

Warszawa, 20 listopada 2017 r.

Dotyczy postępowania nr 60/PN/2017 w sprawie wyboru wykonawcy usług utrzymania czystości nieruchomości Spółek Grupy Kapitałowej PHN S.A.

W związku ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytanie od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

1. Proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu PHN:
Czy w załączniku nr 1 cena ryczałtowa miesięczna dla **zadania nr 1 Warszawa** ma obejmować jedynie stawki za czynności wykonywane w okresie jednego miesiąca **codziennie**, nie uwzględniając czynności wykonywanych raz w tygodniu, raz w miesiącu, raz na kwartał, raz w roku? Co z taką czynnością jak np. sprzątanie garażu raz w miesiącu- czy stawka ta ma być nie uwzględniona dla zadania nr 1 Warszawa, mimo że w tabeli w załączniku nr 7 jest ona automatycznie zliczana do ceny ogólnej (nie ma podanej oddzielnej pozycji garaży). Np. na obiekcie Jana Pawła II 34 zsyp na każdym piętrze sprzątany jest raz na m-c. Czy w tym przypadku również nie powinniśmy uwzględnić stawki za sprzątanie tej powierzchni i traktować jako pracę dodatkową?

Ad.1

Zamawiający wyjaśnia, iż w tabeli „Wykaz powierzchni i pomieszczeń” wskazana jest minimalna częstotliwość wykonywania sprzątania. Na tej podstawie oszacowana powinna być stawka dla poszczególnych powierzchni.

2. Proszę o wyjaśnienie również metrażu w budynku przy Foksal 10, gdzie nie została uwzględniona powierzchnia z wykładziną i nie ma jej w tabeli wycień. Obecnie sprzątamy pow. 550 m2, a w materiałach przetargowych widnieje 161 m2 oraz na nieruchomości Szpitalna 1 w dok. przetargowych nie ma uwzględnionej powierzchni biurowej.

Ad. 2

Zamawiający wyjaśnia, iż:

Budynek przy ul. Foksal 10 – dane o powierzchni podane według aktualnych pomiarów

Budynek przy ul. Szpitalnej 1 – powierzchnia została uwzględniona w załączonym pliku Załącznik nr 7

3. Nieruchomość Jana Pawła II 34- w mat. przetargowych nie ma pow. zewnętrznej, a w dotychczasowej współpracy z Państwem sprzątamy taką powierzchnię. Jak mamy to rozumieć- czy ta powierzchnia odchodzi od 1 5grudnia 2017 r., czy jest to błąd w dokumentach przetargowych?

Ad.3

Zamawiający wyjaśnia, iż poprawione dane zostały zamieszczone w załączonym pliku Załącznik nr 7

4. Zauważyliśmy dosyć dużą rozbieżność pomiędzy metrażem sprzątanym obecnie powierzchni a podanym metrażem w dokumentach przetargowych, i tak np.:

Ad.4

Zamawiający wyjaśnia, iż:

- Budynek ul. Rejtana 15 - pow. wewnętrzna jaką sprzątamy to 5693 m², w materiałach przetargowych 5239 m²
to nie jest powierzchnia wewnętrzna a powierzchnia całkowita budynku (zgodna z pomiarami PN) do sprzątania powierzchnia wewnętrzna wynosi 1958,83 m² (w tym 1136,96 m² garaży) teren zewnętrzny utwardzony 3040,56m², teren zielony 239,44 co łącznie daje nam 5238,83 m².
- Budynek ul Starościńska 1 – powierzchnia wewnętrzna obecnie 1248 m², w materiałach przetargowych 764 m² jest to powierzchnia wspólna budynku zgodna z pomiarami w PN
- Budynek ul Starościńska 1b- obecnie 1216 m², w materiałach przetargowych 721 m² jest to powierzchnia wspólna budynku zgodna z pomiarami w PN
- Budynek ul Grójecka 22- teren zewnętrzny- obecnie 1108 m², w materiałach przetargowych 742 m² - podana powierzchnia jest prawidłowa.
- Budynek ul Gościeradowska- teren zewnętrzny, obecnie sprzątany 2073 m², w materiałach przetargowych 1147 m² – do sprzątania łączna wykazana powierzchnia wynosi 1397 m²
- Osiedle Wilanów (całość)- pow. zewnętrzna obecnie sprzątana 19854 m², w materiałach przetargowych 12995 m² powierzchnia została przeliczona na podstawie nowych pomiarów wykonanych w dwg. Powierzchnia przedstawiona w materiałach przetargowych została policzona prawidłowo.
- Budynek ul Brazylijska- pow. zewnętrzna obecnie sprzątana 776 m², w materiałach przetargowych 150 m² – powierzchnia po pomiarach wynosi 718 m². W tabeli w wierszu 12 i 13 teren zielony został wskazany również do sprzątania. W celu wyeliminowania wątpliwości arkusz „Brazylijska 14a” został zmodyfikowany, aktualne dane w załączonym pliku Załącznik nr 7 .
- Budynek ul Wierzbowa/Senatorska- pow. zewnętrzna obecnie sprzątana 3883 m², w materiałach przetargowych 2800 m² - podana powierzchnia 2800 m² obejmuje powierzchnie 2000 m² stanowiąca własność Zamawiającego oraz powierzchnię 800 m², która przylega do budynku i ze względu na przepisy musi być sprzątana przez Zamawiającego
- Budynek ul Nowy Świat 42- pow. zewnętrzna obecnie sprzątana 311 m², w materiałach przetargowych 60 m² - Aktualne dane w załączonym pliku Załącznik nr 7 .
- Budynek Al Jana Pawła II 12 (Kaskada)- pow. zewnętrzna obecnie sprzątana 2004 m², w materiałach przetargowych 1375 m²
po pomiarach podana została prawidłowa powierzchnia.