował Zamawiający na przekazanym Generalnemu Wykonawcy placu budowy.

Odpowiedź Ad.17:

Zamawiający wyjaśnia, iż na przekazanym Generalnemu Wykonawcy placu budowy nie planuje w trakcie realizacji zamówienia wykonywać żadnych prac.